

## KOMENTÁŘ

28. 3. 2023

### Vydaná stavební povolení v Královéhradeckém kraji v roce 2022

V roce 2022 bylo v kraji vydáno celkem 4 388 stavebních povolení, pouze v našem a Moravskoslezském kraji došlo k jejich meziročnímu nárůstu. Orientační hodnota staveb se proti roku 2021 v kraji téměř zdvojnásobila a tempo růstu bylo nejrychlejší ze všech krajů. Vzrostla i průměrná hodnota připadající na jedno stavební povolení na 8,4 mil. Kč a mezi kraji byla druhá nejvyšší po hl. městě Praze.

V Královéhradeckém kraji bylo v roce 2022 vydáno 4 388 stavebních povolení, proti roku 2021 jejich počet vzrostl o 1,1 %, tj. o 48 stavebních povolení. Ve třech okresech kraje došlo k meziročnímu nárůstu vydaných stavebních povolení, vysoký byl v okresech Jičín a Rychnov nad Kněžnou (o 15,4, resp. 14,0 %, tj. o 88, resp. 111 stavebních povolení). Naopak meziroční pokles zaznamenaly dva okresy, nejvyšší, téměř 12% byl v okrese Hradec Králové (o 151 stavebních povolení) a mírný v okrese Trutnov (o 1,5 %, tj. o 13 stavebních povolení).

Z celkového počtu stavebních povolení vydaných v Královéhradeckém kraji v roce 2022 jich 57,1 % připadlo na budovy a 42,9 % na inženýrské stavby. Stavebních povolení na budovy bylo v kraji vystaveno celkem 2 438, necelé dvě třetiny byly určeny na byty (nové nebo v původní zástavbě) a více než třetina na nebytové budovy. Stavebních povolení na inženýrské stavby bylo vydáno celkem 1 950, jedna sedmina připadla na dopravní stavby a zbylých 85,5% na ostatní inženýrské stavby.

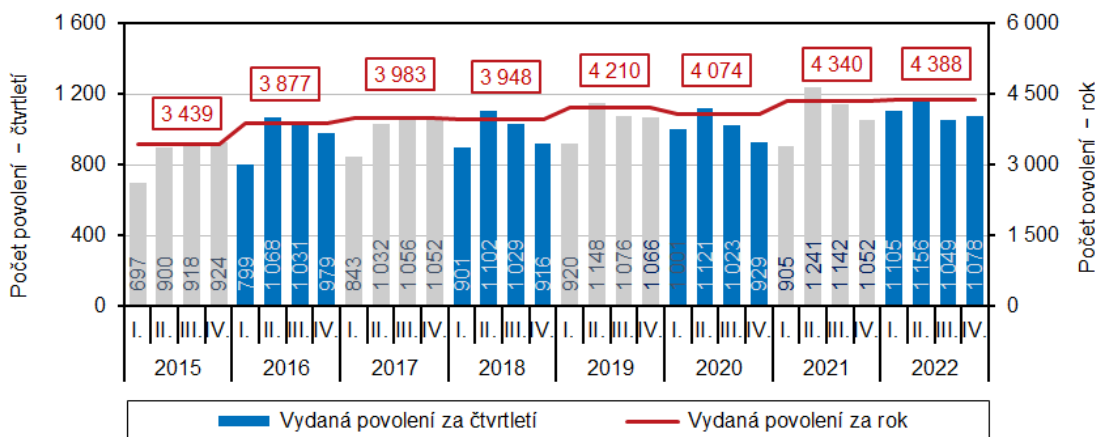
#### Vydaná stavební povolení v ČR, Královéhradeckém kraji a jeho okresech v roce 2022

(předběžné údaje)

	Vydaná stavební povolení		v tom na stavby						
			budovy	v tom				inženýrské stavby	
	celkem	index 2022 /2021		nová výstavba	změny dokončených staveb	nová výstavba	změny dokončených staveb	dopravní	ostatní
Česká republika	86 075	94,6	49 110	17 289	14 701	8 099	9 021	5 242	31 723
<b>Královéhradecký kraj</b>	<b>4 388</b>	<b>101,1</b>	<b>2 438</b>	<b>901</b>	<b>649</b>	<b>421</b>	<b>467</b>	<b>282</b>	<b>1 668</b>
v tom okresy:									
Hradec Králové	1 113	88,1	619	239	158	114	108	32	462
Jičín	659	115,4	364	137	101	59	67	30	265
Náchod	871	101,5	519	162	153	86	118	65	287
Rychnov nad Kněžnou	902	114,0	392	159	90	77	66	48	462
Trutnov	843	98,5	544	204	147	85	108	107	192

