

KOMENTÁŘ

29. srpna 2022

Bytová výstavba na Vysočině v 1. až 2. čtvrtletí 2022: pokračující pokles počtu zahájených bytů

V 1. až 2. čtvrtletí 2022 byla v Kraji Vysočina zahájena výstavba 923 bytů, což bylo o 137 bytů méně než v prvních šesti měsících roku 2021 (-12,9 %), v mezikrajském srovnání šlo o třetí nejhlubší pokles. Počet nově zahájených bytů byl na Vysočině mezi kraji České republiky čtvrtý nejnižší, nižší počet zahájených bytů byl zaznamenán pouze v Karlovarském, Libereckém a Zlínském kraji. Na celkovém počtu zahájených bytů v České republice se Vysočina podílela 4,1 %.

Pokles počtu zahájených bytů byl ve srovnání s rokem 2021 zaznamenán ve čtyřech regionech, nejvýraznější v Jihočeském kraji (o 42,5 %). K nejvyššímu nárůstu počtu zahájených bytů došlo v Olomouckém kraji.

Ke zvýšení počtu **zahájených** bytů v Kraji Vysočina došlo ve dvou okresech, pokles byl zaznamenán na Pelhřimovsku (o 12,0 %), Třebíčsku (o 10,9% a zejména Žďársku (o 48,9 %). Nejvíce počet zahájených bytů vzrostl v jihlavském okrese (o 28,9 %). Výstavba bytů v nových bytových domech byla zahájena ve většině okresů kraje, výjimkou bylo pouze Pelhřimovsko.

Na Vysočině tradičně převládají byty v rodinných domech, v prvním pololetí roku 2022 dosáhl jejich podíl 67,2 % z celkového počtu zahájených bytů, což bylo o 16,3 procentního bodu více než v celé České republice. Podíl nově zahájených bytů v bytových domech činil v kraji 16,5 %. V rámci Vysočiny připadlo nejvíce zahájených bytů na Třebíčsko (24,9 %), nejméně na okres Pelhřimov (15,9 %).

Počet **dokončených** bytů v Kraji Vysočina v lednu až červnu 2022 činil 816 a oproti prvním šesti měsícům předchozího roku se zvýšil o 10,3 %. Vývoj v kraji tak výrazně předstihl celorepublikový trend – v celé České republice se počet dokončených bytů zvýšil pouze o 2,6 %. Vysočina se tak zařadila na šesté místo mezi devíti regiony České republiky, ve kterých bylo zaznamenáno meziroční zvýšení počtu dokončených bytů. Počet dokončených bytů poklesl meziročně v pěti krajích, nejvíce v Pardubickém (-24,8 %).

Ke zvýšení počtu dokončených bytů došlo v rámci kraje ve třech okresech, nejvíce na Havlíčkobrodsku (o 74,3 %). Pokles byl zaznamenán v okresech Jihlava (o 19,5 %) a Třebíč (o 23,0 %).

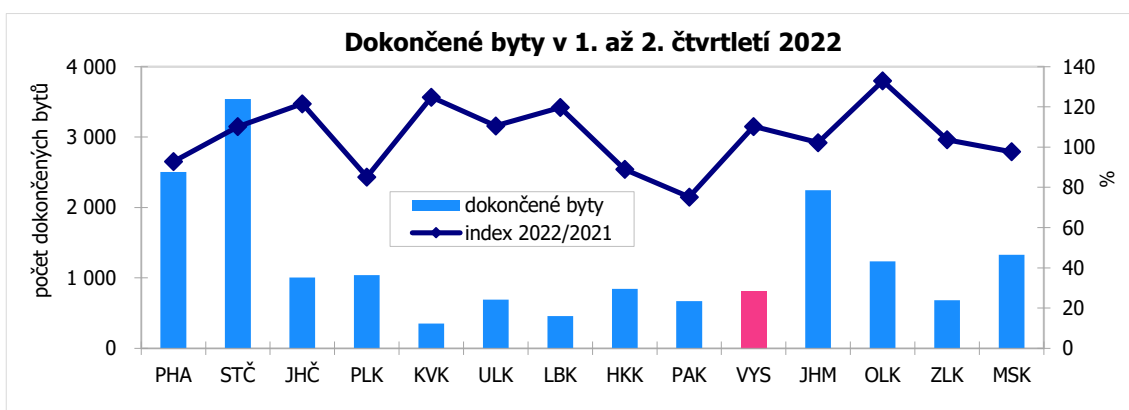
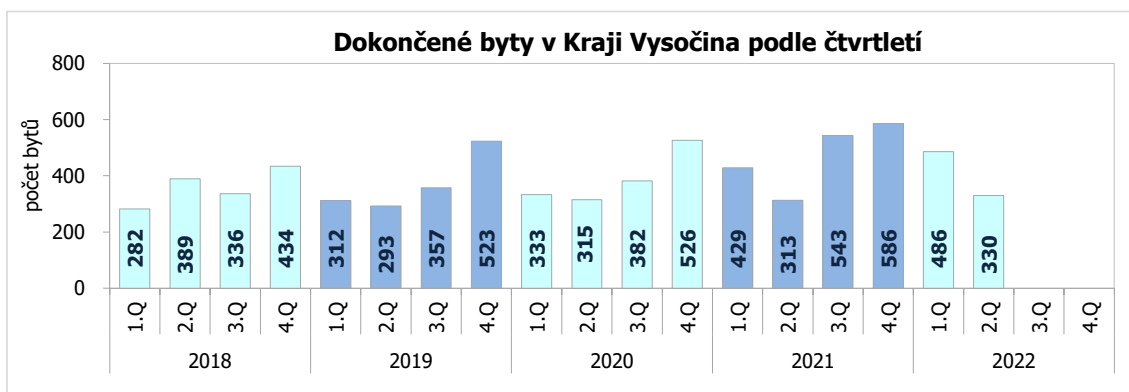
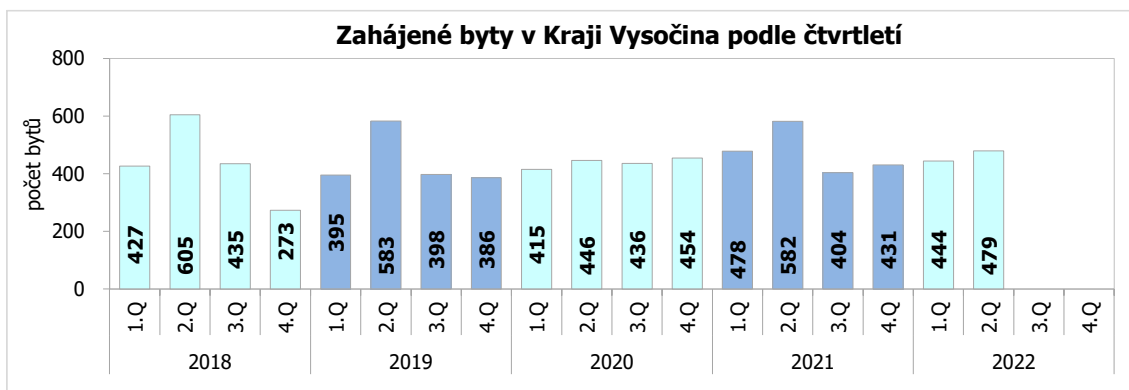
Rovněž ze struktury dokončených bytů vyplývá, že i nadále u nich v Kraji Vysočina převládá výstavba bytů v **rodinných domech** (68,0 %). Největší podíl dokončených bytů v kraji v 1. pololetí 2022 připadl na okres Žďár nad Sázavou (25,5 %), nejméně bytů bylo dokončeno na Pelhřimovsku (14,3 %).

