

## KOMENTÁŘ

17. srpna 2023

**Vydaná stavební povolení na Vysočině  
v 1. až 2. čtvrtletí 2023: meziroční pokles**

**V Kraji Vysočina bylo v průběhu prvních šesti měsíců roku 2023 podle předběžných výsledků vydáno 2 388 stavebních povolení. V mezikrajském srovnání to byl šestý nejvyšší počet a současně 6,1 % všech povolení vydaných v celé České republice.**

Ve srovnání s 1. pololetím roku 2022 se počet vydaných stavebních povolení na Vysočině značně snížil (o 6,6 %), v celé České republice byl pokles počtu vydaných stavebních povolení o dost hlubší (o 10,9 %). Ze stavebních povolení vystavených v lednu až červnu 2023 v kraji připadlo na budovy s byty 31,4 %, na nebytové stavby 25,5 %, na dopravní inženýrské stavby 5,3 % a na ostatní inženýrské stavby 37,8 %.

V rámci Vysočiny připadalo nejvíce vydaných stavebních povolení na okres Žďár nad Sázavou (26,8 %), nejméně na Jihlavsko (16,3 %). Počet vydaných povolení se meziročně snížil ve čtyřech okresech kraje, výjimkou bylo Žďársko s více než třicetiprocentním nárůstem.

**Orientační hodnota staveb**, na které bylo v Kraji Vysočina v 1. pololetí 2023 vydáno povolení, dosáhla výše 11 249 mil. Kč, v mezikrajském srovnání šlo o šestou nejnižší hodnotu. Oproti prvním šesti měsícům roku 2022 se na Vysočině orientační hodnota staveb snížila o 232 mil. Kč (o 2,0 %). Ve srovnání s 1. pololetím 2022 se orientační hodnota staveb zvýšila v osmi regionech, nejvýrazněji v Olomouckém kraji. K poklesu orientační hodnoty staveb došlo v šesti krajích, zejména v Karlovarském (o 41,2 %), na Vysočině byl pokles nejmírnější. Na celorepublikové úrovni došlo ke zvýšení orientační hodnoty staveb o 6,7 %, ve srovnání s tím byla změna hodnoty staveb na Vysočině o 8,7 procentního bodu nižší.

**Průměrná hodnota na jedno stavební povolení** činila v prvních šesti měsících roku 2023 na Vysočině 4 711 tis. Kč, což je výrazně pod republikovou úrovní (7 310 tis. Kč), v mezikrajském srovnání se jedná o pátou nejnižší hodnotu. V rámci Vysočiny byla nejvyšší orientační hodnota na jedno stavební povolení zaznamenána v okrese Havlíčkův Brod (6 691 tis. Kč), naopak nejnižší v okresech Jihlava (3 717 tis. Kč) a Třebíč (3 836 tis. Kč).

## KOMENTÁŘ

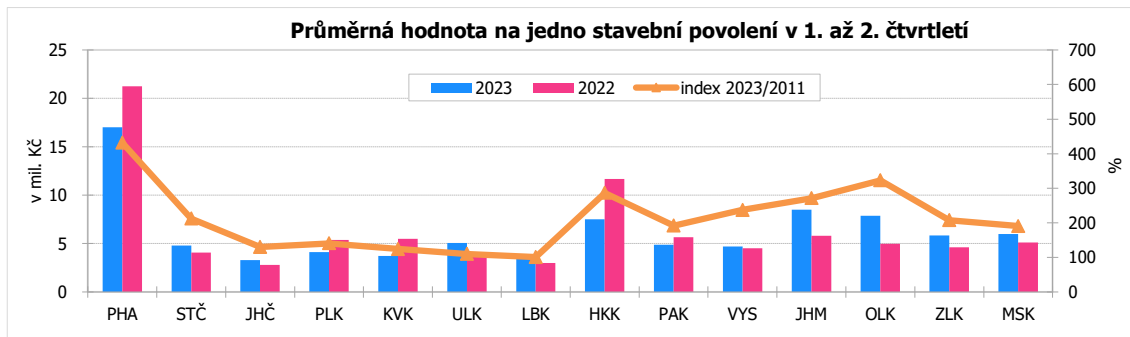
### Vydaná stavební povolení podle krajů v 1. až 2. čtvrtletí 2023 (předběžné výsledky)