## KOMENTÁŘ

### Vydaná stavební povolení v Královéhradeckém kraji podle čtvrtletí v letech 2015 až 2022



V celé **České republice** bylo vydáno v roce 2022 celkem **86 075 stavebních povolení**, jejich počet se meziročně snížil o 5,4 %, tj. o 4 885 stavebních povolení. Podíl Královéhradeckého kraje na celkovém počtu vydaných stavebních povolení činil 5,1 % a mezi kraji byl pátý nejnižší. Téměř pětina stavebních povolení byla vydána ve Středočeském kraji a zhruba po jedné desetíně v krajích Jihomoravském a Moravskoslezském. Pouze v Královéhradeckém a Moravskoslezském kraji rostl počet vydaných stavebních povolení oproti roku 2021 (o 1,1 %, resp. 1,0 %), v ostatních dvanácti krajích došlo k poklesu. Nejvýraznější meziroční snížení (o jednu osminu) bylo v Karlovarském a Plzeňském kraji a více než 10% bylo v Kraji Vysočina.

**Orientační hodnota staveb**, na které byla vydána stavební povolení, představuje odhad celkových nákladů staveb (v běžných cenách) včetně technologie vynaložené na přípravu, realizaci a uvedení stavby do provozu. V roce 2022 dosáhla v kraji hodnoty 37,1 mld. Kč a proti roku 2021 to představuje téměř dvojnásobný nárůst. S výjimkou okresu Trutnov, kde došlo k poklesu o 17,3 %, ostatní čtyři okresy v kraji zaznamenaly výrazný meziroční nárůst. V okrese Hradec Králové vzrostla hodnota staveb více než 3,5krát a v okrese Náchod o téměř 60 %. Také ve zbývajících dvou okresech byl nárůst hodnoty staveb vysoký, v okrese Jičín téměř čtvrtinový a v okrese Rychnov nad Kněžnou pětinnový.

V rámci **České republiky** dosáhla **orientační hodnota staveb 515,2 mld. Kč** a meziročně klesla o 1,2 %. Meziroční pokles zaznamenaly čtyři ze čtrnácti krajů. Nejvýraznější, téměř 50%, byl v hl. městě Praze a v Olomouckém kraji byl více než pětinnový. Tempo růstu orientační hodnoty staveb bylo v Královéhradeckém kraji ze všech krajů nejrychlejší. Vysoká tempa růstu hodnoty staveb, zhruba o čtvrtinu, zaznamenaly i kraje Plzeňský, Ústecký a Pardubický.

**Průměrná hodnota** na jedno stavební povolení stoupla v **Královéhradeckém kraji na 8,4 mil. Kč**. V okrese Hradec Králové vzrostla na 20,4 mil. Kč. V ostatních okresech pak zůstala průměrná hodnota pod krajským i republikovým průměrem.

## KOMENTÁŘ

### Orientační hodnota staveb, na které byla vydána stavební povolení v ČR, Královéhradeckém kraji a jeho okresech v roce 2022

(předběžné údaje)

	Orientační hodnota staveb		v tom v mil. Kč							Průměrná hodnota na jedno stavební povolení (tis. Kč)
			budovy	v tom				inženýrské stavby		
	bytové			nebytové		dopravní	ostatní			
	celkem (mil. Kč)	index 2022 /2021		nová výstavba	změny dokončených staveb			nová výstavba	změny dokončených staveb	
Česká republika	515 235	98,8	342 323	150 365	35 904	93 061	62 993	103 299	69 613	5 986
<b>Královéhradecký kraj</b>	<b>37 056</b>	<b>195,8</b>	<b>27 342</b>	<b>6 317</b>	<b>1 656</b>	<b>16 370</b>	<b>2 999</b>	<b>3 258</b>	<b>6 456</b>	<b>8 445</b>
v tom okresy:										
Hradec Králové	22 718	369,8	17 806	1 725	517	14 766	798	303	4 609	20 412
Jičín	2 968	124,9	1 663	714	148	416	385	669	636	4 504
Náchod	3 835	157,2	2 813	1 434	374	334	671	709	313	4 403
Rychnov nad Kněžnou	3 046	120,0	1 884	913	190	360	421	826	336	3 377
Trutnov	4 489	82,7	3 176	1 531	427	494	724	751	562	5 325

V České republice činila průměrná hodnota na jedno stavení povolení 6,0 mil. Kč a pouze ve dvou krajích byla tato hodnota vyšší. Tradičně v hl. městě Praze, kde v roce 2022 dosáhla výše 18,4 mil. Kč a také v Královéhradeckém kraji, kde dosáhla 8,4 mil. Kč na jedno stavební povolení. Naopak nejnižší průměrnou hodnotu vykázal Jihočeský kraj (3,0 mil. Kč).

Další informace o stavebních povoleních v Královéhradeckém kraji jsou k dispozici v menu [Statistiky/Stavebnictví, byty](#)

#### Kontakt:

Ing. Ivana Dušková  
Krajská správa ČSÚ v Hradci Králové  
Tel.: 495 762 316  
E-mail: [ivana.duskova@czso.cz](mailto:ivana.duskova@czso.cz)