

KOMENTÁŘ

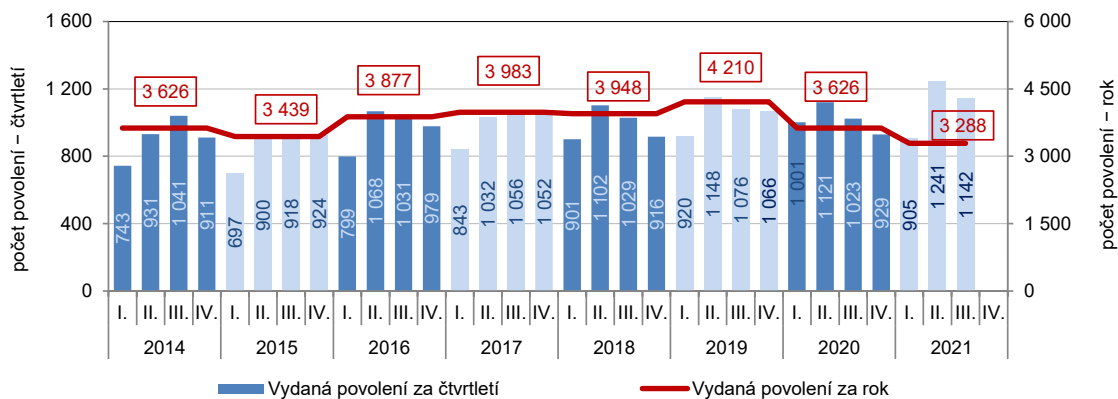
10.01.2022

Počet vydaných stavebních povolení v kraji klesl

Stavební úřady v Královéhradeckém kraji vydaly v průběhu 1. až 3. čtvrtletí 2021 celkem 3 288 stavebních povolení, z toho třetina připadla na nové budovy. Předpokládaná hodnota všech povolených staveb v kraji činila 13,8 mld. Kč a oproti stejnému období předchozího roku se zvýšila o 22,5 %.

V průběhu tří čtvrtletí roku 2021 vydaly stavební úřady Královéhradeckého kraje podle předběžných údajů 3 288 **stavebních povolení**, což bylo meziročně o 143 povolení více, tj. o 4,5 %. Nárůst počtu vydaných stavebních povolení byl v rámci kraje zaznamenán ve všech okresech s výjimkou okresu Trutnov, ve kterém byl zaznamenán pokles o 3,5 %. Nejvýraznější meziroční nárůst počtu vydaných stavebních povolení byl zaznamenán v okresech Hradec Králové (o 16 %) a Jičín (o 4,3 %). V okresech Náchod a Rychnov nad Kněžnou došlo k nárůstu o 2,1 %, resp. 0,5 %.

Vydaná stavební povolení v Královéhradeckém kraji podle čtvrtletí v letech 2014–2021



V průběhu devíti měsíců roku 2021 bylo v Královéhradeckém kraji vydáno 1 870 povolení na **stavby budov**, což je 56,9 % z celkového počtu vydaných stavebních povolení. Z toho na stavbu bytových budov bylo vydáno 1 203 stavebních povolení, tj. 36,6 % ze všech stavebních povolení, na stavbu nebytových 667 (20,3 %). Dalších 1 418 stavebních povolení (43,1 %) bylo vystaveno na výstavbu či změnu dokončených **inženýrských staveb**.

Pro **novou bytovou výstavbu** bylo v kraji vydáno **720** povolení určených, tj. o 6,2 % více než za stejné období předchozího roku. Z toho 31,5 % bylo na území okresu Hradec Králové, naopak nejméně bylo vydáno v okrese Jičín (13,2 %).

KOMENTÁŘ

Vydaná stavební povolení v Královéhradeckém kraji podle okresů v 1. až 3. čtvrtletí 2021 (předběžné údaje)

	Vydaná stavební povolení		v tom na stavby						
			budovy	v tom				inženýrské stavby	
	celkem	index 2021 /2020		nová výstavba	změny dokončených staveb	nová výstavba	změny dokončených staveb	dopravní	ostatní
Česká republika	67 924	105,5	39 286	13 767	11 553	6 544	7 422	4 323	24 315
Královéhradecký kraj	3 288	104,5	1 870	720	483	299	368	260	1 158
v tom okresy:									
Hradec Králové	949	116,0	543	227	136	80	100	58	348
Jičín	432	104,3	262	95	62	52	53	32	138
Náchod	666	102,1	382	132	106	60	84	39	245
Rychnov n.Kněžnou	607	100,5	303	122	91	39	51	39	265
Trutnov	634	96,5	380	144	88	68	80	92	162

V průběhu 1. až 3. čtvrtletí 2021 bylo v České republice vydáno 67 924 stavebních povolení, což bylo o 5,5 % více než ve stejném období předchozího roku. **Královéhradecký kraj se v mezikrajském srovnání umístil na 10. pozici** a na celorepublikovém počtu vydaných stavebních povolení se podílel 4,8 %. V mezikrajském srovnání připadl nejvyšší podíl povolení na Středočeský (18,5 %) a Jihomoravský kraj (12,6 %). Naopak nejméně jich připadlo na Karlovarský kraj (2,6 %) a hl. město Prahu (4,7 %). Na výstavbu budov bylo v České republice vydáno 39 286 stavebních povolení, z čehož 4,8 % připadlo na Královéhradecký kraj.

