

## KOMENTÁŘ

29. května 2023

### Vydaná stavební povolení na Vysočině v 1. čtvrtletí 2023: výrazný meziroční pokles

**V Kraji Vysočina bylo v průběhu prvních tří měsíců roku 2023 podle předběžných výsledků vydáno 1 081 stavebních povolení. V mezikrajském srovnání to byl osmý nejvyšší počet a současně 5,7 % všech povolení vydaných v celé České republice.**

Ve srovnání s 1. čtvrtletím roku 2022 se počet vydaných stavebních povolení na Vysočině výrazně snížil (o 13,2 %), v celé České republice byl pokles počtu vydaných stavebních povolení o něco mírnější (o 11,4 %). Ze stavebních povolení vystavených v lednu až březnu 2023 v kraji připadlo na budovy s byty 30,6 %, na nebytové stavby 24,4 %, na dopravní inženýrské stavby 5,6 % a na ostatní inženýrské stavby 39,5 %.

V rámci Vysočiny připadalo nejvíce vydaných stavebních povolení na okresy Třebíč (23,3 %) a Žďár nad Sázavou (22,8 %), podíl ostatních okresů se pohyboval zhruba mezi 16 až 20 %. Počet vydaných povolení se meziročně snížil ve čtyřech okresech kraje, výjimkou bylo Žďársko s více než desetiprocentním nárůstem.

**Orientační hodnota staveb**, na které bylo v Kraji Vysočina v 1. čtvrtletí 2023 vydáno povolení, dosáhla výše 5 686 mil. Kč, v mezikrajském srovnání šlo o šestou nejnižší hodnotu. Oproti prvním třem měsícům roku 2022 se na Vysočině orientační hodnota staveb zvýšila o 145 mil. Kč (o 2,7 %). Ve srovnání s 1. čtvrtletím 2022 se orientační hodnota staveb zvýšila v devíti regionech, nejvýrazněji v Olomouckém kraji, nárůst na Vysočině byl osmý nejvyšší. K poklesu orientační hodnoty staveb došlo v pěti krajích, zejména v Karlovarském kraji (o 40,4 %). Na celorepublikové úrovni došlo ke zvýšení orientační hodnoty staveb o 9,3 %, ve srovnání s tím byl nárůst hodnoty staveb na Vysočině o 6,6 procentního bodu nižší.

**Průměrná hodnota na jedno stavební povolení** činila v prvních třech měsících roku 2023 na Vysočině 5 260 tis. Kč, což je výrazně pod republikovou úrovní (6 901 tis. Kč), v mezikrajském srovnání se jedná o šestou nejnižší hodnotu. V rámci Vysočiny byla nejvyšší orientační hodnota na jedno stavební povolení zaznamenána v okrese Žďár nad Sázavou (7 065 tis. Kč), naopak nejnižší v okresech Jihlava (3 489 tis. Kč) a Třebíč (3 556 tis. Kč).

## KOMENTÁŘ

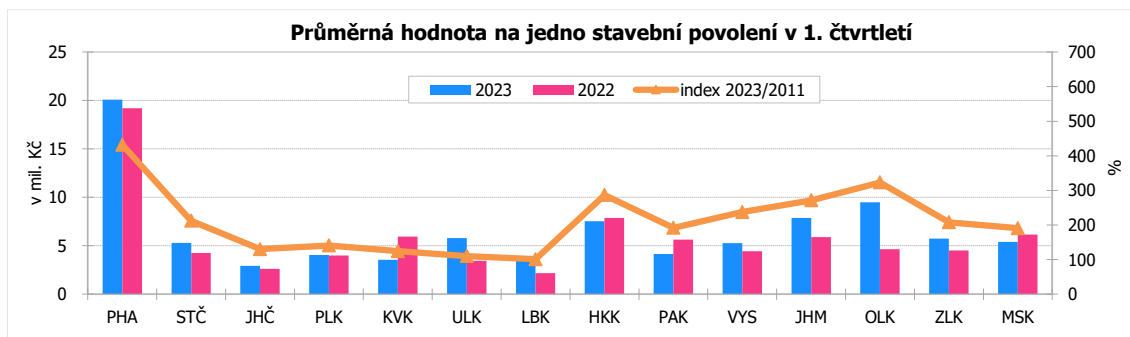
### Vydaná stavební povolení podle krajů v 1. čtvrtletí 2023 (předběžné výsledky)

