

KOMENTÁŘ

29. května 2023

Bytová výstavba na Vysočině v 1. čtvrtletí 2023: značný pokles počtu zahájených i dokončených bytů

V 1. čtvrtletí 2023 byla na Vysočině podle předběžných výsledků zahájena výstavba 377 bytů, což bylo o 67 bytů méně než v prvních třech měsících roku 2022 (-15,1 %), v mezikrajském srovnání šlo o druhý nejmírnější pokles. Počet nově zahájených bytů byl na Vysočině mezi kraji České republiky šestý nejnižší, nižší počet zahájených bytů byl zaznamenán v Karlovarském, Libereckém, Královéhradeckém, Pardubickém a Zlínském kraji. Na celkovém počtu zahájených bytů v České republice se Vysočina podílela 4,0 %.

Pokles počtu zahájených bytů byl ve srovnání s rokem 2022 zaznamenán v osmi regionech, nejvýraznější v Pardubickém kraji (o 58,5 %). Naopak k nejvyššímu nárůstu počtu zahájených bytů došlo v Královéhradeckém kraji.

Ke zvýšení počtu **zahájených** bytů v Kraji Vysočina došlo pouze ve žďárském okrese (o 192,1 %), nejhlubší pokles byl zaznamenán na Třebíčsku (o 60,5 %). Výstavba bytů v nových bytových domech byla zahájena pouze v pelhřimovském okrese.

Na Vysočině tradičně převládají byty v rodinných domech, v 1. čtvrtletí roku 2023 dosáhl jejich podíl 85,1 % z celkového počtu bytů v nové výstavbě, což bylo o 33,9 procentního bodu více než v celé České republice. Podíl nově zahájených bytů v bytových domech na nové výstavbě činil v kraji 13,9 %. V rámci Vysočiny připadlo nejvíce zahájených bytů na Žďársko (48,8 %), nejméně na okres Jihlava (7,7 %).

Počet **dokončených** bytů v Kraji Vysočina v lednu až březnu 2023 činil 354 a oproti prvním třem měsícům předchozího roku se snížil o 27,2 %. Vývoj v kraji se tím lišil od celorepublikového trendu – v celé České republice se počet dokončených bytů snížil pouze o 9,9 %. Meziroční snížení počtu dokončených bytů bylo zaznamenáno ve většině krajů. Počet dokončených bytů vzrostl meziročně pouze ve čtyřech regionech, nejvíce v Jihomoravském kraji (+44,3 %).

Ke zvýšení počtu dokončených bytů došlo v rámci kraje ve dvou okresech, v obou případech k dosti výraznému, na Pelhřimovsku o 27,3 % a na Třebíčsku o 31,9 %. Ve zbylých okresech Vysočiny byl naopak zaznamenán hluboký propad počtu dokončených bytů v rozpětí -58,1 % (jihlavský okres) až -37,5 % (Žďársko).

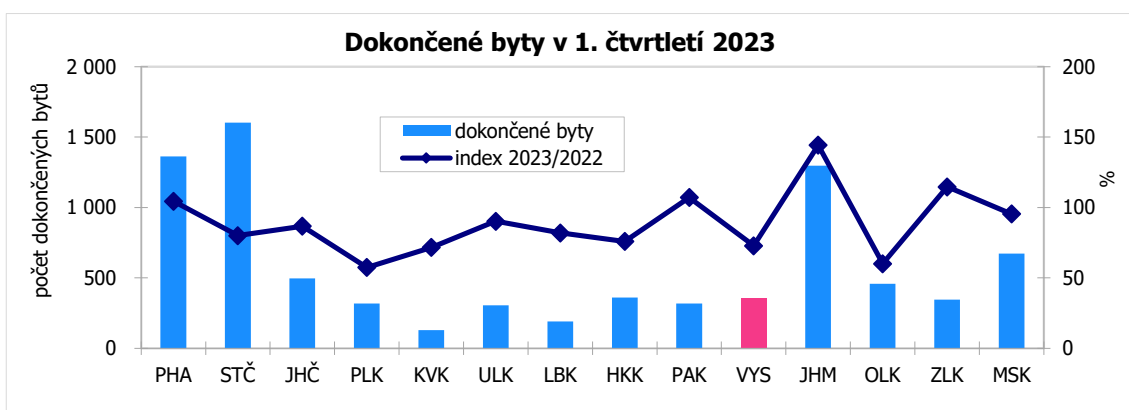
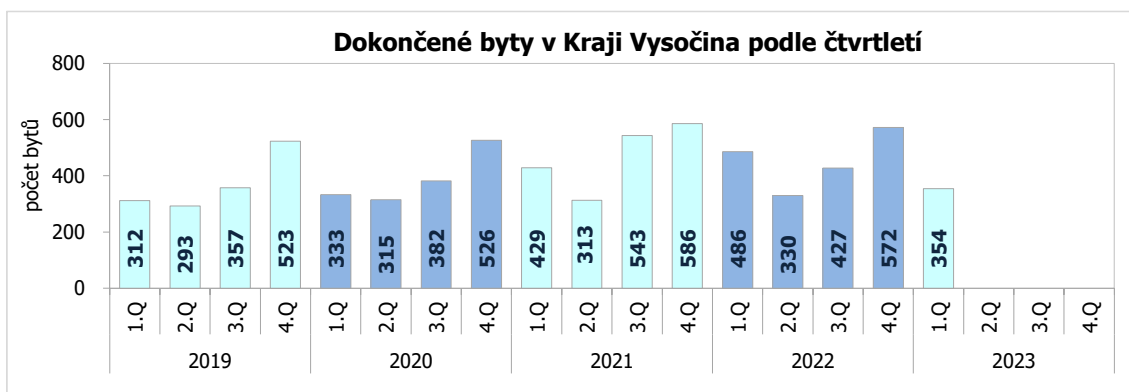
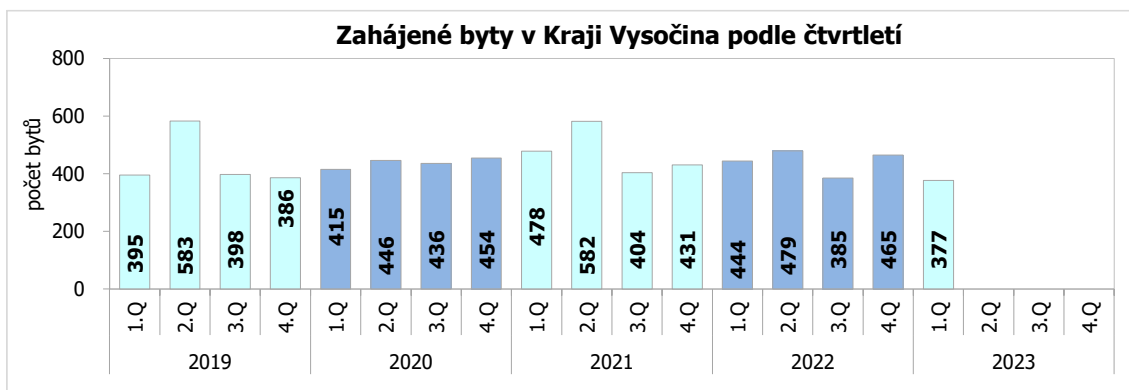
Rovněž ze struktury dokončených bytů vyplývá, že i nadále u nich v Kraji Vysočina převládá výstavba bytů v **nových rodinných domech** (67,5 %). Podíl dokončených bytů v nových bytových domech dosáhl 24,0 %. Ve dvou okresech kraje nebyl v prvním čtvrtletí 2023 dokončen ani jeden bytový dům, šlo o Jihlavsko a Pelhřimovsko. Největší podíl dokončených bytů v kraji v 1. čtvrtletí 2023 připadl na okres Třebíč (25,7 %), nejméně bytů bylo dokončeno na Jihlavsku (13,8 %).

