

KOMENTÁŘ

16. února 2022

Vydaná stavební povolení na Vysočině v roce 2021: nadprůměrný meziroční nárůst

V Kraji Vysočina bylo v průběhu dvanácti měsíců roku 2021 vydáno 5 516 stavebních povolení. V mezikrajském srovnání to byl šestý nejvyšší počet a současně 6,1 % všech povolení vydaných v celé České republice.

Proti dvanácti měsícům roku 2020 to představuje nárůst o 419 povolení (o 8,2 %), v celé České republice došlo ke zvýšení počtu vydaných stavebních povolení o 5,8 %. Na budovy s byty bylo v kraji vystaveno 35,5 % povolení, na nebytové stavby připadlo 25,4 %, na stavby týkající se ochrany životního prostředí 4,5 % a na ostatní stavby 34,6 %.

V rámci Vysočiny připadalo nejvíce vydaných stavebních povolení na okres Žďár nad Sázavou (22,5 %), podíl třebíčského okresu činil něco přes 21 %, nejméně (17 %) připadalo na okres Havlíčkův Brod. Počet vydaných povolení se meziročně s jedinou výjimkou zvýšil ve všech okresech kraje, zejména na Jihlavsku (o 14,0%). Poněkud (o 5,2 %) poklesl počet vydaných stavebních povolení pouze v okrese Žďár nad Sázavou. Vydaná povolení na stavby na ochranu životního prostředí se koncentrovala zejména v jihlavském a třebíčském okrese, na které připadlo přes 60 % těchto povolení.

Orientační hodnota staveb, na které bylo v Kraji Vysočina v prvním až čtvrtém čtvrtletí 2021 vydáno povolení, dosáhla výše 18 779 mil. Kč, v mezikrajském srovnání šlo o pátou nejnižší hodnotu. Oproti dvanácti měsícům roku 2020 se na Vysočině orientační hodnota staveb zvýšila o 3 039 mil. Kč (o 19,3 %). Ve srovnání se čtyřmi čtvrtletími 2020 se orientační hodnota staveb zvýšila v třinácti regionech, nejvýrazněji v Praze, nárůst na Vysočině byl osmý nejvyšší. Pokles orientační hodnoty staveb byl zaznamenán pouze v Ústeckém kraji (-22,6 %). Na celorepublikové úrovni došlo ke zvýšení orientační hodnoty staveb o 33,9 %, ve srovnání s tím byl nárůst hodnoty staveb na Vysočině o 14,6 procentního bodu nižší.

Průměrná hodnota na jedno stavební povolení činila ve dvanácti měsících roku 2021 na Vysočině 3 404 tis. Kč, což je výrazně pod republikovou úrovní (5 738 tis. Kč), v mezikrajském srovnání se jedná o pátou nejnižší hodnotu. V rámci Vysočiny byla nejvyšší orientační hodnota na jedno stavební povolení zaznamenána v okrese Třebíč (3 983 tis. Kč), naopak nejnižší v okrese Pelhřimov (2 763 tis. Kč).

KOMENTÁŘ

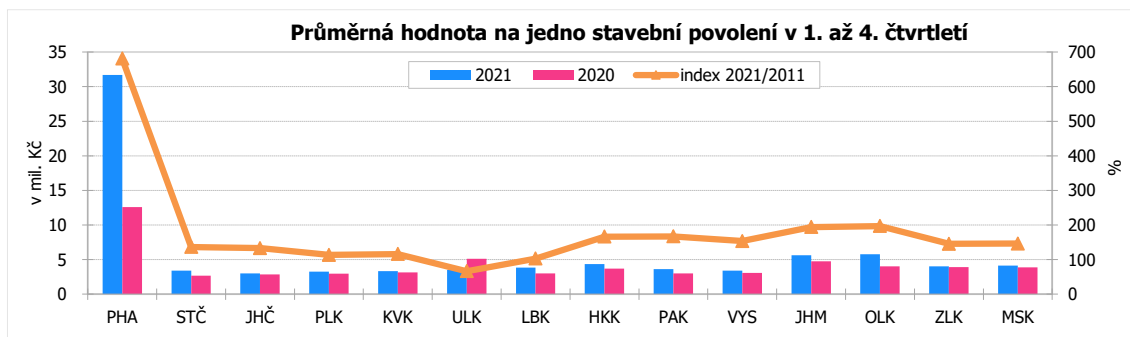
Vydaná stavební povolení podle krajů v 1. až 4. čtvrtletí 2021