|                         | Počet vydaných stavebních povolení celkem |                 | v tom na stavby |                          |               |                          |              |              | inženýrské stavby |  |
|-------------------------|---|-----------------|-----------------|--------------------------|---------------|--------------------------|--------------|--------------|-------------------|--|
|                         | skutečnost                                | index 2023/2022 | budovy          | v tom                    |               |                          |              | dopravní     | ostatní           |  |
|                         |   |                 |                 | bytové                   |               | nebytové                 |              |              |                   |  |
|                         |   |                 | nová výstavba   | změna dokončených staveb | nová výstavba | změna dokončených staveb |              |              |                   |  |
| <b>Česká republika</b>  | <b>39 236</b>                             | <b>89,1</b>     | <b>22 044</b>   | <b>6 323</b>             | <b>6 991</b>  | <b>3 963</b>             | <b>4 767</b> | <b>2 596</b> | <b>14 596</b>     |  |
| z toho kraje:           |   |                 |                 |                          |               |                          |              |              |                   |  |
| Hl. město Praha         | 1 502                                     | 98,4            | 1 168           | 156                      | 595           | 72                       | 345          | 103          | 231               |  |
| Středočeský             | 7 281                                     | 86,3            | 3 879           | 1 370                    | 1 230         | 621                      | 658          | 439          | 2 963             |  |
| Jihočeský               | 3 326                                     | 89,2            | 1 650           | 431                      | 458           | 382                      | 379          | 262          | 1 414             |  |
| Plzeňský                | 3 011                                     | 94,2            | 1 300           | 453                      | 303           | 301                      | 243          | 142          | 1 569             |  |
| Karlovarský             | 984                                       | 86,9            | 530             | 147                      | 138           | 99                       | 146          | 61           | 393               |  |
| Ústecký                 | 2 370                                     | 88,7            | 1 470           | 361                      | 426           | 333                      | 350          | 128          | 772               |  |
| Liberecký               | 1 735                                     | 84,4            | 836             | 269                      | 227           | 137                      | 203          | 71           | 828               |  |
| Královéhradecký         | 2 096                                     | 92,7            | 1 147           | 330                      | 331           | 232                      | 254          | 151          | 798               |  |
| Pardubický              | 2 169                                     | 91,9            | 1 168           | 353                      | 350           | 197                      | 268          | 149          | 852               |  |
| <b>Vysočina</b>         | <b>2 388</b>                              | <b>93,4</b>     | <b>1 360</b>    | <b>391</b>               | <b>359</b>    | <b>341</b>               | <b>269</b>   | <b>126</b>   | <b>902</b>        |  |
| v tom okresy:           |   |                 |                 |                          |               |                          |              |              |                   |  |
| <b>Havlíčkův Brod</b>   | <b>433</b>                                | <b>82,8</b>     | <b>277</b>      | <b>80</b>                | <b>65</b>     | <b>69</b>                | <b>63</b>    | <b>26</b>    | <b>130</b>        |  |
| <b>Jihlava</b>          | <b>389</b>                                | <b>85,5</b>     | <b>192</b>      | <b>59</b>                | <b>63</b>     | <b>45</b>                | <b>25</b>    | <b>30</b>    | <b>167</b>        |  |
| <b>Pelhřimov</b>        | <b>426</b>                                | <b>83,0</b>     | <b>247</b>      | <b>55</b>                | <b>78</b>     | <b>55</b>                | <b>59</b>    | <b>21</b>    | <b>158</b>        |  |
| <b>Třebíč</b>           | <b>501</b>                                | <b>86,4</b>     | <b>324</b>      | <b>91</b>                | <b>81</b>     | <b>80</b>                | <b>72</b>    | <b>21</b>    | <b>156</b>        |  |
| <b>Žďár nad Sázavou</b> | <b>639</b>                                | <b>131,5</b>    | <b>320</b>      | <b>106</b>               | <b>72</b>     | <b>92</b>                | <b>50</b>    | <b>28</b>    | <b>291</b>        |  |
| Jihomoravský            | 4 171                                     | 84,7            | 2 691           | 754                      | 921           | 508                      | 508          | 256          | 1 224             |  |
| Olomoucký               | 2 008                                     | 88,8            | 1 224           | 319                      | 346           | 254                      | 305          | 124          | 660               |  |
| Zlínský                 | 1 902                                     | 89,2            | 1 198           | 385                      | 344           | 188                      | 281          | 136          | 568               |  |
| Moravskoslezský         | 3 859                                     | 89,5            | 2 316           | 604                      | 963           | 281                      | 468          | 186          | 1 357             |  |

### Orientační hodnota staveb, na které byla vydána stavební povolení podle krajů v 1. až 2. čtvrtletí 2023 (předběžné výsledky)