KOMENTÁŘ

Zahájené a dokončené byty v 1. čtvrtletí 2023 (předběžné výsledky)

	Byty						
	celkem	index 2023/2022	v tom		z toho		
			nová výstavba	změna dokončených staveb	v nových rodinných domech	v nových bytových domech	v nebytových budovách
Zahájené byty							
Česká republika	9 504	87,8	7 208	2 296	3 732	3 369	483
v tom kraje:							
Hl. město Praha	2 300	118,9	1 807	493	123	1 672	27
Středočeský	1 537	74,1	1 273	264	805	464	27
Jihočeský	568	101,2	463	105	234	223	39
Plzeňský	514	63,2	443	71	366	55	32
Karlovarský	225	102,3	170	55	67	100	4
Ústecký	446	98,7	241	205	206	32	38
Liberecký	284	122,4	204	80	140	62	56
Královéhradecký	539	178,5	455	84	207	248	21
Pardubický	313	41,5	262	51	201	58	10
Vysočina	377	84,9	202	175	172	28	8
v tom okresy:							
Havlíčkův Brod	38	44,2	37	1	37	-	-
Jihlava	29	46,0	18	11	17	-	3
Pelhřimov	64	85,3	46	18	18	28	1
Třebíč	62	39,5	57	5	56	-	1
Žďár nad Sázavou	184	292,1	44	140	44	-	3
Jihomoravský	1 085	70,6	775	310	431	324	103
Olomoucký	323	68,7	206	117	171	35	39
Zlínský	288	84,0	252	36	218	33	22
Moravskoslezský	705	103,1	455	250	391	35	57
Dokončené byty							
Česká republika	8 208	90,1	7 140	1 068	4 615	2 505	84
v tom kraje:							
Hl. město Praha	1 362	104,4	1 259	103	153	1 105	1
Středočeský	1 601	80,0	1 455	146	1 099	356	9
Jihočeský	497	86,7	457	40	399	53	6
Plzeňský	318	57,4	296	22	278	15	8
Karlovarský	129	71,7	92	37	88	4	5
Ústecký	304	90,2	259	45	247	12	6
Liberecký	190	81,9	123	67	123	-	1
Královéhradecký	361	75,8	302	59	247	55	3
Pardubický	317	107,1	275	42	248	27	6
Vysočina	354	72,8	329	25	239	85	6
v tom okresy:							
Havlíčkův Brod	64	54,7	62	2	50	12	-
Jihlava	49	41,9	43	6	43	-	-
Pelhřimov	70	127,3	57	13	57	-	-
Třebíč	91	131,9	88	3	40	44	5
Žďár nad Sázavou	80	62,5	79	1	49	29	1
Jihomoravský	1 297	144,3	1 071	226	588	482	3
Olomoucký	458	60,0	373	85	268	103	3
Zlínský	346	114,6	313	33	213	99	16
Moravskoslezský	672	95,5	534	138	425	109	9

KOMENTÁŘ



Kontakt:

Ing. Vlastislav Valda

Oddělení informačních služeb, Krajská správa ČSÚ v Jihlavě

Tel.: 567 109 062

E-mail: vlastislav.valda@czso.cz