

Bytová výstavba na Vysočině v 1. až 3. čtvrtletí 2018: v mezikrajském srovnání nejvyšší růst počtu zahájených bytů

V 1. až 3. čtvrtletí 2018 byla v Kraji Vysočina **zahájena výstavba** 1 467 bytů, což bylo o 403 bytů více než v prvních devíti měsících roku 2017 (+ 37,9 %, tj. nejvyšší přírůstek v rámci krajů). Počet nově zahájených bytů byl na Vysočině mezi kraji České republiky sedmý nejvyšší, vyšší počet zahájených bytů byl zaznamenán ve Středočeském, Jihomoravském kraji, Praze, Moravskoslezském, Olomouckém a Plzeňském kraji. Na celkovém počtu zahájených bytů v České republice se Vysočina podílela 5,9 %. Pokles počtu zahájených bytů byl ve srovnání se stejným obdobím roku 2017 zaznamenán ve čtyřech regionech, nejvýraznější v Plzeňském kraji (o 16,1 %). K nejvýraznějšímu nárůstu počtu zahájených bytů došlo, jak již bylo uvedeno, na Vysočině.

Ke zvýšení počtu zahájených bytů v Kraji Vysočina došlo ve všech okresech, nejvýraznější byl nárůst v okrese Žďár nad Sázavou, v němž se počet zahájených bytů oproti stejnému období roku 2017 zvýšil o 118,7 % především zásluhou zahájení výstavby nových bytů v bytových domech. Výstavba většího počtu bytů v bytových domech byla zahájena též v jihlavském okrese.

Na Vysočině tradičně převládají byty v rodinných domech, v prvních třech čtvrtletích letošního roku však byl jejich podíl nižší než obvykle (59,1 % z celkového počtu zahájených bytů – stejně jako v celé České republice). Naproti tomu neobyčejně vysoký byl podíl nově zahájených bytů v bytových domech (33,4 %). V rámci kraje připadlo nejvíce zahájených bytů na Žďársko (27,9 %), nejméně na okres Havlíčkův Brod (14,8 %).

