

## KOMENTÁŘ

19. 9. 2022

### Stavební povolení v Královéhradeckém kraji v 1. až 2. čtvrtletí 2022

V 1. pololetí stavební úřady v kraji vydaly 2 263 stavebních povolení, meziroční nárůst činil 5,5 % a mezi kraji byl čtvrtý nejrychlejší. Orientační hodnota staveb vzrostla na 26 450 mil. Kč a proti 1. pololetí 2021 se zvýšila téměř trojnásobně. Průměrná hodnota na jedno stavební povolení se vyšplhala na 11 688 tis. Kč a byla druhá nejvyšší po hl. městě Praze.

V Královéhradeckém kraji bylo během 1. až 2. čtvrtletí 2022 vydáno celkem 2 263 stavebních povolení (SP), tj o 5,5 % více než ve stejném období loňského roku. Mezi kraji to bylo čtvrté nejrychlejší tempo růstu.

Ve čtyřech **okresech** kraje došlo k meziročnímu nárůstu počtu stavební povolení a v okrese Hradec Králové zůstal na stejné úrovni jako předchozí rok. Nejvíce stavebních povolení bylo ve sledovaném období vydáno v okresech Hradec Králové (26,9 %) a Rychnov nad Kněžnou (20,2 %), podíl ostatních okresů se pohyboval od 15,2 % v okrese Jičín po 18,9 % v okrese Náchod.

#### Vydaná stavební povolení v ČR, Královéhradeckém kraji a jeho okresech v 1. až 2. čtvrtletí 2022 (předběžné údaje)

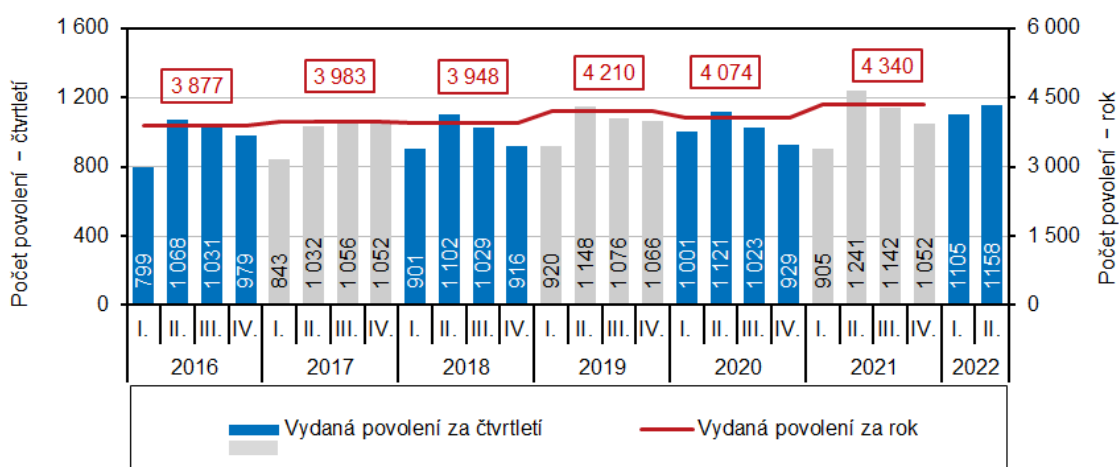
	Vydaná stavební povolení		v tom na stavby						
			budovy	v tom				inženýrské stavby	
	celkem	index 2022/2021		nová výstavba	změny dokončených staveb	nová výstavba	změny dokončených staveb	dopravní	ostatní
Česká republika	44 179	99,1	25 529	9 686	7 384	4 103	4 356	2 800	15 850
<b>Královéhradecký kraj</b>	<b>2 263</b>	<b>105,5</b>	<b>1 286</b>	<b>505</b>	<b>336</b>	<b>207</b>	<b>238</b>	<b>153</b>	<b>824</b>
v tom okresy:									
Hradec Králové	608	100,0	337	134	87	65	51	26	245
Jičín	345	110,6	203	85	57	23	38	15	127
Náchod	427	102,9	260	81	78	50	51	36	131
Rychnov nad Kněžnou	458	113,6	204	91	44	31	38	22	232
Trutnov	425	104,2	282	114	70	38	60	54	89

Z celkového počtu vydaných stavebních povolení v kraji jich 56,8 % připadlo na **budovy** a 43,2 % na inženýrské stavby. Stavebních povolení na budovy bylo v kraji vystaveno celkem 1 286, téměř dvě třetiny byly na určeny na **byty** (nové nebo v původní zástavbě) a více než třetina na **nebytové budovy**. Stavebních povolení na **inženýrské stavby** bylo do konce 1. pololetí vystaveno 977, z toho 15,7 % připadlo na dopravní stavby a 84,3 % na ostatní inženýrské stavby.

