

KOMENTÁŘ

24. listopadu 2022

Bytová výstavba na Vysočině v 1. až 3. čtvrtletí 2022: pokles počtu zahájených i dokončených bytů

V 1. až 3. čtvrtletí 2022 byla v Kraji Vysočina zahájena výstavba 1 308 bytů, což bylo o 156 bytů méně než v prvních devíti měsících roku 2021 (-10,7 %), v mezikrajském srovnání šlo o třetí nejhlubší pokles. Počet nově zahájených bytů byl na Vysočině mezi kraji České republiky čtvrtý nejnižší, nižší počet zahájených bytů byl zaznamenán pouze v Karlovarském, Libereckém a Královéhradeckém kraji. Na celkovém počtu zahájených bytů v České republice se Vysočina podílela 4,1 %.

Pokles počtu zahájených bytů byl ve srovnání s rokem 2021 zaznamenán v sedmi regionech, nejvýraznější v Praze (o 35,4 %). Naopak k nejvyššímu nárůstu počtu zahájených bytů došlo v Olomouckém kraji.

Ke zvýšení počtu **zahájených** bytů v Kraji Vysočina došlo pouze v jihlavském okrese (o 37,1 %), nejhlubší pokles byl zaznamenán na Žďársku (o 41,2 %). Výstavba bytů v nových bytových domech byla zahájena ve všech okresech kraje, nejvíce na Jihlavsku.

Na Vysočině tradičně převládají byty v rodinných domech, v prvních třech čtvrtletích roku 2022 dosáhl jejich podíl 69,3 % z celkového počtu zahájených bytů, což bylo o 19,4 procentního bodu více než v celé České republice. Podíl nově zahájených bytů v bytových domech činil v kraji 16,8 %. V rámci Vysočiny připadlo nejvíce zahájených bytů na Jihlavsko (25,2 %), nejméně na okres Pelhřimov (16,1 %).

Počet **dokončených** bytů v Kraji Vysočina v lednu až září 2022 činil 1 243 a oproti prvním devíti měsícům předchozího roku se snížil o 3,1 %. Vývoj v kraji se tak lišil od celorepublikového trendu – v celé České republice se počet dokončených bytů zvýšil o 11,0 %. Vysočina se tak zařadila na druhé místo mezi tři regiony České republiky, ve kterých bylo zaznamenáno meziroční snížení počtu dokončených bytů. Počet dokončených bytů vzrostl meziročně v jedenácti krajích, nejvíce v Karlovarském (+33,3 %).

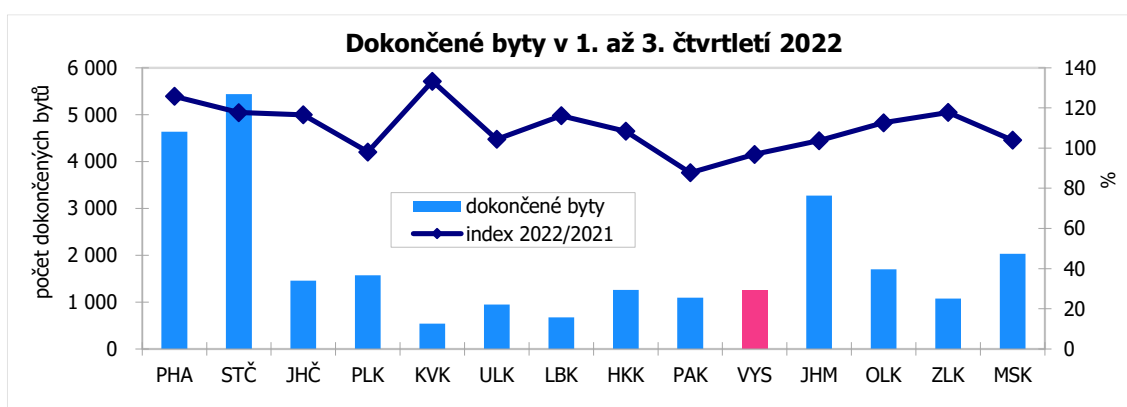
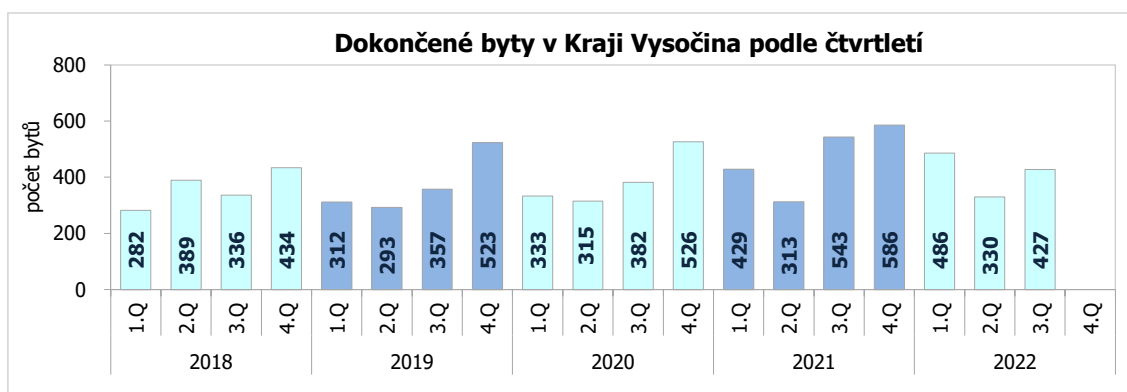
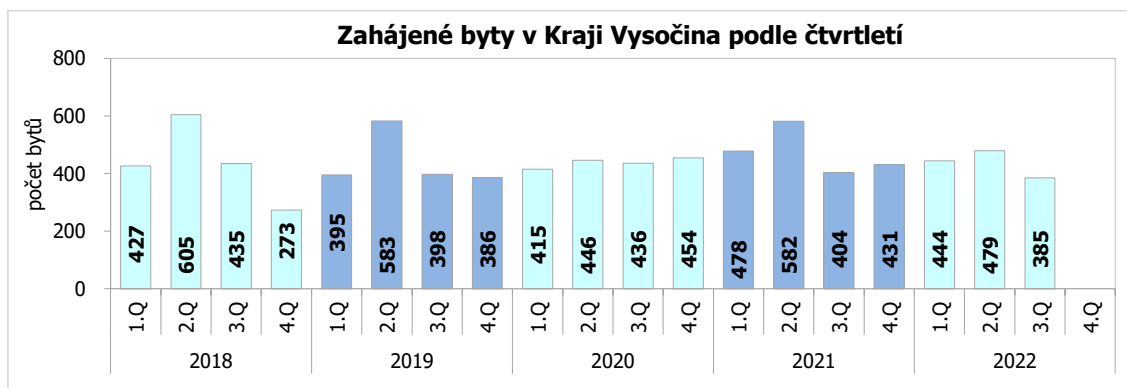
Ke zvýšení počtu dokončených bytů došlo v rámci kraje ve dvou okresech, nejvíce na Havlíčkovobrodsku (o 101,4 %). Pokles byl zaznamenán v okresech Jihlava (o 13,5 %), Pelhřimov (o 32,5 %) a Třebíč (o 30,2 %).

