

## KOMENTÁŘ

6. 12. 2023

### Stavební povolení v Královéhradeckém kraji v 1. až 3. čtvrtletí 2023

Za tři čtvrtletí letošního roku vydaly stavební úřady v kraji celkem 3 115 stavebních povolení, jejich počet meziročně klesl o 5,9 %. Orientační hodnota staveb klesla nejvíc ze všech krajů, a to více než o čtvrtinu na 22,8 mld. Kč. Průměrná hodnota staveb, na něž byla stavební povolení vydána, dosáhla 7,3 mil. a mezi kraji byla čtvrtá nejvyšší.

Podle předběžných výsledků za první tři čtvrtletí letošního roku bylo v Královéhradeckém kraji vydáno 3 115 stavebních povolení, proti stejnému období roku 2022 to bylo o 195 stavebních povolení, tj. o 5,9 % méně. Meziroční pokles byl mezi kraji třetí nejpomalejší.

Ve čtyřech z pěti **okresů** kraje došlo k meziročnímu snížení počtu vydaných stavebních povolení, nejvýraznější bylo v okresech Jičín a Rychnov nad Kněžnou (o 12,9 %, resp. o 12,7 %). Pouze okres Trutnov zaznamenal mírný meziroční nárůst (o 0,9 %).

Více než čtvrtina stavebních povolení byla vydána v okrese Hradec Králové, po zhruba jedné pětině v okresech Trutnov, Rychnov nad Kněžnou a Náchod a nejméně v okrese Jičín (13,9 % z krajské hodnoty).

#### Vydaná stavební povolení v ČR, Královéhradeckém kraji a jeho okresech v 1. až 3. čtvrtletí 2023 (předběžné údaje)

	Vydaná stavební povolení		v tom na stavby						
			budovy	v tom				inženýrské stavby	
	celkem	index 2023/2022		bytové		nebytové		dopravní	ostatní
				nová výstavba	změny dokončených staveb	nová výstavba	změny dokončených staveb		
Česká republika	58 402	89,6	33 089	9 226	10 680	5 975	7 208	3 841	21 472
<b>Královéhradecký kraj</b>	<b>3 115</b>	<b>94,1</b>	<b>1 731</b>	<b>470</b>	<b>496</b>	<b>360</b>	<b>405</b>	<b>230</b>	<b>1 154</b>
v tom okresy:									
Hradec Králové	812	97,6	446	126	138	84	98	27	339
Jičín	432	87,1	241	71	68	62	40	26	165
Náchod	598	95,8	342	72	103	74	93	48	208
Rychnov nad Kněžnou	625	87,3	314	87	86	51	90	41	270
Trutnov	648	100,9	388	114	101	89	84	88	172

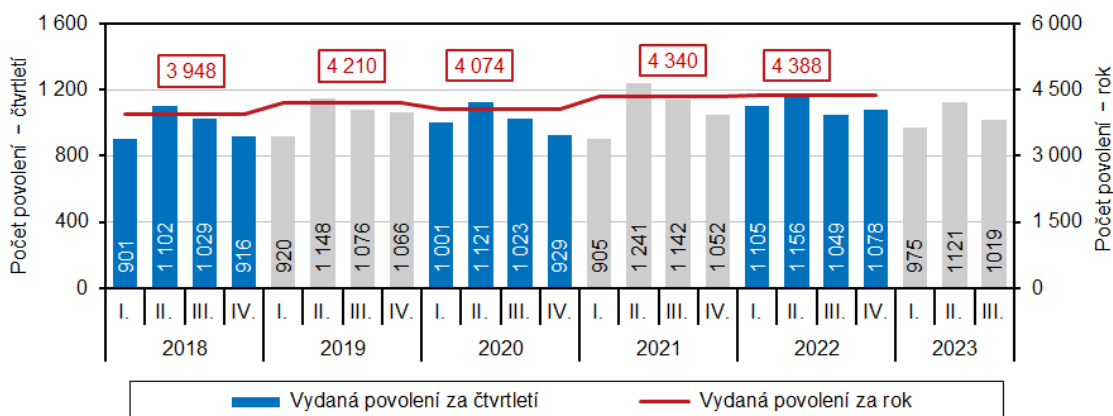
Ve struktuře vydaných stavebních povolení jich 55,6 % bylo vydáno na **budovy** (bytové a nebytové) a 44,4 % na inženýrské stavby. Z celkového počtu 1 731 stavebních povolení vydaných na budovy jich 55,8 % bylo určeno **na byty** (v nové nebo původní zástavbě) a zbylých 44,2 % na **nebytové budovy**. Na **inženýrské stavby** v kraji bylo za tři čtvrtletí 2023 vydáno celkem 1 384 stavebních povolení, z toho jedna šestina na dopravní stavby a pět šestin na ostatní inženýrské stavby.