|                         | Počet vydaných stavebních povolení celkem |                 | v tom na stavby |               |                          |               |                          |              | inženýrské stavby |  |
|-------------------------|---|-----------------|-----------------|---------------|--------------------------|---------------|--------------------------|--------------|-------------------|--|
|                         | skutečnost                                | index 2023/2022 | budovy          | v tom         |                          |               |                          | dopravní     | ostatní           |  |
|                         |   |                 |                 | bytové        |                          | nebytové      |                          |              |                   |  |
|                         |   |                 |                 | nová výstavba | změna dokončených staveb | nová výstavba | změna dokončených staveb |              |                   |  |
| <b>Česká republika</b>  | <b>19 052</b>                             | <b>88,6</b>     | <b>10 536</b>   | <b>3 045</b>  | <b>3 332</b>             | <b>1 858</b>  | <b>2 301</b>             | <b>1 233</b> | <b>7 283</b>      |  |
| z toho kraje:           |   |                 |                 |               |                          |               |                          |              |                   |  |
| Hl. město Praha         | 714                                       | 95,7            | 572             | 82            | 292                      | 34            | 164                      | 47           | 95                |  |
| Středočeský             | 3 548                                     | 85,8            | 1 840           | 640           | 582                      | 301           | 317                      | 199          | 1 509             |  |
| Jihočeský               | 1 686                                     | 92,0            | 808             | 218           | 196                      | 190           | 204                      | 150          | 728               |  |
| Plzeňský                | 1 500                                     | 95,4            | 680             | 239           | 147                      | 158           | 136                      | 59           | 761               |  |
| Karlovarský             | 503                                       | 99,4            | 268             | 68            | 69                       | 57            | 74                       | 27           | 208               |  |
| Ústecký                 | 1 170                                     | 88,8            | 710             | 178           | 227                      | 123           | 182                      | 57           | 403               |  |
| Liberecký               | 840                                       | 82,9            | 399             | 133           | 109                      | 61            | 96                       | 37           | 404               |  |
| Královéhradecký         | 975                                       | 88,2            | 544             | 162           | 146                      | 117           | 119                      | 70           | 361               |  |
| Pardubický              | 1 093                                     | 92,2            | 561             | 169           | 159                      | 115           | 118                      | 62           | 470               |  |
| <b>Vysočina</b>         | <b>1 081</b>                              | <b>86,8</b>     | <b>594</b>      | <b>169</b>    | <b>162</b>               | <b>132</b>    | <b>131</b>               | <b>60</b>    | <b>427</b>        |  |
| v tom okresy:           |   |                 |                 |               |                          |               |                          |              |                   |  |
| <b>Havlíčkův Brod</b>   | <b>210</b>                                | <b>88,2</b>     | <b>126</b>      | <b>37</b>     | <b>26</b>                | <b>28</b>     | <b>35</b>                | <b>13</b>    | <b>71</b>         |  |
| <b>Jihlava</b>          | <b>178</b>                                | <b>78,4</b>     | <b>75</b>       | <b>17</b>     | <b>28</b>                | <b>19</b>     | <b>11</b>                | <b>16</b>    | <b>87</b>         |  |
| <b>Pelhřimov</b>        | <b>194</b>                                | <b>78,2</b>     | <b>104</b>      | <b>19</b>     | <b>41</b>                | <b>15</b>     | <b>29</b>                | <b>12</b>    | <b>78</b>         |  |
| <b>Třebíč</b>           | <b>252</b>                                | <b>81,6</b>     | <b>158</b>      | <b>53</b>     | <b>33</b>                | <b>41</b>     | <b>31</b>                | <b>3</b>     | <b>91</b>         |  |
| <b>Žďár nad Sázavou</b> | <b>247</b>                                | <b>110,8</b>    | <b>131</b>      | <b>43</b>     | <b>34</b>                | <b>29</b>     | <b>25</b>                | <b>16</b>    | <b>100</b>        |  |
| Jihomoravský            | 1 924                                     | 80,3            | 1 221           | 358           | 427                      | 215           | 221                      | 102          | 601               |  |
| Olomoucký               | 1 017                                     | 93,0            | 625             | 164           | 177                      | 125           | 159                      | 53           | 339               |  |
| Zlínský                 | 907                                       | 91,3            | 580             | 183           | 173                      | 97            | 127                      | 65           | 262               |  |
| Moravskoslezský         | 1 891                                     | 91,0            | 1 098           | 282           | 466                      | 129           | 221                      | 108          | 685               |  |

### Orientační hodnota staveb, na které byla vydána stavební povolení podle krajů v 1. čtvrtletí 2023 (předběžné výsledky)