Rovněž ze struktury dokončených bytů vyplývá, že i nadále u nich v Kraji Vysočina převládá výstavba bytů v **rodinných domech** (61,9 %). Největší podíl dokončených bytů v kraji v 1. až 3. čtvrtletí 2022 připadl na okres Jihlava (24,2 %), nejméně bytů bylo dokončeno na Třebíčsku (14,3 %).

KOMENTÁŘ
Zahájené a dokončené byty v 1. až 3. čtvrtletí 2022

	Byty						
	celkem	index 2022/2021	v tom		z toho		
			nová výstavba	změna dokončených staveb	v nových rodinných domech	v nových bytových domech	v nebytových budovách
Zahájené byty							
Česká republika	31 974	95,3	27 364	4 610	15 963	10 883	1 425
v tom kraje:							
Hl. město Praha	4 251	64,6	3 753	498	481	3 268	10
Středočeský	5 654	93,5	5 062	592	3 617	1 406	130
Jihočeský	1 605	69,1	1 349	256	1 100	240	93
Plzeňský	2 227	117,1	2 033	194	1 032	995	43
Karlovarský	727	97,3	586	141	334	247	33
Ústecký	1 530	133,9	1 147	383	909	226	86
Liberecký	1 119	93,6	943	176	619	320	90
Královéhradecký	1 275	103,2	1 105	170	744	357	44
Pardubický	1 686	102,0	1 454	232	960	346	170
Vysočina	1 308	89,3	1 134	174	907	220	75
v tom okresy:							
Havlíčkův Brod	239	97,2	191	48	163	24	25
Jihlava	329	137,1	305	24	195	109	3
Pelhřimov	211	81,2	166	45	151	13	30
Třebíč	299	91,4	280	19	244	36	-
Žďár nad Sázavou	230	58,8	192	38	154	38	17
Jihomoravský	4 542	99,3	3 732	810	2 022	1 505	296
Olomoucký	1 763	150,2	1 416	347	724	677	152
Zlínský	1 429	119,4	1 252	177	905	343	46
Moravskoslezský	2 858	123,7	2 398	460	1 609	733	157
Dokončené byty							
Česká republika	26 927	111,0	23 901	3 026	14 084	9 603	469
v tom kraje:							
Hl. město Praha	4 634	125,8	4 429	205	551	3 868	13
Středočeský	5 438	117,7	4 987	451	3 698	1 274	46
Jihočeský	1 456	116,6	1 318	138	886	424	40
Plzeňský	1 573	98,1	1 400	173	855	532	39
Karlovarský	541	133,3	428	113	287	140	29
Ústecký	947	104,4	856	91	668	186	11
Liberecký	671	116,1	535	136	458	73	6
Královéhradecký	1 258	108,4	1 108	150	702	403	26
Pardubický	1 092	87,7	868	224	833	32	27
Vysočina	1 243	96,9	1 077	166	769	301	35
v tom okresy:							
Havlíčkův Brod	290	201,4	235	55	155	78	13
Jihlava	301	86,5	274	27	122	151	14
Pelhřimov	222	67,5	205	17	157	48	2
Třebíč	178	69,8	142	36	141	-	1
Žďár nad Sázavou	252	121,7	221	31	194	24	5
Jihomoravský	3 273	103,7	2 857	416	1 671	1 111	140
Olomoucký	1 697	112,6	1 497	200	813	672	18
Zlínský	1 074	117,8	982	92	597	348	17
Moravskoslezský	2 030	103,9	1 559	471	1 296	239	22

KOMENTÁŘ



Kontakt:

Ing. Vlastislav Valda

Oddělení informačních služeb, Krajská správa ČSÚ v Jihlavě

Tel.: 567 109 062

E-mail: vlastislav.valda@czso.cz

Oddělení informačních služeb – Krajská správa ČSÚ v Jihlavě

Informace o inflaci, HDP, obyvatelstvu, průměrných mzdách a mnohé další najdete na stránkách

Českého statistického úřadu: www.jihlava.czso.cz | tel.: 567 109 062, e-mail: infoservisvys@czso.cz