

## KOMENTÁŘ

15. února 2024

### Vydaná stavební povolení na Vysočině v 1. až 4. čtvrtletí 2023: významný meziroční pokles

**V Kraji Vysočina bylo v průběhu dvanácti měsíců roku 2023 podle předběžných výsledků vydáno 4 512 stavebních povolení. V mezikrajském srovnání to byl sedmý nejvyšší počet a současně 5,8 % všech povolení vydaných v celé České republice.**

Ve srovnání s 1. až 4. čtvrtletím roku 2022 se počet vydaných stavebních povolení na Vysočině značně snížil (o 8,1 %), v celé České republice byl pokles počtu vydaných stavebních povolení ještě vyšší (o 10,1 %). Ze stavebních povolení vystavených v lednu až prosinci 2023 v kraji připadlo na budovy s byty 30,7 %, na nebytové stavby 26,7 %, na dopravní inženýrské stavby 5,1 % a na ostatní inženýrské stavby 37,5 %.

V rámci Vysočiny připadalo nejvíce vydaných stavebních povolení na okres Žďár nad Sázavou (25,7 %), nejméně na Havlíčkovobrodsko (17,0 %) a Pelhřimovsko (17,3 %). Počet vydaných povolení se meziročně snížil ve čtyřech okresech kraje, výjimkou bylo Žďársko s více než osmnáctiprocentním nárůstem.

**Orientační hodnota staveb**, na které bylo v Kraji Vysočina v 1. až 4. čtvrtletí 2023 vydáno povolení, dosáhla výše 21 899 mil. Kč, v mezikrajském srovnání šlo o čtvrtou nejnižší hodnotu. Oproti dvanácti měsícům roku 2022 se na Vysočině orientační hodnota staveb zvýšila o 204 mil. Kč (o 0,9 %). Ve srovnání s 1. až 4. čtvrtletím 2022 se orientační hodnota staveb zvýšila v deseti regionech, nejvýrazněji v Olomouckém kraji. K poklesu orientační hodnoty staveb došlo ve čtyřech, zejména v Královéhradeckém (o 26,7 %). Na celorepublikové úrovni došlo ke zvýšení orientační hodnoty staveb o 16,8 %, ve srovnání s tím byla změna hodnoty staveb na Vysočině o 15,9 procentního bodu nižší.

**Průměrná hodnota na jedno stavební povolení** činila ve dvanácti měsících roku 2023 na Vysočině 4 854 tis. Kč, což je výrazně pod republikovou úrovní (7 773 tis. Kč), v mezikrajském srovnání se jedná o čtvrtou nejnižší hodnotu. V rámci Vysočiny byla nejvyšší orientační hodnota na jedno stavební povolení zaznamenána v okrese Havlíčkův Brod (6 470 tis. Kč), naopak nejnižší v okrese Jihlava (3 718 tis. Kč).

## KOMENTÁŘ

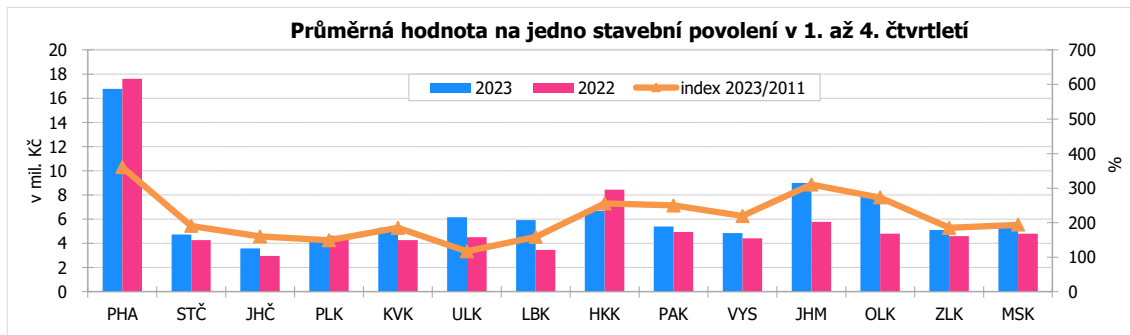
### Vydaná stavební povolení podle krajů v 1. až 4. čtvrtletí 2023 (předběžné výsledky)