	Počet vydaných stavebních povolení celkem		v tom na stavby						na ochranu životního prostředí	ostatní
	skutečnost	index 2021/2020	budovy	v tom						
				bytové		nebytové				
			nová výstavba	změna dokončených staveb	nová výstavba	změna dokončených staveb				
Česká republika	90 960	105,8	52 599	18 744	15 250	8 786	9 819	5 884	32 477	
z toho kraje:										
Hl. město Praha	3 284	102,3	2 576	373	1 330	112	761	265	443	
Středočeský	17 857	101,5	9 713	3 923	2 930	1 321	1 539	881	7 263	
Jihočeský	7 144	101,5	3 843	1 271	1 025	889	658	415	2 886	
Plzeňský	6 957	104,1	3 355	1 300	766	678	611	304	3 298	
Karlovarský	2 538	112,0	1 360	481	333	236	310	164	1 014	
Ústecký	5 417	112,9	3 456	1 077	888	750	741	326	1 635	
Liberecký	3 995	114,9	2 107	729	579	396	403	272	1 616	
Královéhradecký	4 340	106,5	2 492	979	618	422	473	348	1 500	
Pardubický	5 134	103,1	3 033	1 129	777	551	576	311	1 790	
Vysočina	5 516	108,2	3 359	1 145	814	762	638	247	1 910	
v tom okresy:										
Havlíčkův Brod	942	110,6	582	222	155	116	89	29	331	
Jihlava	1 078	114,0	593	253	153	126	61	77	408	
Pelhřimov	1 076	113,5	646	208	155	138	145	42	388	
Třebíč	1 180	113,1	752	249	174	154	175	76	352	
Žďár nad Sázavou	1 240	94,8	786	213	177	228	168	23	431	
Jihomoravský	9 852	105,5	6 558	2 404	2 016	1 064	1 074	583	2 711	
Olomoucký	4 756	110,4	2 920	1 026	848	590	456	380	1 456	
Zlínský	4 430	103,5	2 639	1 012	748	426	453	362	1 429	
Moravskoslezský	8 727	110,9	4 956	1 895	1 575	564	922	414	3 357	

Orientační hodnota staveb, na které byla vydána stavební povolení podle krajů v 1. až 4. čtvrtletí 2021

	Orientační hodnota staveb celkem		v tom v mil. Kč						na ochranu životního prostředí	ostatní	Průměrná hodnota na jedno stavební povolení v tis. Kč
	skutečnost v mil. Kč	index 2021/2020	budovy	v tom							
				bytové		nebytové					
			nová výstavba	změna dokončených staveb	nová výstavba	změna dokončených staveb					
Česká republika	521 919	133,9	323 143	142 515	31 029	82 857	66 742	138 310	60 466	5 738	
z toho kraje:											
Hl. město Praha	104 027	257,4	50 957	31 272	4 268	7 513	7 904	51 171	1 899	31 677	
Středočeský	60 671	128,2	49 076	26 242	4 338	10 970	7 526	4 871	6 724	3 398	
Jihočeský	21 382	106,3	16 072	8 147	1 536	3 452	2 937	2 526	2 784	2 993	
Plzeňský	22 592	114,3	17 657	7 704	1 699	5 285	2 969	2 082	2 853	3 247	
Karlovarský	8 432	117,4	5 894	2 452	558	1 279	1 605	1 541	997	3 322	
Ústecký	19 025	77,4	14 190	4 806	1 481	3 567	4 336	1 248	3 587	3 512	
Liberecký	15 374	146,5	12 999	5 691	1 157	2 084	4 067	1 310	1 065	3 848	
Královéhradecký	18 928	125,7	15 371	6 078	1 725	4 335	3 233	1 966	1 591	4 361	
Pardubický	18 554	123,2	12 772	6 488	1 208	2 597	2 479	3 543	2 239	3 614	
Vysočina	18 779	119,3	13 350	5 659	1 677	3 720	2 294	3 056	2 373	3 404	
v tom okresy:											
Havlíčkův Brod	3 102	84,7	2 480	976	336	714	454	242	380	3 293	
Jihlava	4 101	168,3	2 435	1 316	269	564	286	1 312	354	3 804	
Pelhřimov	2 973	113,6	2 288	960	381	567	380	292	393	2 763	
Třebíč	4 700	128,3	2 825	1 170	358	710	587	1 131	744	3 983	
Žďár nad Sázavou	3 903	116,2	3 322	1 237	333	1 165	587	79	502	3 148	
Jihomoravský	55 513	125,1	45 046	17 055	5 063	15 112	7 816	5 547	4 920	5 635	
Olomoucký	27 556	158,8	20 693	5 207	1 521	9 733	4 232	4 406	2 457	5 794	
Zlínský	17 810	106,3	13 700	6 279	1 622	3 108	2 691	2 496	1 614	4 020	
Moravskoslezský	36 126	118,2	27 806	9 435	3 176	8 252	6 943	3 256	5 064	4 140	

KOMENTÁŘ



Kontakt:

Ing. Vlastislav Valda

Oddělení informačních služeb, Krajská správa ČSÚ v Jihlavě

Tel.: 567 109 062

E-mail: vlastislav.valda@czso.cz