

KOMENTÁŘ

31. 3. 2021

Počet vydaných stavebních povolení v kraji vzrostl

V kraji bylo v roce 2021 vydáno celkem 4 340 stavebních povolení, tj. o 6,5 % více než v předchozím roce. Tři pětiny těchto povolení připadly na výstavbu budov (bytových i nebytových), dvě pětiny na výstavbu inženýrských staveb. Orientační hodnota povolených staveb dosáhla 18,9 mld. Kč, meziroční nárůst byl více než čtvrtinový a pátý nejrychlejší mezi kraji. Průměrná hodnota na jedno stavební povolení v kraji činila 4,4 mil. Kč a byla čtvrtá nejvyšší v mezikrajském srovnání.

V **Královéhradeckém kraji** bylo v roce 2021 vydáno **4 340 stavebních povolení**, proti roku 2020 se jejich počet zvýšil o 6,5 %, tj. o 266 stavebních povolení. Ve čtyřech okresech kraje došlo k meziročnímu nárůstu vydaných stavebních povolení, nejvyšší, více než pětinový, byl v okrese Hradec Králové (o 213 stavebních povolení). Pouze v okrese Trutnov byl zaznamenán meziroční pokles o 3,1 %, tj. o 27 stavebních povolení.

Z celkového počtu vydaných stavebních povolení v kraji v roce 2021 jich 57,4 % připadlo na budovy a 42,6 % na inženýrské stavby. Stavebních povolení na **budovy** bylo v kraji vystaveno celkem 2 492, téměř dvě třetiny byly určeny na byty (nové nebo v původní zástavbě) a více než třetina na nebytové budovy. Stavebních povolení na **inženýrské stavby** bylo v kraji vystaveno celkem 1 848, necelá pětina připadla na dopravní stavby a více než 80 % na ostatní inženýrské stavby.

Vydaná stavební povolení v ČR, Královéhradeckém kraji a jeho okresech v roce 2021
(předběžné údaje)

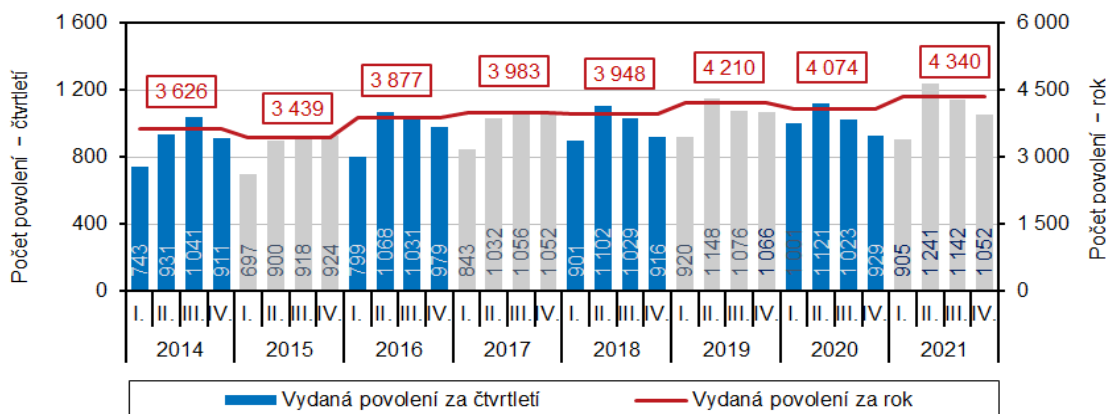
	Vydaná stavební povolení		v tom na stavby						inženýrské stavby	
			budovy	bytové		nebytové				
	celkem	index 2021 /2020		nová výstavba	změny dokončených	nová výstavba	změny dokončených	dopravní	ostatní	
Česká republika	90 960	105,8	52 599	18 744	15 250	8 786	9 819	5 884	32 477	
Královéhradecký kraj	4 340	106,5	2 492	979	618	422	473	348	1 500	
v tom okresy:										
Hradec Králové	1 264	120,3	730	306	170	122	132	83	451	
Jičín	571	111,3	333	132	74	64	63	46	192	
Náchod	858	100,8	501	172	143	81	105	56	301	
Rychnov nad Kněžnou	791	101,9	419	174	112	60	73	42	330	
Trutnov	856	96,9	509	195	119	95	100	121	226	

