

KOMENTÁŘ

30. 6. 2022

Stavební povolení v Královéhradeckém kraji v 1. čtvrtletí 2022

Stavební úřady v Královéhradeckém kraji vydaly v 1. čtvrtletí 2022 celkem 1 105 stavebních povolení, meziroční nárůst byl více než pětinový a nejrychlejší ze všech krajů. Orientační hodnota staveb vzrostla na 8 697 mil. Kč a proti 1. čtvrtletí 2021 se zvýšila na téměř dvojnásobek, tempo růstu bylo druhé nejrychlejší z krajů. Průměrná hodnota na jedno stavební povolení se vyšplhala na 7,9 mil. Kč a byla druhá nejvyšší po hl. městě Praze.

V 1. čtvrtletí 2022 bylo v Královéhradeckém kraji vydáno 1 105 stavebních povolení (SP), tj. o 22,1 % více než ve stejném období loňského roku. Mezi čtrnácti kraji je to nejrychlejší tempo růstu.

Ve všech pěti **okresech** došlo k meziročnímu nárůstu počtu vydaných stavebních povolení, nejvyšší více než 40% byl v okrese Jičín a nejnižší v okrese Hradec Králové (7,1 %). Nejvíce stavebních povolení bylo ve sledovaném období vydáno v okresech Hradec Králové (27,2 %) a Rychnov nad Kněžnou (21,5 %), podíl ostatních okresů se pohyboval od 16 % v okrese Jičín po 17,7 % v okrese Náchod.

Vydaná stavební povolení v ČR, Královéhradeckém kraji a jeho okresech v 1. čtvrtletí 2022

(předběžné údaje)

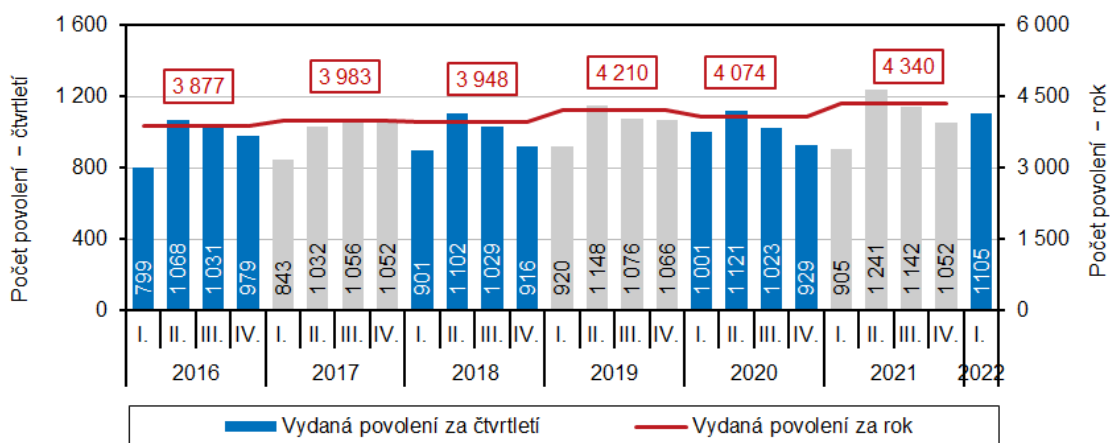
	Vydaná stavební povolení		v tom na stavby						inženýrské stavby	
			v tom				inženýrské stavby			
	celkem	index 2021/2020	budovy	bytové		nebytové			dopravní	ostatní
				nová výstavba	změny dokončených staveb	nová výstavba	změny dokončených staveb			
Česká republika	21 552	109,9	12 304	4 817	3 495	1 925	2 067	1 446	7 802	
Královéhradecký kraj	1 105	122,1	616	251	152	91	122	86	403	
v tom okresy:										
Hradec Králové	301	107,1	171	67	43	33	28	12	118	
Jičín	177	141,6	108	49	29	10	20	11	58	
Náchod	196	115,3	113	36	38	17	22	24	59	
Rychnov nad Kněžnou	238	131,5	99	47	14	15	23	15	124	
Trutnov	193	130,4	125	52	28	16	29	24	44	

Z celkového počtu vydaných stavebních povolení v kraji jich 55,7 % připadlo na budovy a 44,3 % na inženýrské stavby. Stavebních povolení na **budovy** bylo v kraji vystaveno celkem 616, téměř dvě třetiny byly určeny na **byty** (nové nebo v původní zástavbě) a více než třetina na **nebytové budovy**. Stavebních povolení na **inženýrské stavby** bylo v 1. čtvrtletí vystaveno celkem 489, z toho 17,6 % připadlo na dopravní stavby a 82,4 % na ostatní inženýrské stavby.

