

KOMENTÁŘ

16. 12. 2022

Stavební povolení v Královéhradeckém kraji v 1. až 3. čtvrtletí 2022

Za tři čtvrtletí roku 2022 vydaly stavební úřady v kraji celkem 3 310 stavebních povolení, mírný meziroční nárůst zaznamenal jen Královéhradecký a Moravskoslezský kraj. Orientační hodnota staveb vzrostla v kraji více než dvojnásobně a nárůst byl nejrychlejší ze všech krajů. Průměrná hodnota na jedno stavební povolení se v kraji zvýšila na 9,4 mil. Kč a po hl. městě Praze byla druhá nejvyšší v ČR.

V Královéhradeckém kraji bylo za tři čtvrtletí roku 2022 vydáno celkem 3 310 stavebních povolení, oproti stejnému období loňského roku to představuje mírný nárůst (o 0,7 %). Kraj patří spolu s Moravskoslezským krajem mezi dvojici krajů, které vykázaly meziroční nárůst vydaných stavebních povolení.

Ve třech z pěti okresů kraje byl počet vydaných stavebních povolení vyšší než ve stejném období loňského roku. Ve dvou okresech byl meziroční nárůst výrazný, v okrese Rychnov nad Kněžnou o 18,0 % a v okrese Jičín o 14,8 %. Naopak dva okresy zaznamenaly pokles, Hradec Králové o 12,3 % a Náchod o 6,3 %. Nejvíce stavebních povolení, celá čtvrtina, byla vydána v okrese Hradec Králové a více než pětina v okrese Rychnov nad Kněžnou, podíl ostatních okresů se pohyboval od 15,0 % v okrese Jičín po 19,4 % v okrese Trutnov.

Vydaná stavební povolení v ČR, Královéhradeckém kraji a jeho okresech v 1. až 3. čtvrtletí 2022 (předběžné údaje)

	Vydaná stavební povolení		v tom na stavby						inženýrské stavby	
			v tom				inženýrské stavby			
	celkem	index 2022/2021	budovy	bytové		nebytové			dopravní	ostatní
				nová výstavba	změny dokončených staveb	nová výstavba	změny dokončených staveb			
Česká republika	65 194	96,0	37 550	13 682	11 098	6 118	6 652	4 016	23 628	
Královéhradecký kraj	3 310	100,7	1 862	706	504	301	351	204	1 244	
v tom okresy:										
Hradec Králové	832	87,7	470	188	120	86	76	29	333	
Jičín	496	114,8	280	113	73	40	54	20	196	
Náchod	624	93,7	386	118	120	64	84	45	193	
Rychnov nad Kněžnou	716	118,0	309	126	76	53	54	35	372	
Trutnov	642	101,3	417	161	115	58	83	75	150	

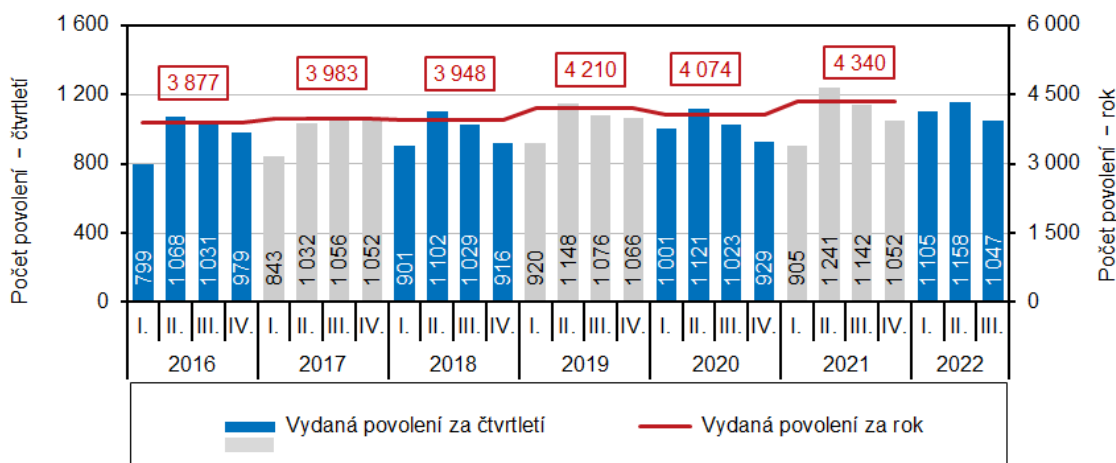
Z celkového počtu stavebních povolení v kraji jich 56,3 % připadlo na **budovy** a 43,7 % na **inženýrské stavby**. Stavebních povolení na budovy bylo v kraji za tři čtvrtletí letošního roku vystaveno celkem 1 862, na **byty** (nové nebo v původní zástavbě) bylo určeno 65 % stavebních povolení a zbylých 35 % na nebytové budovy. Na inženýrské stavby bylo vystaveno 1 448

KOMENTÁŘ

stavebních povolení, z toho jedna sedmina na dopravní stavby a 85,9 % na ostatní inženýrské stavby.