V celé **České republice** bylo vydáno v roce 2021 celkem **90 960 stavebních povolení**, jejich počet se meziročně zvýšil o 5,8 %. Podíl Královéhradeckého kraje na celkovém počtu vydaných stavebních povolení činil 4,8 % a byl čtvrtý nejnižší mezi kraji. Téměř pětina stavebních povolení byla vydána ve Středočeském kraji a více než desetina v kraji Olomouckém. Nejrychleji rostl počet vydaných stavebních povolení v krajích Libereckém a Ústeckém

KOMENTÁŘ

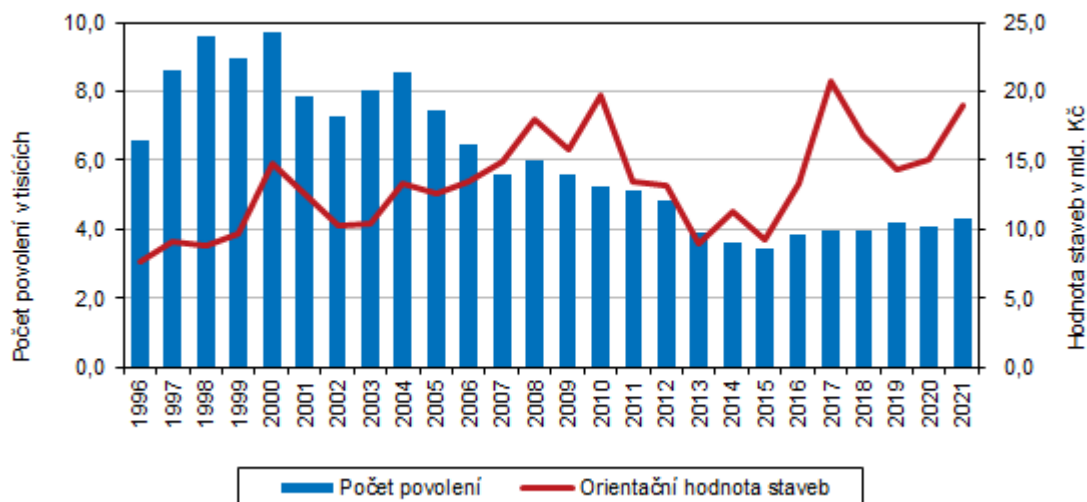
(meziročně o 14,9 %, resp. 12,9 %), nejméně v kraji Středočeském a Jihočeském (shodně o 1,5 %). Meziroční tempo růstu vydaných stavebních povolení v Královéhradeckém kraji (6,5 %) řadí kraj na prostřední (sedmou) příčku mezi kraji.

Vydaná stavební povolení v Královéhradeckém kraji podle čtvrtletí v letech 2014 až 2021



Dlouhodobý vývoj vydaných stavebních povolení v Královéhradeckém kraji, jak naznačuje graf, byl proměnlivý. Od 2. poloviny 90. let do roku 2004 byl počet vydaných stavebních povolení kolísavý, v období 2005–2015 došlo k poklesu, s výjimkou roku 2008, od roku 2016 lze pozorovat jejich pomalý nárůst. Ještě větší rozdíly v časové řadě doznala orientační hodnota staveb, na které byla stavební povolení vydána. Nejvyšší hodnota byla zaznamenána v roce 2017, kdy se přehoupla přes hodnotu 20 mld. Kč v kraji a ještě v dalších dvou letech (2010 a 2021) se k této hranici přiblížila (19,7 mld. Kč, resp. 18,9 mld. Kč).

Vydaná stavební povolení v Královéhradeckém kraji v letech 1996 až 2021



KOMENTÁŘ

Orientační hodnota staveb představuje odhad celkových nákladů staveb (v běžných cenách) včetně technologie vynaložené na přípravu, realizaci a uvedení stavby do provozu, dosáhla za rok 2021 v kraji výše **18,9 mld. Kč**. Proti roku 2020 to představuje nárůst hodnoty o více než jednu čtvrtinu. Nejvýraznější meziroční nárůst zaznamenaly okresy Hradec Králové a Trutnov (o 58,9 %, resp. o 42,6 %), naopak v jediném okrese Náchod došlo k poklesu o více než pětinu.