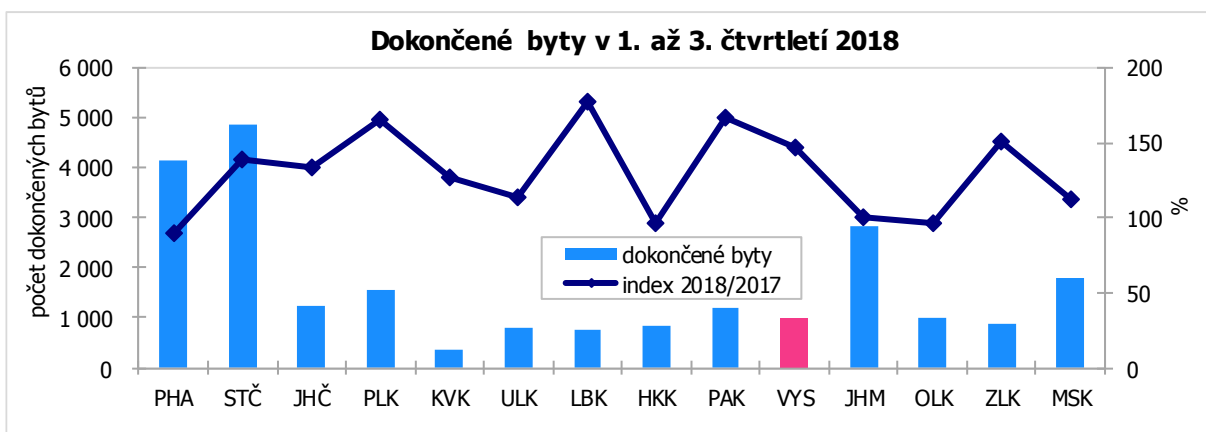
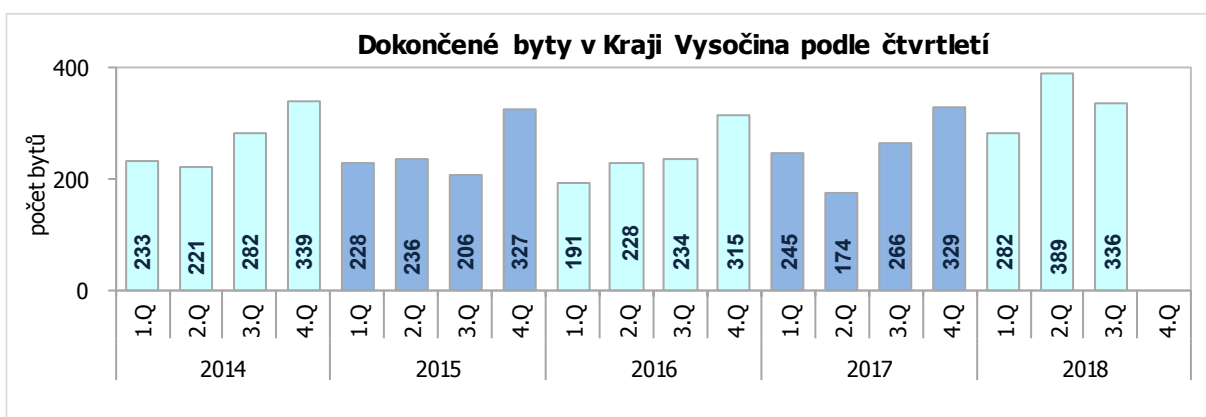
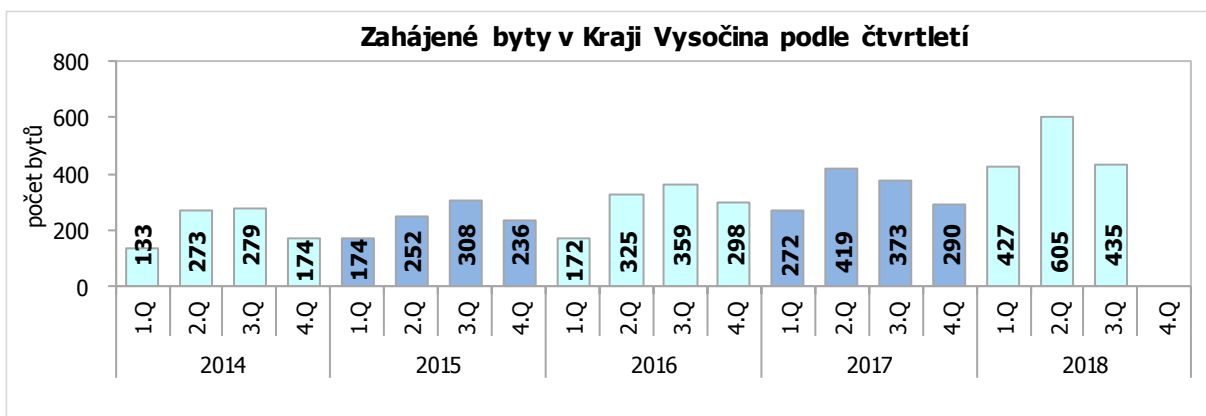
Počet **dokončených bytů** v Kraji Vysočina v lednu až září 2018 činil 1 007 a oproti stejnému období předchozího roku se zvýšil o 47,0 %. Vývoj v kraji tak výrazně překračoval celorepublikový trend – v celé České republice se počet dokončených bytů zvýšil o 17,8 %. Zvýšení počtu dokončených bytů bylo zaznamenáno celkem v jedenácti regionech, nejvýraznější v Libereckém kraji (o 77,7 %). Vysočina se zařadila na páté místo. K meziročnímu poklesu počtu dokončených bytů došlo v průběhu prvních tří čtvrtletí 2018 ve třech regionech, v Praze o 10,7 %, Královéhradeckém kraji o 4,3 % a Olomouckém kraji o 3,6 %.

Ke zvýšení počtu dokončených bytů došlo ve všech pěti okresech Kraje Vysočina. Nejvýraznější byl nárůst v okrese Třebíč (o 90,8 %). Nejméně počet dokončených bytů v rámci kraje vzrostl v okrese Žďár nad Sázavou (o 18,2 %).