	Počet vydaných stavebních povolení celkem		v tom na stavby						inženýrské stavby	
	skutečnost	index 2023/2022	budovy	v tom				dopravní	ostatní	
				bytové		nebytové				
			nová výstavba	změna dokončených staveb	nová výstavba	změna dokončených staveb				
<b>Česká republika</b>	<b>77 399</b>	<b>89,9</b>	<b>43 866</b>	<b>11 970</b>	<b>14 041</b>	<b>8 031</b>	<b>9 824</b>	<b>5 093</b>	<b>28 440</b>	
z toho kraje:										
Hl. město Praha	2 916	98,2	2 294	285	1 181	111	717	226	396	
Středočeský	14 011	84,4	7 571	2 480	2 506	1 219	1 366	824	5 616	
Jihočeský	6 397	94,3	3 345	884	965	781	715	464	2 588	
Plzeňský	5 585	91,2	2 451	824	568	582	477	269	2 865	
Karlovarský	1 988	89,3	1 073	277	283	224	289	132	783	
Ústecký	4 749	90,1	2 874	650	806	672	746	304	1 571	
Liberecký	3 521	88,2	1 813	506	499	338	470	162	1 546	
Královéhradecký	4 048	92,3	2 254	599	640	484	531	297	1 497	
Pardubický	4 272	91,8	2 356	646	771	427	512	248	1 668	
<b>Vysočina</b>	<b>4 512</b>	<b>91,9</b>	<b>2 591</b>	<b>717</b>	<b>669</b>	<b>669</b>	<b>536</b>	<b>231</b>	<b>1 690</b>	
v tom okresy:										
<b>Havlíčkův Brod</b>	<b>768</b>	<b>83,3</b>	<b>477</b>	<b>135</b>	<b>110</b>	<b>123</b>	<b>109</b>	<b>49</b>	<b>242</b>	
<b>Jihlava</b>	<b>841</b>	<b>95,0</b>	<b>428</b>	<b>137</b>	<b>152</b>	<b>83</b>	<b>56</b>	<b>68</b>	<b>345</b>	
<b>Pelhřimov</b>	<b>779</b>	<b>80,1</b>	<b>470</b>	<b>96</b>	<b>132</b>	<b>123</b>	<b>119</b>	<b>34</b>	<b>275</b>	
<b>Třebíč</b>	<b>963</b>	<b>83,9</b>	<b>609</b>	<b>161</b>	<b>148</b>	<b>157</b>	<b>143</b>	<b>39</b>	<b>315</b>	
<b>Žďár nad Sázavou</b>	<b>1 161</b>	<b>118,2</b>	<b>607</b>	<b>188</b>	<b>127</b>	<b>183</b>	<b>109</b>	<b>41</b>	<b>513</b>	
Jihomoravský	8 368	86,7	5 368	1 512	1 798	994	1 064	531	2 469	
Olomoucký	4 068	91,6	2 531	672	768	490	601	251	1 286	
Zlínský	4 134	96,3	2 464	742	706	404	612	291	1 379	
Moravskoslezský	8 000	90,8	4 665	1 176	1 877	604	1 008	388	2 947	

### Orientační hodnota staveb, na které byla vydána stavební povolení podle krajů v 1. až 4. čtvrtletí 2023 (předběžné výsledky)

