

KOMENTÁŘ

24. listopadu 2022

Vydaná stavební povolení na Vysočině v 1. až 3. čtvrtletí 2022: značný meziroční pokles

V Kraji Vysočina bylo v průběhu prvních devíti měsíců roku 2022 vydáno 3 782 stavebních povolení. V mezikrajském srovnání to byl sedmý nejvyšší počet a současně 5,8 % všech povolení vydaných v celé České republice.

Ve srovnání s prvními devíti měsíci roku 2021 se počet vydaných stavebních povolení na Vysočině výrazně snížil (o 11,2 %), v celé České republice došlo k poklesu počtu vydaných stavebních povolení pouze o 3,8 %. Na budovy s byty bylo v kraji vystaveno 35,7 % povolení, na nebytové stavby připadlo 23,2 %, na dopravní inženýrské stavby 5,0 % a na ostatní inženýrské stavby 36,1 %.

V rámci Vysočiny připadalo nejvíce vydaných stavebních povolení na okres Třebíč (23,2 %), podíl ostatních okresů se pohyboval zhruba mezi 18 až 20 %. Počet vydaných povolení se meziročně nepatrně zvýšil na Havlíčkovobrodsku (o 0,4 %), v ostatních okresech byl zaznamenán pokles, v případě Žďárska až o čtvrtinu.

Orientační hodnota staveb, na které bylo v Kraji Vysočina v prvních třech čtvrtletích 2022 vydáno povolení, dosáhla výše 16 751 mil. Kč, v mezikrajském srovnání šlo o šestou nejnižší hodnotu. Oproti prvním devíti měsícům roku 2021 se na Vysočině orientační hodnota staveb zvýšila o 1 986 mil. Kč (o 13,4 %). Ve srovnání se 1. až 3. čtvrtletím 2021 se orientační hodnota staveb zvýšila v deseti regionech, nejvýrazněji v Královéhradeckém kraji, nárůst na Vysočině byl druhý nejmírnější. K poklesu orientační hodnoty staveb došlo ve čtyřech krajích, zejména v Praze (o 52,8 %). Na celorepublikové úrovni došlo ke snížení orientační hodnoty staveb o 1,2 %, ve srovnání s tím byl nárůst hodnoty staveb na Vysočině o 14,6 procentního bodu vyšší.

Průměrná hodnota na jedno stavební povolení činila v prvních devíti měsících roku 2022 na Vysočině 4 429 tis. Kč, což je výrazně pod republikovou úrovní (5 862 tis. Kč), v mezikrajském srovnání se jedná o pátou nejnižší hodnotu. V rámci Vysočiny byla nejvyšší orientační hodnota na jedno stavební povolení zaznamenána v okrese Třebíč (5 150 tis. Kč), naopak nejnižší v okrese Pelhřimov (3 883 tis. Kč).

KOMENTÁŘ

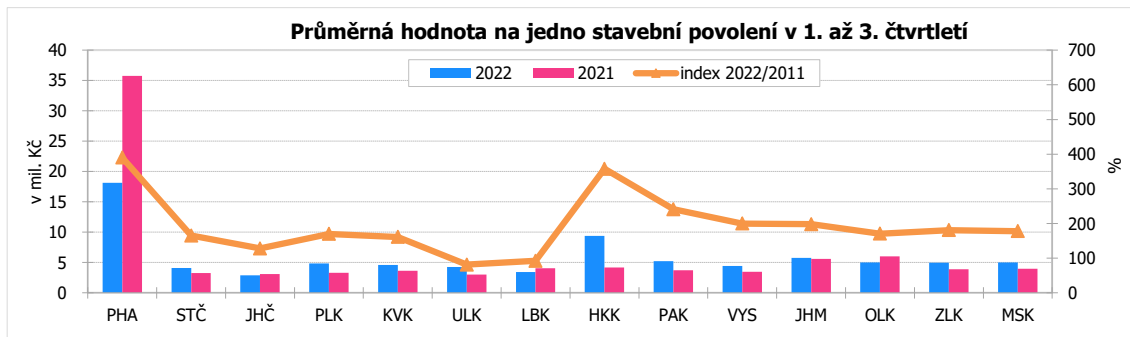
Vydaná stavební povolení podle krajů v 1. až 3. čtvrtletí 2022