V celé České republice bylo za devět měsíců vydáno **65 194 stavebních povolení**, jejich počet se proti roku 2021 snížil o 4,0 %. Podíl Královéhradeckého kraje na celkovém počtu činil 5,1 % a mezi kraji byl šestý nejnižší. Necelá pětina stavebních povolení byla vydána ve Středočeském kraji a desetina v krajích Jihomoravském a Moravskoslezském, to bylo nejvíc ze všech krajů. Meziroční nárůst vydaných stavebních povolení zaznamenal kromě našeho kraje jen kraj Moravskoslezský (2,3 %). Ostatní kraje vykázaly pokles, nejvýraznější, více než desetiprocentní, byl v krajích Plzeňském a v Kraji Vysočina.

Vydaná stavební povolení v Královéhradeckém kraji podle čtvrtletí v letech 2016 až 2022



Orientační hodnota staveb, která vyjadřuje odhad celkových nákladů staveb (v běžných cenách) včetně technologie vynaložené na přepravu, realizaci a uvedení stavby do provozu, dosáhla za devět měsíců roku 2022 v Královéhradeckém kraji hodnoty 31,1 mld. Kč. Meziročně vzrostla téměř 2,3krát a to bylo nejvíc ze všech krajů.

Obrovský meziroční nárůst hodnoty staveb zaznamenal okres Hradec Králové, a to více než čtyřnásobný. Také v dalších třech okresech kraje byl nárůst výrazný, v okrese Náchod o 53,1 %, v okrese Jičín o 35,0 % a v okrese Rychnov nad Kněžnou o 22,5 %. Pouze v okrese Trutnov klesla meziročně hodnota staveb o 15,2 %.

Na celkové orientační hodnotě staveb v kraji se téměř dvěma třetinami podílel okres Hradec Králové, podíl ostatních čtyř okresů byl pod 10% hranicí.

V České republice dosáhla orientační hodnota staveb za tři čtvrtletí roku 2022 hodnoty 382,9 mld. Kč a meziročně mírně klesla (o 1,2 %). V deseti krajích došlo k meziročnímu růstu hodnoty staveb. Vedle Královéhradeckého kraje, kde bylo tempo růstu nejrychlejší, zaznamenal více než 30% nárůst Ústecký a Moravskoslezský kraj o 41,1 %, resp. 30,4 %, a to bylo nejvíc

KOMENTÁŘ

z krajů. Ve čtyřech krajích došlo k meziročnímu poklesu, nejvýraznější byl v hl. městě Praze (o 52,8 %).

Orientační hodnota staveb, na které byla vydána stavební povolení v ČR, Královéhradeckém kraji a jeho okresech v 1. až 3. čtvrtletí 2022 (předběžné údaje)

	Orientační hodnota staveb		v tom v mil. Kč							Průměrná hodnota na jedno stavební povolení (tis. Kč)
			budovy	v tom		nebytové		inženýrské stavby		
	celkem (mil. Kč)	index 2022/2021		nová výstavba	změny dokončených staveb	nová výstavba	změny dokončených staveb	dopravní	ostatní	
Česká republika	382 940	98,8	262 977	114 522	27 202	74 406	46 847	64 508	55 455	5 874
Královéhradecký kraj	31 061	225,5	22 607	4 977	1 349	14 108	2 173	2 386	6 068	9 384
v tom okresy:										
Hradec Králové	20 281	448	15 535	1 352	418	13 163	602	283	4 463	24 376
Jičín	2 497	135,0	1 258	583	103	358	214	643	596	5 034
Náchod	2 869	153,1	2 249	1 132	314	288	515	351	269	4 598
Rychnov nad Kněžnou	2 359	122,5	1 321	736	161	135	289	770	268	3 295
Trutnov	3 055	84,8	2 244	1 174	353	164	553	339	472	4 759

Průměrná hodnota na jedno stavební povolení dosáhla v kraji hodnoty 9,4 mil. Kč. V okrese Hradec Králové se vyšplhala na hodnotu 24,4 mil. Kč, v ostatních okresech kraje byla pod průměrem kraje i České republiky (5,9 mil. Kč).

Mezi kraji byla nejvyšší průměrná hodnota na jedno stavební povolení tradičně v hl. městě Praze (18,1 mil. Kč) a druhá nejvyšší byla v Královéhradeckém kraji. Naopak nejnižší hodnota byla v kraji Jihočeském (2,9 mil. Kč).

Další informace o stavebních povoleních v Královéhradeckém kraji jsou k dispozici v menu [Statistiky/Stavebnictví, byty](#).

Kontakt:

Ing. Ivana Dušková
Krajská správa ČSÚ v Hradci Králové
Tel.: 495 762 316
E-mail: ivana.duskova@czso.cz