Ze struktury dokončených bytů vyplývá, že i nadále u nich v Kraji Vysočina **převládá výstavba bytů v rodinných domech** (74,7 %). Největší podíl dokončených bytů v kraji v 1. až 3. čtvrtletí 2018 připadl na okres Žďár nad Sázavou (25,1 %), nejméně bytů bylo dokončeno na Pelhřimovsku (12,5 %).

Zahájené a dokončené byty v 1. až 3. čtvrtletí 2018

	Byty celkem		v tom						
	skutečnost	index 2017/2016	stavby pro bydlení				domy s pečovat. službou, domovy - penziony	nebytové stavby (budovy)	stavebně upravené nebytové prostory
			rodinné domy	bytové domy	nástavby, přístavby a vestavby k				
					rodinným domům	bytovým domům			
Zahájené byty									
Česká republika	24 742	106,0	14 640	5 295	1 082	1 411	263	1 027	1 024
v tom kraje:									
Hl. město Praha	2 699	93,5	375	1 663	64	344	88	95	70
Středočeský	4 918	110,0	3 780	432	162	89	12	124	319
Jihočeský	1 454	115,2	976	169	97	149	2	46	15
Plzeňský	1 512	83,9	1 068	164	46	99	6	25	104
Karlovarský	485	116,3	285	70	8	27	-	18	77
Ústecký	1 146	119,7	649	116	41	77	-	43	220
Liberecký	688	112,1	538	47	22	40	6	32	3
Královéhradecký	1 281	119,2	715	300	92	110	-	41	23
Pardubický	1 095	93,8	801	95	70	57	-	63	9
Vysočina	1 467	137,9	867	490	25	22	-	31	32
v tom okresy:									
Havlíčkův Brod	217	119,9	183	-	3	11	-	18	2
Jihlava	332	113,7	167	138	7	2	-	2	16
Pelhřimov	250	127,6	180	60	2	-	-	7	1
Třebíč	259	124,5	180	52	6	9	-	2	10
Žďár nad Sázavou	409	218,7	157	240	7	-	-	2	3
Jihomoravský	3 177	103,9	1 691	674	182	237	99	223	71
Olomoucký	1 660	94,0	701	764	65	46	-	65	19
Zlínský	1 148	118,1	687	201	54	15	24	118	49
Moravskoslezský	2 012	110,2	1 507	110	154	99	26	103	13
Dokončené byty									
Česká republika	23 304	117,8	13 105	7 147	483	978	267	390	934
v tom kraje:									
Hl. město Praha	4 125	89,3	483	3 210	23	348	-	33	28
Středočeský	4 865	138,4	3 382	868	80	124	57	46	308
Jihočeský	1 251	134,1	960	138	26	24	65	34	4
Plzeňský	1 563	164,9	790	607	22	32	-	24	88
Karlovarský	358	127,0	204	88	6	18	-	5	37
Ústecký	790	113,7	650	-	19	24	-	18	79
Liberecký	780	177,7	511	114	15	9	71	12	48
Královéhradecký	826	95,7	555	162	38	38	-	13	20
Pardubický	1 211	166,6	723	377	21	24	-	22	44
Vysočina	1 007	147,0	752	102	24	32	-	26	71
v tom okresy:									
Havlíčkův Brod	208	133,3	167	28	2	-	-	2	9
Jihlava	212	184,3	127	36	10	17	-	21	1
Pelhřimov	126	138,5	106	-	4	15	-	-	1
Třebíč	208	190,8	151	-	7	-	-	-	50
Žďár nad Sázavou	253	118,2	201	38	1	-	-	3	10
Jihomoravský	2 822	100,1	1 498	993	85	160	3	27	56
Olomoucký	1 002	96,4	730	158	17	35	-	37	25
Zlínský	890	150,3	568	190	32	16	-	51	33
Moravskoslezský	1 814	112,0	1 299	140	75	94	71	42	93



Kontakt:

Ing. Vlastislav Valda
 Krajská správa ČSÚ v Jihlavě
 e-mail: vlastislav.valda@czso.cz
 tel.: 567 109 062

Další informace naleznete: [Časové řady dat za bytovou výstavbu, stavební povolení](#)