|                         | Orientační hodnota staveb celkem |                 | v tom v mil. Kč |                          |               |                          |               |                   | Průměrná hodnota na jedno stavební povolení v tis. Kč |              |
|-------------------------|----------------------------------|-----------------|-----------------|--------------------------|---------------|--------------------------|---------------|-------------------|---|--------------|
|                         | skutečnost v mil. Kč             | index 2023/2022 | budovy          | v tom                    |               |                          |               | inženýrské stavby |   |              |
|                         |                                  |                 |                 | bytové                   |               | nebytové                 |               | dopravní          | ostatní   |              |
|                         |                                  |                 | nová výstavba   | změna dokončených staveb | nová výstavba | změna dokončených staveb |               |                   |   |              |
| <b>Česká republika</b>  | <b>286 817</b>                   | <b>106,7</b>    | <b>182 082</b>  | <b>62 275</b>            | <b>19 515</b> | <b>54 783</b>            | <b>45 509</b> | <b>61 363</b>     | <b>43 372</b>   | <b>7 310</b> |
| z toho kraje:           |                                  |                 |                 |                          |               |                          |               |                   |   |              |
| Hl. město Praha         | 25 556                           | 78,8            | 21 837          | 8 302                    | 4 203         | 6 257                    | 3 075         | 2 407             | 1 312   | 17 015       |
| Středočeský             | 35 035                           | 101,2           | 27 494          | 12 071                   | 2 600         | 8 653                    | 4 170         | 3 846             | 3 695   | 4 812        |
| Jihočeský               | 10 944                           | 104,5           | 7 773           | 2 957                    | 951           | 1 618                    | 2 247         | 1 529             | 1 642   | 3 290        |
| Plzeňský                | 12 389                           | 72,1            | 7 768           | 3 319                    | 722           | 1 957                    | 1 770         | 1 708             | 2 913   | 4 115        |
| Karlovarský             | 3 663                            | 58,8            | 2 407           | 1 112                    | 386           | 317                      | 592           | 497               | 759   | 3 723        |
| Ústecký                 | 12 026                           | 115,5           | 9 255           | 2 247                    | 1 068         | 4 241                    | 1 699         | 1 064             | 1 707   | 5 074        |
| Liberecký               | 6 603                            | 107,5           | 5 159           | 1 948                    | 600           | 1 073                    | 1 538         | 803               | 641   | 3 806        |
| Královéhradecký         | 15 726                           | 59,5            | 11 366          | 3 487                    | 723           | 2 863                    | 4 293         | 1 778             | 2 582   | 7 503        |
| Pardubický              | 10 600                           | 79,3            | 7 737           | 3 199                    | 802           | 1 546                    | 2 190         | 1 641             | 1 222   | 4 887        |
| <b>Vysočina</b>         | <b>11 249</b>                    | <b>98,0</b>     | <b>7 972</b>    | <b>2 437</b>             | <b>1 325</b>  | <b>2 242</b>             | <b>1 968</b>  | <b>1 195</b>      | <b>2 082</b>  | <b>4 711</b> |
| v tom okresy:           |                                  |                 |                 |                          |               |                          |               |                   |   |              |
| <b>Havlíčkův Brod</b>   | <b>2 897</b>                     | <b>125,0</b>    | <b>2 206</b>    | <b>477</b>               | <b>136</b>    | <b>698</b>               | <b>895</b>    | <b>319</b>        | <b>372</b>  | <b>6 691</b> |
| <b>Jihlava</b>          | <b>1 446</b>                     | <b>93,4</b>     | <b>786</b>      | <b>315</b>               | <b>182</b>    | <b>127</b>               | <b>162</b>    | <b>269</b>        | <b>391</b>  | <b>3 717</b> |
| <b>Pelhřimov</b>        | <b>2 116</b>                     | <b>105,7</b>    | <b>1 440</b>    | <b>495</b>               | <b>171</b>    | <b>609</b>               | <b>165</b>    | <b>240</b>        | <b>436</b>  | <b>4 967</b> |
| <b>Třebíč</b>           | <b>1 922</b>                     | <b>59,6</b>     | <b>1 480</b>    | <b>528</b>               | <b>195</b>    | <b>495</b>               | <b>262</b>    | <b>142</b>        | <b>300</b>  | <b>3 836</b> |
| <b>Žďár nad Sázavou</b> | <b>2 868</b>                     | <b>120,1</b>    | <b>2 060</b>    | <b>622</b>               | <b>641</b>    | <b>313</b>               | <b>484</b>    | <b>225</b>        | <b>583</b>  | <b>4 488</b> |
| Jihomoravský            | 35 406                           | 123,3           | 29 708          | 10 906                   | 3 039         | 9 478                    | 6 285         | 1 959             | 3 739   | 8 489        |
| Olomoucký               | 15 803                           | 140,5           | 12 354          | 2 431                    | 690           | 5 526                    | 3 707         | 1 923             | 1 526   | 7 870        |
| Zlínský                 | 11 134                           | 112,8           | 8 734           | 3 096                    | 720           | 2 059                    | 2 859         | 1 300             | 1 100   | 5 854        |
| Moravskoslezský         | 23 184                           | 104,9           | 19 314          | 4 763                    | 1 686         | 5 705                    | 7 160         | 1 570             | 2 300   | 6 008        |

## KOMENTÁŘ



### Kontakt:

Ing. Vlastislav Valda

Oddělení informačních služeb, Krajská správa ČSÚ v Jihlavě

Tel.: 567 109 062

E-mail: [vlastislav.valda@czso.cz](mailto:vlastislav.valda@czso.cz)