Na celkové orientační hodnotě staveb v kraji se téměř třetinou podílel okres Hradec Králové, druhý nejvyšší podíl zaznamenal okres Trutnov (28,7 %). Podíl zbývajících okresů se pohyboval v rozmezí 13,4 % (okres Rychnov nad Kněžnou) po 12,6 % (okres Jičín).

Orientační hodnota staveb, na které byla vydána stavební povolení v ČR, Královéhradeckém kraji a jeho okresech v roce 2021

(předběžné údaje)

	Orientační hodnota staveb		v tom v mil. Kč							Průměrná hodnota na jedno stavební povolení (tis. Kč)
			budovy	v tom				inženýrské stavby		
				celkem (mil. Kč)	index 2021 /2020	nová výstavba	změny dokončených staveb	nová výstavba	změny dokončených staveb	
Česká republika	521 919	133,9	323 143	142 515	31 029	82 857	66 742	138 310	60 466	5 738
Královéhradecký kraj	18 928	125,7	15 371	6 078	1 725	4 335	3 233	1 966	1 591	4 361
v tom okresy:										
Hradec Králové	6 144	158,9	5 309	1 798	569	2 052	890	404	431	4 861
Jičín	2 376	103,6	1 716	672	194	591	259	438	222	4 161
Náchod	2 439	79,2	1 847	814	231	346	456	322	270	2 843
Rychnov nad Kněžnou	2 539	126,1	1 912	812	315	375	410	379	248	3 210
Trutnov	5 430	142,6	4 587	1 982	416	971	1 218	423	420	6 343

V rámci **České republiky** dosáhla **orientační hodnota staveb hodnoty 521,9 mld. Kč** a meziročně vzrostla o třetinu. S výjimkou Ústeckého kraje došlo ve všech krajích k meziročnímu nárůstu, nejvíce vzrostla orientační hodnota v hl. městě Praze (2,5krát), v Olomouckém kraji byl nárůst hodnoty více než 50%. Tempo růstu orientační hodnoty staveb v Královéhradeckém kraji bylo páté nejrychlejší mezi kraji.

Průměrná hodnota na jedno stavební povolení v kraji dosáhla v roce 2021 hodnoty 4 361 tis. Kč. Ve dvou okresech se hodnota na jedno stavební povolení dostala nad krajský průměr, v okrese Trutnov (6 343 tis. Kč) a Hradec Králové (4 861 tis. Kč). Ostatní okresy zůstaly pod průměrem kraje, nejnižší hodnotu na jedno stavební povolení vykázal okres Náchod (2 843 tis. Kč).

Mezi kraji byla nejvyšší průměrná hodnota na jedno stavební povolení tradičně v hl. městě Praze (31 677 tis. Kč) a naopak nejnižší v Jihočeském kraji (2 993 tis. Kč). V Královéhradeckém kraji byla průměrná hodnota pátá nejvyšší mezi kraji.

Další informace o stavebních povoleních v Královéhradeckém kraji jsou k dispozici v menu [Statistiky/Stavebnictví, byty](#)

KOMENTÁŘ

Kontakt:

Ing. Ivana Dušková
Krajská správa ČSÚ v Hradci Králové
Tel.: 495 762 316
E-mail: ivana.duskova@czso.cz

Přílohové soubory web:

Počet vydaných stavebních povolení v kraji vzrostl – komentář v PDF

Tabulka 1 – Vydaná stavební povolení v ČR, Královéhradeckém kraji a jeho okresech v roce 2021

Tabulka 2 – Orientační hodnota staveb, na které byla vydána stavební povolení v ČR, Královéhradeckém kraji a jeho okresech v roce 2021

Tabulka 3 – Vydaná stavební povolení podle krajů v roce 2021

Tabulka 4 – Orientační hodnota staveb, na které byla vydána stavební povolení, podle krajů v roce 2021