

KOMENTÁŘ

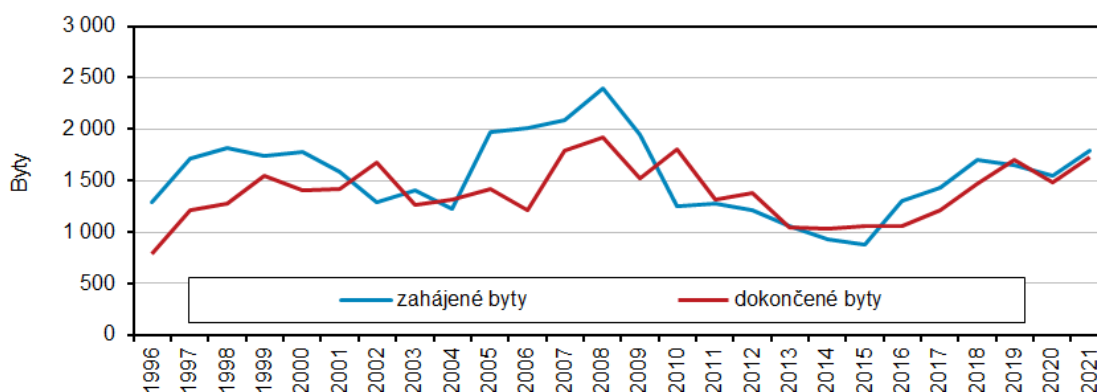
23. 3. 2022

Bytová výstavba v Královéhradeckém kraji v roce 2021

Počet zahájených i dokončených bytů v kraji byl v roce 2021 téměř shodný a jejich počet překročil 1,7 tisíc. Byl to nejvyšší počet za posledních dvanáct let u zahájených bytů a za posledních jedenáct let u bytů dokončených. Meziroční nárůst bytové výstavby byl u zahájených i dokončených bytů více než 15%, tempo růstu zahájených bytů bylo prostřední mezi kraji, u dokončených bytů bylo druhé nejvyšší.

Dlouhodobý vývoj bytové výstavby, jak naznačuje graf, byl v Královéhradeckém kraji značně kolísavý. Počet zahájených bytů do roku 2004 klesal, v období 2005–2008 nastalo oživení, které opět vystřídal pokles, který se podařilo zastavit v roce 2016. Maximum zahájených i dokončených bytů bylo v daném období v roce 2008 (2 396, resp. 1 919 bytů). V období 2011–2021 došlo k významnému poklesu počtu zahájených i dokončených bytů, oproti období 2000–2010 došlo k poklesu o 4 182 zahájených a 2 253 dokončených bytů.

Bytová výstavba v Královéhradeckém kraji v letech 1996 až 2021¹⁾



¹⁾ v roce 2021 předběžné údaje

Zahájené byty

V průběhu roku 2021 byla v kraji **zahájena výstavba 1 787 bytů**, což byl nejvyšší počet od roku 2010. Oproti předchozímu roku 2020 to představuje nárůst o 15,7 %, tj. o 243 bytů. Z celkového počtu zahájených bytů jich 81,6 % bylo v novostavbách a zbylých 18,4 % bytů vzniklo v již dokončených stavbách.

Více než šedesát procent z celkového počtu zahájených bytů bylo situováno do dvou největších okresů v kraji Trutnova (31,9 %, tj. 570 bytů) a Hradce Králové (29,9 %, tj. 534 bytů). Podíl ostatních tří okresů byl výrazně nižší, Rychnov nad Kněžnou se podílel více než jednou sedminou, okres Náchod a Jičín každý více než desetinou. V rámci kraje doznaly meziroční

KOMENTÁŘ

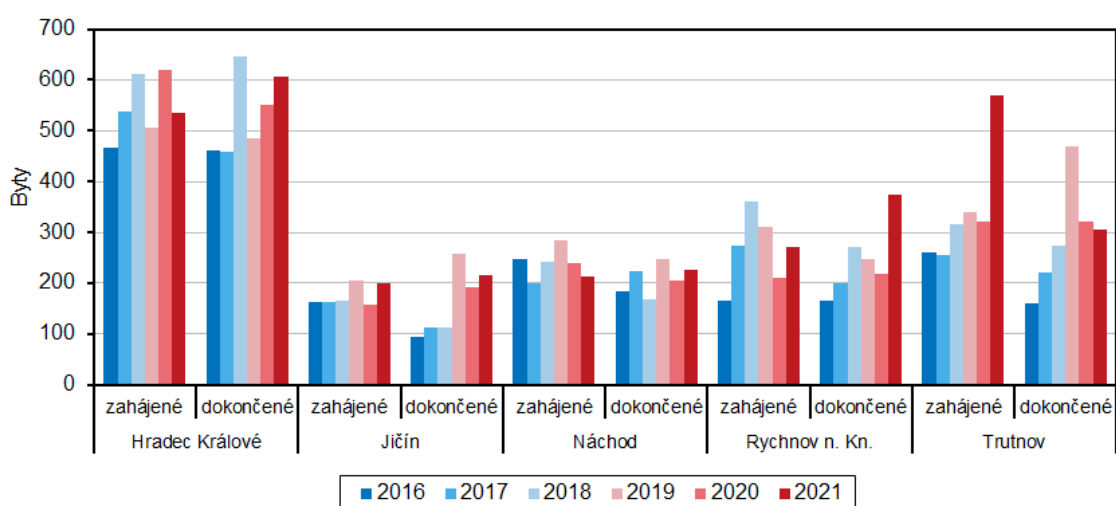
nárůst zahájených bytů jen tři okresy, nejvýraznější byl v okrese Trutnov (o 250 bytů, tj. o 78,1 %), v okrese Rychnov nad Kněžnou a Jičín představoval nárůst shodně více než 28 %, tj. 60, resp. 44 bytů. Zbylé dva okresy (Hradec Králové a Náchod) zaznamenaly meziroční pokles.