	Počet vydaných stavebních povolení celkem		v tom na stavby						inženýrské stavby	
	skutečnost	index 2022/2021	budovy	v tom				dopravní	ostatní	
				bytové		nebytové				
			nová výstavba	změna dokončených staveb	nová výstavba	změna dokončených staveb				
Česká republika	65 307	96,2	37 552	13 682	11 101	6 118	6 651	4 045	23 710	
z toho kraje:										
Hl. město Praha	2 277	95,1	1 794	271	890	110	523	186	297	
Středočeský	12 712	94,8	6 970	2 835	2 178	983	974	684	5 058	
Jihočeský	5 282	99,0	2 691	923	721	602	445	251	2 340	
Plzeňský	4 631	88,3	2 250	881	552	465	352	227	2 154	
Karlovarský	1 726	93,0	963	329	254	164	216	116	647	
Ústecký	3 980	99,5	2 528	868	664	508	488	248	1 204	
Liberecký	3 016	99,5	1 547	558	384	298	307	132	1 337	
Královéhradecký	3 310	100,7	1 862	706	504	301	351	204	1 244	
Pardubický	3 523	91,6	2 016	731	566	383	336	172	1 335	
Vysočina	3 782	88,8	2 229	808	542	495	384	189	1 364	
v tom okresy:										
Havlíčkův Brod	751	100,4	425	155	97	102	71	38	288	
Jihlava	660	82,6	334	139	98	70	27	49	277	
Pelhřimov	746	90,5	458	150	104	98	106	29	259	
Třebíč	876	98,3	553	213	139	95	106	48	275	
Žďár nad Sázavou	749	75,1	459	151	104	130	74	25	265	
Jihomoravský	7 313	99,0	4 676	1 757	1 389	755	775	413	2 224	
Olomoucký	3 282	97,2	2 072	713	623	365	371	229	981	
Zlínský	3 174	96,7	2 031	811	545	301	374	212	931	
Moravskoslezský	6 580	102,8	3 800	1 491	1 289	369	651	293	2 487	

Orientační hodnota staveb, na které byla vydána stavební povolení podle krajů v 1. až 3. čtvrtletí 2022

	Orientační hodnota staveb celkem		v tom v mil. Kč						inženýrské stavby		Průměrná hodnota na jedno stavební povolení v tis. Kč
	skutečnost v mil. Kč	index 2022/2021	budovy	v tom				dopravní	ostatní		
				bytové		nebytové					
			nová výstavba	změna dokončených staveb	nová výstavba	změna dokončených staveb					
Česká republika	382 818	98,8	262 869	114 441	27 211	74 406	46 811	63 847	56 102	5 862	
z toho kraje:											
Hl. město Praha	41 324	47,2	29 713	15 818	4 065	4 526	5 304	4 604	7 007	18 148	
Středočeský	52 310	116,5	41 401	21 209	4 450	9 200	6 542	4 360	6 549	4 115	
Jihočeský	15 184	91,4	11 013	5 756	1 675	1 966	1 616	1 524	2 647	2 875	
Plzeňský	22 554	129,3	17 701	7 717	1 137	5 744	3 103	1 797	3 056	4 870	
Karlovarský	7 976	118,5	6 134	2 031	789	2 113	1 201	1 148	694	4 621	
Ústecký	17 052	141,1	12 495	4 933	1 550	3 040	2 972	2 021	2 536	4 284	
Liberecký	10 417	84,4	8 292	3 893	742	1 345	2 312	1 169	956	3 454	
Královéhradecký	31 061	225,5	22 607	4 977	1 349	14 108	2 173	2 386	6 068	9 384	
Pardubický	18 356	127,6	13 374	5 635	1 077	4 833	1 829	2 744	2 238	5 210	
Vysočina	16 751	113,4	11 517	5 425	1 242	3 076	1 774	1 641	3 593	4 429	
v tom okresy:											
Havlíčkův Brod	3 055	126,4	1 963	816	252	564	331	385	707	4 068	
Jihlava	2 927	93,3	2 146	1 421	222	365	138	306	475	4 435	
Pelhřimov	2 897	137,6	2 336	769	235	771	561	261	300	3 883	
Třebíč	4 511	122,3	2 826	1 405	320	715	386	443	1 242	5 150	
Žďár nad Sázavou	3 361	98,2	2 246	1 014	213	661	358	246	869	4 487	
Jihomoravský	42 029	100,8	34 373	15 661	4 399	8 703	5 610	2 615	5 041	5 747	
Olomoucký	16 474	81,0	11 468	5 211	1 181	3 006	2 070	1 932	3 070	5 020	
Zlínský	15 855	124,5	12 747	5 852	1 199	2 537	3 159	1 606	1 502	4 995	
Moravskoslezský	33 099	130,4	25 413	10 323	2 356	8 140	4 594	1 772	5 914	5 030	

KOMENTÁŘ



Kontakt:

Ing. Vlastislav Valda

Oddělení informačních služeb, Krajská správa ČSÚ v Jihlavě

Tel.: 567 109 062

E-mail: vlastislav.valda@czso.cz