

KOMENTÁŘ

17. srpna 2023

**Bytová výstavba na Vysočině v 1. pololetí 2023:
hluboký pokles počtu zahájených bytů**

V 1. až 2. čtvrtletí 2023 byla na Vysočině podle předběžných výsledků zahájena výstavba 685 bytů, což bylo o 238 bytů méně než v prvních šesti měsících roku 2022 (-25,0 %), v mezikrajském srovnání šlo o pátý nejhlubší pokles. Počet nově zahájených bytů byl na Vysočině mezi kraji České republiky čtvrtý nejnižší, nižší počet zahájených bytů byl zaznamenán v Karlovarském, Libereckém a Zlínském kraji. Na celkovém počtu zahájených bytů v České republice se Vysočina podílela 3,8 %.

Pokles počtu zahájených bytů byl ve srovnání s rokem 2022 zaznamenán ve všech regionech, nejvýraznější ve Zlínském (o 48,7 %) a Plzeňském kraji (o 48,5 %). Naopak k nejmírnějšímu poklesu počtu zahájených bytů došlo v Královéhradeckém kraji.

Ke zvýšení počtu **zahájených** bytů v Kraji Vysočina došlo pouze ve žďárském okrese (o 55,3 %), nejhlubší pokles byl zaznamenán na Jihlavsku (o 53,2 %). Výstavba bytů v nových bytových domech byla zahájena pouze v pelhřimovském a v malé míře i třebíčském okrese.

Na Vysočině tradičně převládají byty v rodinných domech, v 1. až 2. čtvrtletí roku 2023 dosáhl jejich podíl 91,8 % z celkového počtu bytů v nové výstavbě, což bylo o 37,0 procentních bodů více než v celé České republice. Podíl nově zahájených bytů v bytových domech na nové výstavbě činil v kraji pouze 7,3 %. V rámci Vysočiny připadlo nejvíce zahájených bytů na Žďársko (38,5 %), nejméně na okres Jihlava (14,0 %).

Počet **dokončených** bytů v Kraji Vysočina v lednu až červnu 2023 činil 762 a oproti prvním šesti měsícům předchozího roku se snížil o 5,5 %. Vývoj v kraji se tím lišil od celorepublikového trendu – v celé České republice se počet dokončených bytů zvýšil o 2,7 %. Meziroční snížení počtu dokončených bytů bylo zaznamenáno v pěti krajích. Počet dokončených bytů vzrostl meziročně v devíti regionech, nejvíce v Libereckém kraji (+24,6 %).

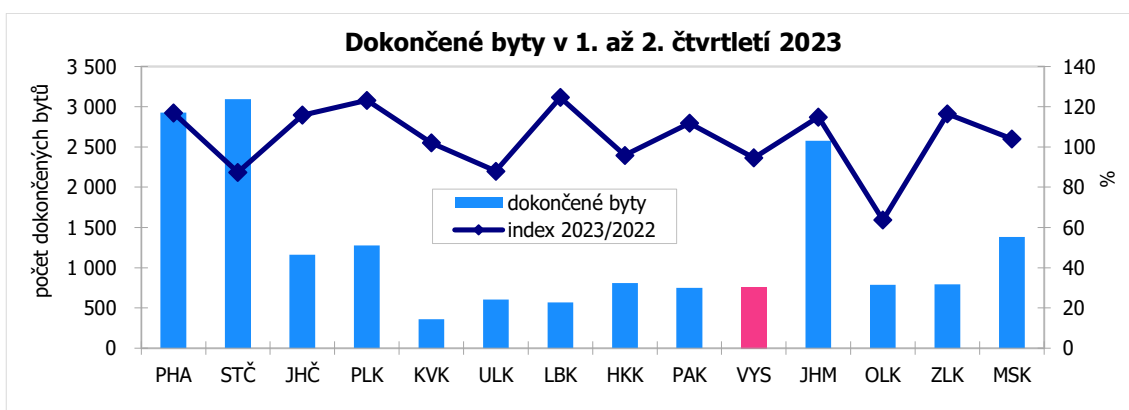
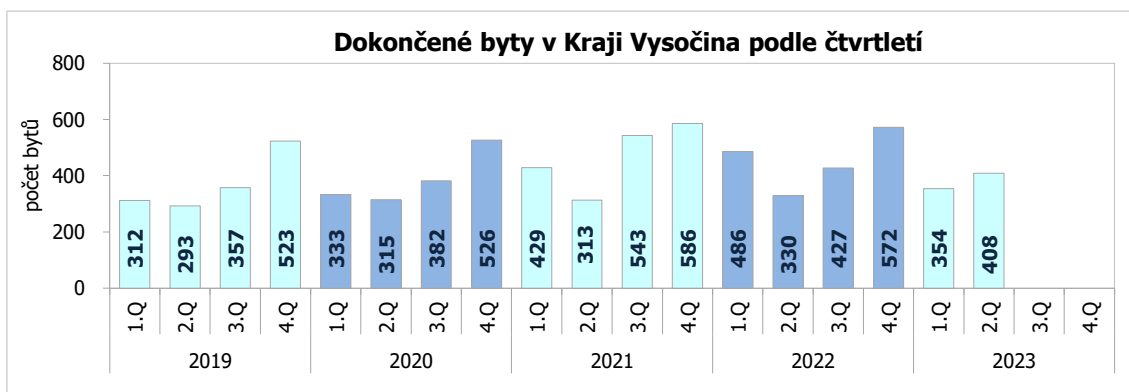
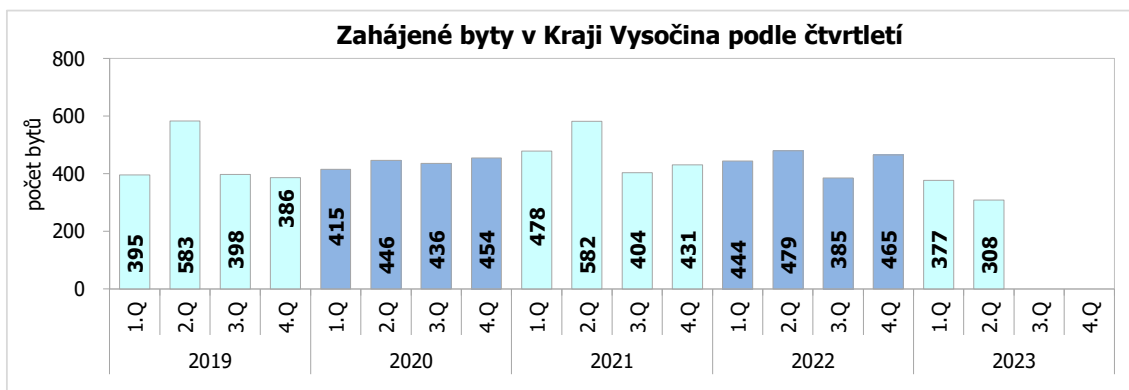
Ke zvýšení počtu dokončených bytů došlo v rámci kraje ve dvou okresech, v obou případech k dosti výraznému, na Pelhřimovsku o 39,3 % a na Třebíčsku o 33,1 %. Ve zbylých okresech Vysočiny byl naopak zaznamenán pokles počtu dokončených bytů, zvláště hluboký v případě jihlavského okresu (-46,6 %).