## KOMENTÁŘ

V celé **České republice** bylo za prvních šest měsíců letošního roku vydáno **44 179 stavebních povolení**, jejich počet se proti stejnému období loňského roku mírně snížil (o 0,9 %). Královéhradecký kraj se na celkovém počtu vydaných stavebních povolení podílel 5,1 % a mezi kraji byl šestý nejnižší. Necelá pětina stavebních povolení byla vydána ve Středočeském kraji a více než desetina v Jihomoravském kraji, a to bylo nejvíc ze všech krajů. Nejrychlejší tempo růstu bylo v kraji Jihočeském (6,8 %), Moravskoslezském (5,9 %) a Olomouckém (5,7 %). Polovina krajů vykázala meziroční pokles, nejvýraznější byl v Kraji Vysočina (9,0 %).

### Vydaná stavební povolení v Královéhradeckém kraji podle čtvrtletí v letech 2016 až 2022



**Orientační hodnota staveb** vyjadřuje odhad celkových nákladů staveb (v běžných cenách) včetně technologie vynaložené na přepravu, realizaci a uvedení stavby do provozu a dosáhla za prvních šest měsíců roku 2022 v kraji celkem 26 450 mil. Kč. Meziročně vzrostla téměř trojnásobně a mezi kraji to bylo nejrychlejší tempo růstu.

### Orientační hodnota staveb, na které byla vydána stavební povolení v ČR, Královéhradeckém kraji a jeho okresech v 1. až 2. čtvrtletí 2022

(předběžné údaje)

	Orientační hodnota staveb		v tom v mil. Kč							Průměrná hodnota na jedno stavební povolení (tis. Kč)
			budovy	v tom		inženýrské stavby				
	celkem (mil. Kč)	index 2022/2021		nová výstavba	změny dokončených staveb	nová výstavba	změny dokončených staveb	dopravní	ostatní	
Česká republika	269 051	120,7	186 662	81 195	18 545	55 138	31 784	42 988	39 401	6 090
<b>Královéhradecký kraj</b>	<b>26 450</b>	<b>276,3</b>	<b>19 482</b>	<b>3 591</b>	<b>800</b>	<b>13 647</b>	<b>1 444</b>	<b>1 474</b>	<b>5 494</b>	<b>11 688</b>
v tom okresy:										
Hradec Králové	19 422	6x	14 851	1 017	312	13 042	480	222	4 349	31 944
Jičín	1 796	132,1	799	418	78	190	113	601	396	5 206
Náchod	2 064	173,4	1 557	917	145	238	257	308	199	4 834
Rychnov nad Kněžnou	1 075	79,6	804	489	82	76	157	150	121	2 347
Trutnov	2 093	85,9	1 471	750	183	101	437	193	429	4 925

## KOMENTÁŘ

Obrovský meziroční nárůst hodnoty staveb zaznamenal okres Hradec Králové, a to více než šestinásobný. Také v dalších dvou okresech kraje (Náchod a Jičín) se hodnota staveb výrazně zvýšila o 73,4 %, resp. 32,1 %. Ve zbývajících dvou okresech Trutnov a Rychnov nad Kněžnou došlo k meziročnímu poklesu hodnoty, a to o 20,4 %, resp. 14,1 %.

Na celkové orientační hodnotě staveb v kraji se téměř třemi čtvrtinami podílel okres Hradec Králové, podíly ostatních okresů se pohybovaly mezi 4,1 % v okrese Rychnov nad Kněžnou a 7,9 % v okrese Trutnov.

V **České republice** dosáhla orientační hodnota staveb v 1. pololetí 2022 celkové výše 269,1 mld. a meziročně vzrostla o pětinu. V jedenácti krajích došlo k meziročnímu růstu hodnoty staveb. Vedle Královéhradeckého kraje, kde bylo tempo růstu v 1. pololetí nejrychlejší, zaznamenal více než 50% nárůst Pardubický kraj, v Karlovarském a Plzeňském kraji byl nárůst hodnoty staveb 46,2 %, resp. 45,5 %. Ve třech krajích došlo k meziročnímu poklesu, nejvýraznější v Libereckém kraji (o 35,0 %).

**Průměrná hodnota na jedno stavení povolení** dosáhla v kraji hodnoty 11 688 tis Kč. V okrese Hradec Králové se vyšplhala na hodnotu 31 944 tis. Kč, v ostatních okresech kraje byla pod průměrem kraje i České republiky (6 090 tis. Kč).

Mezi kraji byla nejvyšší průměrná hodnota na jedno stavební povolení tradičně v hl. městě Praze (21 258 tis. Kč) a druhá nejvyšší byla v Královéhradeckém kraji. Naopak nejnižší hodnota byla v Jihočeském kraji (2 809 tis. Kč).

Další informace o stavebních povoleních v Královéhradeckém kraji jsou k dispozici v menu [Statistiky/Stavebnictví, byty](#).

### **Kontakt:**

Ing. Ivana Dušková  
Krajská správa ČSÚ v Hradci Králové  
Tel.: 495 762 316  
E-mail: [ivana.duskova@czso.cz](mailto:ivana.duskova@czso.cz)