Orientační hodnota staveb, na které byla vydána stavební povolení v Královéhradeckém kraji podle okresů v 1. až 3. čtvrtletí 2021 (předběžné údaje)

	Orientační hodnota staveb		v tom v mil. Kč							Průměrná hodnota na jedno stavební povolení (tis. Kč)
			budovy	v tom				inženýrské stavby		
	celkem (mil. Kč)	index 2021 /2020		nová výstavba	změny dokončených staveb	nová výstavba	změny dokončených staveb	dopravní	ostatní	
Česká republika	384 098	134,1	236 731	101 224	22 954	62 603	49 950	111 164	36 203	5 655
Královéhradecký kraj	13 774	122,5	11 061	3 936	1 307	3 428	2 390	1 508	1 205	4 189
v tom okresy:										
Hradec Králové	4 523	153,4	3 974	1 386	477	1 609	502	270	279	4 766
Jičín	1 849	91,0	1 292	504	169	461	158	375	182	4 280
Náchod	1 874	78,6	1 421	614	174	266	367	210	243	2 814
Rychnov nad Kněžnou	1 926	136,6	1 352	583	168	311	290	375	199	3 173
Trutnov	3 602	145,8	3 022	849	319	781	1 073	278	302	5 681

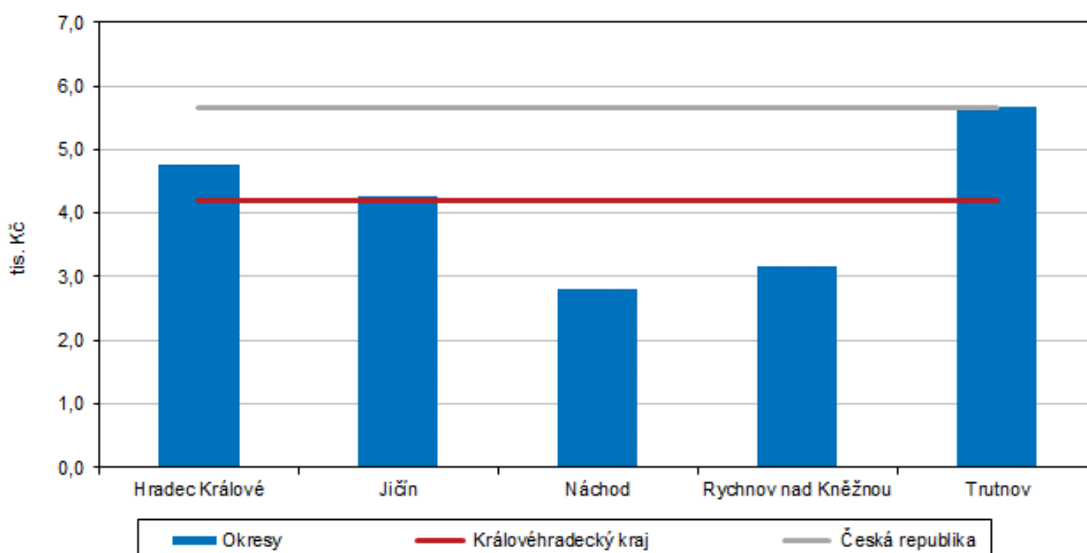
Celková orientační hodnota staveb, která představuje odhad celkových nákladů staveb (v běžných cenách) včetně technologie vynaložené na přípravu a realizaci a uvedení stavby do provozu, dosáhla v Královéhradeckém kraji za 1. až 3. čtvrtletí 2021 celkem 13,8 mld. Kč,

KOMENTÁŘ

což bylo meziročně o 22,5 % více. Nejvýraznější nárůst zaznamenal okres Hradec Králové a Trutnov, ve kterých orientační hodnota staveb meziročně vzrostla o 53,4 % na 4 523 mil. Kč, resp. 45,8 % na 3 602 mil. Kč. Naopak meziroční pokles orientační hodnoty staveb byl zaznamenán v okresech Náchod (o 21,4 % na 1 874 mil. Kč) a Jičín (o 9 % na 1 849 mil. Kč).

Orientační hodnota staveb za devět měsíců roku 2021 v rámci České republiky dosáhla hodnoty 384,1 mld. Kč a meziročně vzrostla o 34,1 %. Nejvýraznější nárůst byl v hl. městě Praze, a to o 197,8 % na 85,4 mld. Kč. Naopak téměř 40% pokles byl zaznamenán v Ústeckém kraji.

Průměrná hodnota stavby na jedno stavební povolení v 1. až 3. čtvrtletí 2021



Průměrná hodnota na jedno stavební povolení v 1. až 3. čtvrtletí 2021 činila 4 189 tis. Kč, přičemž vyšší byla v okresech Trutnov, Hradec Králové a Jičín. Ve srovnání s republikovým průměrem byla nižší o 1 466 tis. Kč a v mezikrajském srovnání byla 4. nejvyšší. Maxima bylo tradičně dosaženo v hl. městě Praze (35 744 tis. Kč.), naopak nejnižší hodnota byla v Ústeckém kraji (3 021 tis. Kč).

Další informace o stavebních povoleních v Královéhradeckém kraji jsou k dispozici v odkaze [Statistiky/Stavebnictví, byty](#)

Kontakt:

Ing. Věra Varmužová
Krajská správa ČSÚ v Hradci Králové
e-mail: vera.varmuzova@czso.cz
tel.: 495 762 317