Rovněž ze struktury dokončených bytů vyplývá, že i nadále u nich v Kraji Vysočina převládá výstavba bytů v **nových rodinných domech** (78,0 %). Podíl dokončených bytů v nových bytových domech dosáhl 21,0 %. V jednom okrese kraje nebyl v prvním pololetí 2023 dokončen ani jeden bytový dům, konkrétně šlo o Jihlavsko. Největší podíl dokončených bytů v kraji v 1. pololetí 2023 připadl na okres Žďár nad Sázavou (23,4 %), mezi okresy kraje jsou však u tohoto ukazatele jen minimální rozdíly – s výjimkou Jihlavska (12,3 %).

KOMENTÁŘ
Zahájené a dokončené byty v 1. až 2. čtvrtletí 2023 (předběžné výsledky)

	Byty						
	celkem	index 2023/2022	v tom		z toho		
			nová výstavba	změna dokončených staveb	v nových rodinných domech	v nových bytových domech	v nebytových budovách
Zahájené byty							
Česká republika	18 103	79,8	14 170	3 933	7 749	6 166	1 079
v tom kraje:							
Hl. město Praha	2 853	91,5	2 202	651	205	1 917	123
Středočeský	3 063	77,5	2 649	414	1 800	825	92
Jihočeský	911	86,5	732	179	473	250	48
Plzeňský	908	51,5	776	132	605	148	55
Karlovarský	479	89,4	347	132	147	184	22
Ústecký	897	94,8	462	435	416	37	53
Liberecký	505	90,5	371	134	301	68	82
Královéhradecký	918	97,7	749	169	427	319	44
Pardubický	927	70,4	811	116	432	374	46
Vysočina	685	75,0	437	248	401	32	40
v tom okresy:							
Havlíčkův Brod	102	59,6	86	16	85	-	6
Jihlava	96	46,8	62	34	61	-	7
Pelhřimov	114	77,6	82	32	54	28	12
Třebíč	109	49,5	98	11	93	4	2
Žďár nad Sázavou	264	155,3	109	155	108	-	13
Jihomoravský	3 091	94,2	2 493	598	979	1 486	203
Olomoucký	745	51,3	561	184	326	235	57
Zlínský	657	78,0	592	65	442	145	42
Moravskoslezský	1 464	72,3	988	476	795	146	172
Dokončené byty							
Česká republika	17 849	102,7	15 776	2 073	9 454	6 102	300
v tom kraje:							
Hl. město Praha	2 927	116,9	2 689	238	260	2 428	5
Středočeský	3 093	87,4	2 885	208	2 234	640	27
Jihočeský	1 163	115,8	1 091	72	789	274	21
Plzeňský	1 277	123,1	1 224	53	668	553	16
Karlovarský	359	102,0	271	88	155	116	7
Ústecký	606	88,0	525	81	477	48	6
Liberecký	568	124,6	398	170	298	97	6
Královéhradecký	808	95,8	653	155	468	172	9
Pardubický	749	111,8	675	74	507	144	11
Vysočina	762	94,5	635	127	495	135	25
v tom okresy:							
Havlíčkův Brod	157	89,2	141	16	98	43	1
Jihlava	95	53,4	81	14	81	-	1
Pelhřimov	163	139,3	130	33	94	36	-
Třebíč	169	133,1	108	61	93	11	22
Žďár nad Sázavou	178	85,6	175	3	129	45	1
Jihomoravský	2 577	114,9	2 237	340	1 173	947	108
Olomoucký	786	63,7	687	99	521	159	9
Zlínský	793	116,4	738	55	517	218	24
Moravskoslezský	1 379	104,0	1 066	313	892	171	24

KOMENTÁŘ



Kontakt:

Ing. Vlastislav Valda

Oddělení informačních služeb, Krajská správa ČSÚ v Jihlavě

Tel.: 567 109 062

E-mail: vlastislav.valda@czso.cz