KOMENTÁŘ

Zahájené a dokončené byty v 1. až 2. čtvrtletí 2022

	Byty						
	celkem	index 2022/2021	v tom		z toho		
			nová výstavba	změna dokončených staveb	v nových rodinných domech	v nových bytových domech	v nebytových budovách
Zahájené byty							
Česká republika	22 721	109,7	19 496	3 225	11 565	7 663	921
v tom kraje:							
Hl. město Praha	3 118	98,2	2 693	425	376	2 315	7
Středočeský	3 951	114,5	3 516	435	2 688	791	99
Jihočeský	1 053	57,5	879	174	801	73	61
Plzeňský	1 762	162,2	1 621	141	744	871	19
Karlovarský	536	125,8	416	120	224	188	25
Ústecký	952	121,9	724	228	667	55	58
Liberecký	566	64,2	457	109	411	34	58
Královéhradecký	940	107,1	834	106	521	309	31
Pardubický	1 317	125,7	1 151	166	737	266	151
Vysočina	923	87,1	777	146	620	152	68
v tom okresy:							
Havlíčkův Brod	171	119,6	135	36	108	24	21
Jihlava	205	128,9	185	20	124	60	3
Pelhřimov	147	88,0	105	42	104	-	29
Třebíč	230	89,1	216	14	180	36	-
Žďár nad Sázavou	170	51,1	136	34	104	32	15
Jihomoravský	3 282	114,8	2 693	589	1 500	1 158	123
Olomoucký	1 453	181,6	1 203	250	536	663	118
Zlínský	842	101,6	712	130	620	92	32
Moravskoslezský	2 026	125,7	1 820	206	1 120	696	71
Dokončené byty							
Česká republika	17 403	102,6	15 369	2 034	9 700	5 539	263
v tom kraje:							
Hl. město Praha	2 504	92,8	2 363	141	308	2 047	11
Středočeský	3 541	110,2	3 235	306	2 575	652	27
Jihočeský	1 005	121,5	886	119	664	218	32
Plzeňský	1 037	85,1	895	142	611	283	29
Karlovarský	352	124,8	279	73	197	81	9
Ústecký	692	110,5	633	59	464	168	6
Liberecký	456	119,7	357	99	301	53	5
Královéhradecký	843	88,9	748	95	484	261	13
Pardubický	670	75,2	571	99	562	6	19
Vysočina	816	110,3	673	143	555	112	27
v tom okresy:							
Havlíčkův Brod	176	174,3	128	48	104	22	8
Jihlava	178	80,5	154	24	79	74	14
Pelhřimov	117	127,2	104	13	104	-	-
Třebíč	137	77,0	108	29	108	-	-
Žďár nad Sázavou	208	140,5	179	29	160	16	5
Jihomoravský	2 245	102,2	1 996	249	1 122	848	39
Olomoucký	1 235	132,9	1 081	154	566	510	14
Zlínský	681	103,7	609	72	423	149	12
Moravskoslezský	1 326	97,7	1 043	283	868	151	20

KOMENTÁŘ



Kontakt:

Ing. Vlastislav Valda

Oddělení informačních služeb, Krajská správa ČSÚ v Jihlavě

Tel.: 567 109 062

E-mail: vlastislav.valda@czso.cz