|                         | Orientační hodnota staveb celkem |                 | v tom v mil. Kč |               |                          |               |                          |                   | Průměrná hodnota na jedno stavební povolení v tis. Kč |              |
|-------------------------|----------------------------------|-----------------|-----------------|---------------|--------------------------|---------------|--------------------------|-------------------|---|--------------|
|                         | skutečnost v mil. Kč             | index 2023/2022 | budovy          | v tom         |                          |               |                          | inženýrské stavby |   |              |
|                         |                                  |                 |                 | bytové        |                          | nebytové      |                          | dopravní          | ostatní   |              |
|                         |                                  |                 |                 | nová výstavba | změna dokončených staveb | nová výstavba | změna dokončených staveb |                   |   |              |
| <b>Česká republika</b>  | <b>131 485</b>                   | <b>109,3</b>    | <b>92 029</b>   | <b>31 060</b> | <b>10 718</b>            | <b>29 059</b> | <b>21 192</b>            | <b>24 831</b>     | <b>14 625</b>   | <b>6 901</b> |
| z toho kraje:           |                                  |                 |                 |               |                          |               |                          |                   |   |              |
| Hl. město Praha         | 14 342                           | 100,1           | 12 864          | 6 404         | 2 683                    | 2 287         | 1 490                    | 701               | 777   | 20 087       |
| Středočeský             | 18 769                           | 105,5           | 14 868          | 5 912         | 1 398                    | 5 965         | 1 593                    | 1 808             | 2 093   | 5 290        |
| Jihočeský               | 4 933                            | 103,4           | 3 331           | 1 645         | 392                      | 785           | 509                      | 753               | 849   | 2 926        |
| Plzeňský                | 6 053                            | 96,5            | 3 708           | 1 704         | 386                      | 769           | 849                      | 565               | 1 780   | 4 035        |
| Karlovarský             | 1 791                            | 59,6            | 1 227           | 530           | 217                      | 244           | 236                      | 165               | 399   | 3 561        |
| Ústecký                 | 6 790                            | 149,9           | 5 462           | 1 072         | 451                      | 3 042         | 897                      | 449               | 879   | 5 803        |
| Liberecký               | 3 170                            | 142,5           | 2 364           | 956           | 322                      | 321           | 765                      | 469               | 337   | 3 774        |
| Královéhradecký         | 7 337                            | 84,4            | 5 993           | 2 084         | 329                      | 1 028         | 2 552                    | 834               | 510   | 7 525        |
| Pardubický              | 4 533                            | 68,0            | 3 425           | 1 273         | 450                      | 513           | 1 189                    | 565               | 543   | 4 147        |
| <b>Vysočina</b>         | <b>5 686</b>                     | <b>102,7</b>    | <b>4 211</b>    | <b>1 122</b>  | <b>826</b>               | <b>1 062</b>  | <b>1 201</b>             | <b>417</b>        | <b>1 058</b>  | <b>5 260</b> |
| v tom okresy:           |                                  |                 |                 |               |                          |               |                          |                   |   |              |
| <b>Havlíčkův Brod</b>   | <b>1 460</b>                     | <b>141,9</b>    | <b>1 267</b>    | <b>203</b>    | <b>60</b>                | <b>341</b>    | <b>663</b>               | <b>83</b>         | <b>110</b>  | <b>6 952</b> |
| <b>Jihlava</b>          | <b>621</b>                       | <b>80,5</b>     | <b>256</b>      | <b>85</b>     | <b>60</b>                | <b>44</b>     | <b>67</b>                | <b>102</b>        | <b>263</b>  | <b>3 489</b> |
| <b>Pelhřimov</b>        | <b>964</b>                       | <b>112,9</b>    | <b>718</b>      | <b>273</b>    | <b>96</b>                | <b>287</b>    | <b>62</b>                | <b>98</b>         | <b>148</b>  | <b>4 969</b> |
| <b>Třebíč</b>           | <b>896</b>                       | <b>55,1</b>     | <b>747</b>      | <b>308</b>    | <b>66</b>                | <b>281</b>    | <b>92</b>                | <b>27</b>         | <b>122</b>  | <b>3 556</b> |
| <b>Žďár nad Sázavou</b> | <b>1 745</b>                     | <b>138,9</b>    | <b>1 223</b>    | <b>253</b>    | <b>544</b>               | <b>109</b>    | <b>317</b>               | <b>107</b>        | <b>415</b>  | <b>7 065</b> |
| Jihomoravský            | 15 165                           | 107,6           | 12 577          | 3 900         | 1 720                    | 3 744         | 3 213                    | 708               | 1 880   | 7 882        |
| Olomoucký               | 9 663                            | 190,6           | 8 412           | 1 077         | 415                      | 4 294         | 2 626                    | 431               | 820   | 9 501        |
| Zlínský                 | 5 207                            | 115,9           | 4 206           | 1 437         | 343                      | 896           | 1 530                    | 411               | 590   | 5 741        |
| Moravskoslezský         | 10 206                           | 79,6            | 8 185           | 1 944         | 786                      | 3 611         | 1 844                    | 899               | 1 122   | 5 397        |

## KOMENTÁŘ



**Kontakt:**

Ing. Vlastislav Valda

Oddělení informačních služeb, Krajská správa ČSÚ v Jihlavě

Tel.: 567 109 062

E-mail: [vlastislav.valda@czso.cz](mailto:vlastislav.valda@czso.cz)