KOMENTÁŘ

V celé **České republice** bylo za první tři měsíce roku 2022 vydáno **21 552 stavebních povolení**, jejich počet se proti stejnému období loňského roku zvýšil téměř o desetinu (9,9 %). Podíl Královéhradeckého kraje na celkovém počtu vydaných stavebních povolení činil 5,1 % a mezi kraji byl šestý nejnižší. Téměř pětina stavebních povolení byla vydána ve Středočeském kraji a více než desetina v Jihomoravském kraji. Vedle Královéhradeckého kraje, kde bylo tempo růstu v 1. čtvrtletí nejrychlejší, zaznamenaly více než 20% meziroční nárůst počtu vydaných SP další dva kraje – Ústecký (21,5 %) a Liberecký kraj (20,9 %). S výjimkou Zlínského kraje, kde došlo k meziročnímu poklesu o 0,3 %, zaznamenaly všechny ostatní kraje růst.

Vydaná stavební povolení v Královéhradeckém kraji podle čtvrtletí v letech 2016 až 2022



Orientační hodnota staveb představuje odhad celkových nákladů staveb (v běžných cenách) včetně technologie vynaložené na přípravu, realizaci a uvedení stavby do provozu a dosáhla za první tři měsíce roku 2022 v kraji 8 697 mil. Kč a meziročně vzrostla téměř dvojnásobně. Mezi kraji to představuje druhé nejrychlejší tempo růstu.

Výrazný meziroční nárůst hodnoty staveb byl v okrese Hradec Králové, kde proti stejnému období loňského roku vzrostla trojnásobně. Ještě v dalších dvou okresech se hodnota staveb významně zvýšila, v okrese Jičín o 63,6 % a v okrese Náchod o 47,9 %. V okrese Trutnov došlo, jako v jediném okrese v kraji, k meziročnímu poklesu hodnoty, a to o 22,1%.

Na celkové orientační hodnotě staveb v kraji se téměř dvěma třetinami podílel okres Hradec Králové, podíl ostatních okresů se pohyboval mezi 9,9 % v okrese Trutnov a 6,1 % v okrese Rychnov nad Kněžnou.

V **České republice** dosáhla orientační hodnota staveb v 1. čtvrtletí 2022 celkové výše 120,4 mld. Kč a meziročně vzrostla o 17,3 %. Ve dvanácti krajích došlo k meziročnímu růstu hodnoty staveb, nejvyšší nárůst byl v Pardubickém kraji (o 98,5 %), hned druhé nejrychlejší tempo růstu bylo v Královéhradeckém kraji (o 92,9 %). Ve dvou krajích došlo k meziročnímu

KOMENTÁŘ

poklesu hodnoty staveb, na než byla vydána stavební povolení, v Libereckém (o 49,4 %) a Jihočeském (o 3,2 %).

Orientační hodnota staveb, na které byla vydána stavební povolení v ČR, Královéhradeckém kraji a jeho okresech v 1. čtvrtletí 2022

(předběžné údaje)

	Orientační hodnota staveb		v tom v mil. Kč							Průměrná hodnota na jedno stavební povolení (tis. Kč)
			budovy	bytové		nebytové		inženýrské stavby		
	celkem (mil. Kč)	index 2021/2020		nová výstavba	změny dokončených staveb	nová výstavba	změny dokončených staveb	dopravní	ostatní	
Česká republika	120 387	117,3	88 069	38 612	9 254	25 775	14 428	16 439	15 879	5 586
Královéhradecký kraj	8 697	192,9	7 252	1 310	324	4 891	727	689	756	7 871
v tom okresy:										
Hradec Králové	5 722	300,5	5 469	348	165	4 713	243	124	129	19 010
Jičín	849	163,6	347	242	35	23	47	202	300	4 797
Náchod	741	147,9	362	172	60	65	65	207	172	3 781
Rychnov nad Kněžnou	528	109,1	401	223	20	43	115	53	74	2 218
Trutnov	857	77,9	673	325	44	47	257	103	81	4 440

Průměrná hodnota na jedno stavební povolení dosáhla v Královéhradeckém kraji hodnoty 7,9 mil. Kč. V okrese Hradec Králové se vyšplhala na 19,0 mil. Kč, v ostatních okresech byla pod průměrem kraje i České republiky.

Mezi kraji byla nejvyšší průměrná hodnota na jedno stavební povolení tradičně v hl. městě Praze (19,2 mil. Kč) a druhá nejvyšší byla v Královéhradeckém kraji. Naopak nejnižší hodnotu zaznamenal Liberecký kraj (2,2 mil. Kč).

Další informace o stavebních povoleních v Královéhradeckém kraji jsou k dispozici v menu [Statistiky/Stavebnictví, byty](#).

Kontakt:

Ing. Ivana Dušková
Krajská správa ČSÚ v Hradci Králové
Tel.: 495 762 316
E-mail: ivana.duskova@czso.cz