## KOMENTÁŘ

V celé **České republice** bylo k 30. 9. 2023 vydáno celkem 58 402 stavebních povolení, jejich počet klesl meziročně o více než desetinu, tj. o 6,8 tis. stavebních povolení. Podíl Královéhradeckého kraje na celkovém počtu vydaných stavebních povolení v ČR činil 5,3 % a mezi kraji byl šestý nejnižší. Necelá pětina stavebních povolení byla vydána ve Středočeském kraji a po jedné desetíně v krajích Jihomoravském a Moravskoslezském. To bylo nejvíc z krajů. Naopak nejméně jich bylo vydáno v Karlovarském kraji, jehož podíl činil 2,6 % z celku.

Meziročně klesl počet vydaných stavebních povolení ve všech krajích, největší propad byl ve Středočeském kraji (15,1 %), více než 13% snížení bylo ještě v dalších třech krajích (Libereckém, Jihomoravském a Karlovarském).

### Vydaná stavební povolení v Královéhradeckém kraji podle čtvrtletí v letech 2018 až 2023



**Orientační hodnota staveb**, na než byla stavební povolení vydána, představuje odhad celkových nákladů staveb (v běžných cenách) včetně technologie vynaložené na přípravu, realizaci a uvedení stavby do provozu. Za tři čtvrtletí roku 2023 dosáhla v kraji hodnoty 22,8 mld. Kč, meziročně klesla o 8,2 mld. Kč, tj. o 26,4 % a mezi kraji to byl nejrychlejší pokles.

Na výrazném poklesu orientační hodnoty staveb v kraji se podílel především **okres Hradec Králové**, kde se hodnota meziročně snížila o více než polovinu, tj. o 10,2 mld. Kč. Ještě další okres zaznamenal pokles orientační hodnoty staveb, v okrese Jičín byl téměř pětinnový, tj. o 0,5 mld. Kč. V dalších třech okresech kraje orientační hodnota naopak stoupla, nejvíc o 63,8 %, tj. o 1,9 mld. Kč v okrese Trutnov.

Na celkové hodnotě staveb v Královéhradeckém kraji se nejvíc podílel okres Hradec Králové (44,0 % z hodnoty v kraji) a okres Trutnov (více než jednou pětinou).

V **České republice** dosáhla orientační hodnota staveb 422,9 mld. Kč a meziročně vzrostla o více než desetinu. Šest krajů zaznamenalo meziroční nárůst, nejvýraznější byl v krajích Olomouckém a Jihomoravském (o 43,7 %, resp. o 33,7 %). Z osmi krajů, kde došlo k meziročnímu poklesu orientační hodnoty staveb, bylo nejvýraznější snížení v našem Královéhradeckém kraji.

## KOMENTÁŘ

### Orientační hodnota staveb, na které byla vydána stavební povolení v ČR, Královéhradeckém kraji a jeho okresech v 1. až 3. čtvrtletí 2023 (předběžné údaje)

	Orientační hodnota staveb		v tom v mil. Kč							Průměrná hodnota na jedno stavební povolení (tis. Kč)
			budovy	v tom				inženýrské stavby		
	bytové			nebytové		dopravní	ostatní			
	nová výstavba	změny dokončených staveb		nová výstavba	změny dokončených staveb					
celkem (mil. Kč)	index 2023/2022									
Česká republika	422 907	110,4	274 483	96 070	28 660	81 135	68 618	84 907	63 517	7 241
<b>Královéhradecký kraj</b>	<b>22 846</b>	<b>73,6</b>	<b>15 683</b>	<b>4 637</b>	<b>1 170</b>	<b>4 495</b>	<b>5 381</b>	<b>3 743</b>	<b>3 420</b>	<b>7 334</b>
v tom okresy:										
Hradec Králové	10 042	49,5	7 960	2 233	378	2 488	2 861	271	1 811	12 367
Jičín	2 003	80,2	1 255	614	133	279	229	533	215	4 637
Náchod	3 130	109,1	1 864	424	236	359	845	763	503	5 234
Rychnov nad Kněžnou	2 668	113,1	1 877	557	147	986	187	398	393	4 269
Trutnov	5 003	163,8	2 727	809	276	383	1 259	1 778	498	7 721

**Průměrná hodnota na jedno stavební povolení** v Královéhradeckém kraji dosáhla výše 7,3 mil. Kč a mezi kraji byla čtvrtá nejvyšší. Tradičně nejvyšší orientační hodnotu připadající na jedno stavební povolení vykázalo hl. město Praha (17,1 mil. Kč), následovaly kraje Jihomoravský (8,9 mil. Kč) a Olomoucký (7,8 mil. Kč). Nejnižší orientační hodnota byla v Jihočeském kraji (3,7 mil. Kč).

Z okresů Královéhradeckého kraje vykázal nejvyšší orientační hodnotu na jedno stavební povolení okres Hradec Králové (12,4 mil. Kč), nejnižší byla v okresech Rychnov nad Kněžnou (4,3 mil. Kč) a Jičín (4,6 mil. Kč).

Další informace o stavebních povoleních v Královéhradeckém kraji jsou k dispozici v menu [Statistiky/Stavebnictví, byty](#).

#### Kontakt:

Ing. Ivana Dušková  
Krajská správa ČSÚ v Hradci Králové  
Tel.: 495 762 316  
E-mail: [ivana.duskova@czso.cz](mailto:ivana.duskova@czso.cz)