	Orientační hodnota staveb celkem		v tom v mil. Kč						Průměrná hodnota na jedno stavební povolení v tis. Kč	
	skutečnost v mil. Kč	index 2023/2022	budovy	v tom				inženýrské stavby		
				bytové		nebytové		dopravní	ostatní	
			nová výstavba	změna dokončených staveb	nová výstavba	změna dokončených staveb				
<b>Česká republika</b>	<b>601 651</b>	<b>116,8</b>	<b>371 273</b>	<b>137 131</b>	<b>37 815</b>	<b>106 179</b>	<b>90 148</b>	<b>143 045</b>	<b>87 333</b>	<b>7 773</b>
z toho kraje:										
Hl. město Praha	48 901	89,7	38 320	17 306	6 772	7 253	6 989	8 485	2 096	16 770
Středočeský	66 413	93,7	52 335	23 754	5 179	15 625	7 777	6 206	7 872	4 740
Jihočeský	23 005	114,4	16 589	7 388	2 139	2 988	4 074	2 621	3 795	3 596
Plzeňský	23 889	84,3	15 641	6 533	1 381	4 010	3 717	3 133	5 115	4 277
Karlovarský	10 537	110,5	7 797	2 664	760	2 922	1 451	1 334	1 406	5 300
Ústecký	29 297	123,5	22 282	4 166	2 073	12 142	3 901	2 679	4 336	6 169
Liberecký	20 843	150,3	17 774	9 395	1 384	3 460	3 535	1 546	1 523	5 920
Královéhradecký	27 145	73,3	18 875	5 715	1 702	5 322	6 136	4 199	4 071	6 706
Pardubický	23 062	100,1	16 975	7 479	1 502	3 554	4 440	2 867	3 220	5 398
<b>Vysočina</b>	<b>21 899</b>	<b>100,9</b>	<b>15 319</b>	<b>5 281</b>	<b>1 960</b>	<b>4 381</b>	<b>3 697</b>	<b>2 274</b>	<b>4 306</b>	<b>4 854</b>
v tom okresy:										
<b>Havlíčkův Brod</b>	<b>4 969</b>	<b>137,6</b>	<b>3 436</b>	<b>830</b>	<b>210</b>	<b>1 209</b>	<b>1 187</b>	<b>730</b>	<b>803</b>	<b>6 470</b>
<b>Jihlava</b>	<b>3 127</b>	<b>81,9</b>	<b>1 752</b>	<b>739</b>	<b>361</b>	<b>354</b>	<b>298</b>	<b>648</b>	<b>727</b>	<b>3 718</b>
<b>Pelhřimov</b>	<b>3 799</b>	<b>102,2</b>	<b>2 609</b>	<b>753</b>	<b>332</b>	<b>982</b>	<b>542</b>	<b>359</b>	<b>831</b>	<b>4 877</b>
<b>Třebíč</b>	<b>4 716</b>	<b>78,2</b>	<b>3 790</b>	<b>1 831</b>	<b>317</b>	<b>819</b>	<b>823</b>	<b>244</b>	<b>682</b>	<b>4 897</b>
<b>Žďár nad Sázavou</b>	<b>5 288</b>	<b>117,1</b>	<b>3 732</b>	<b>1 128</b>	<b>740</b>	<b>1 017</b>	<b>847</b>	<b>293</b>	<b>1 263</b>	<b>4 555</b>
Jihomoravský	75 373	135,0	63 288	25 644	5 628	20 800	11 216	4 694	7 391	9 007
Olomoucký	32 643	153,4	25 024	5 157	1 980	7 369	10 518	3 634	3 985	8 024
Zlínský	21 141	106,6	16 429	6 004	1 567	3 557	5 301	2 229	2 483	5 114
Moravskoslezský	43 860	103,8	35 444	10 645	3 665	9 931	11 203	3 324	5 092	5 483

## KOMENTÁŘ



### Kontakt:

Ing. Vlastislav Valda

Oddělení informačních služeb, Krajská správa ČSÚ v Jihlavě

Tel.: 567 109 062

E-mail: [vlastislav.valda@czso.cz](mailto:vlastislav.valda@czso.cz)