Zahájené byty v Královéhradeckém kraji a jeho okresech v roce 2021

	Zahájené byty						
	celkem	index 2021/2020	v tom		z toho		
			nová výstavba	změna dokončených staveb	v nových rodinných domech	v nových bytových domech	v nebytových budovách
Česká republika	44 992	127,6	38 906	6 086	21 271	17 098	1 676
Královéhradecký kraj	1 787	115,7	1 458	329	1 037	398	69
v tom okresy:							
Hradec Králové	534	86,3	448	86	336	112	12
Jičín	200	128,2	175	25	138	34	10
Náchod	212	89,1	183	29	175	8	3
Rychnov n. Kn.	271	128,4	207	64	179	27	3
Trutnov	570	178,1	445	125	209	217	41

Z celkového počtu **zahájených bytů** jich **58,0 %** připadlo na **novostavby v rodinných domech**. V rámci kraje jsou ale značné rozdíly. Zatímco v okrese Náchod tvořily novostavby v rodinných domech 82,5 % z celkového počtu zahájených bytů, tak v okrese Trutnov to bylo jen 36,7 %.

Zahájené a dokončené byty v okresech Královéhradeckého kraje v letech 2016 až 2021

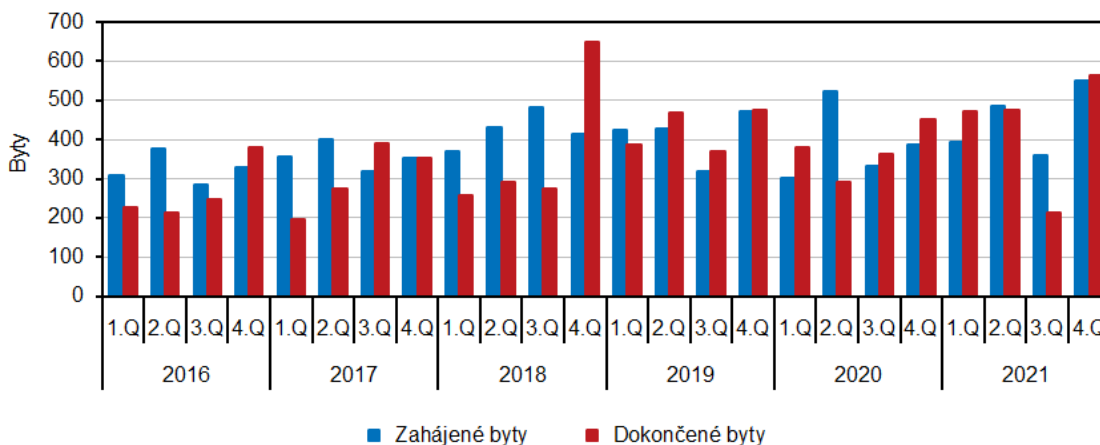


KOMENTÁŘ

Z hlediska okresů byla téměř třetina ze zahájených bytů v okrese Hradec Králové (336 bytů) a pětina v okrese Trutnov (209 bytů). Nejméně bytů v novostavbách rodinných domů bylo zahájeno v okrese Jičín (138 bytů, tj. 13,3 % z celku).

Druhý nejvyšší počet zahájených bytů byl v novostavbách bytových domů, v roce 2021 jich bylo v kraji zahájeno celkem 398, tj. 22,3 % z celku. Více než polovina z celkového počtu zahájených bytů v nových bytových domech byla v okrese Trutnov (217 bytů), více než čtvrtina v okrese Hradec Králové (112 bytů) a naopak nejméně v okrese Náchod (8 bytů, tj. 2 % z celku).

Zahájená a dokončená bytová výstavba v Královéhradeckém kraji pole čtvrtletí



V celé České republice byla v roce 2021 zahájena výstavba 44 992 bytů, to představuje meziroční nárůst o 27,6 %, tj. o 9 738 bytů. Nárůst počtu zahájených bytů zaznamenala většina krajů, pouze kraj Plzeňský a Olomoucký vykázaly proti roku 2020 pokles. Nejvyšší meziroční nárůst, více než dvojnásobný, byl v hl. městě Praze (o 5 111 bytů) a ve Středočeském kraji (o 38,7 %, tj. o 2 256 bytů). Podle tempa růstu zahájených bytů (15,7 %) se Královéhradecký kraj zařadil na prostřední (sedmou) příčku. Zahájené byty v kraji činily 4 % z celkového počtu zahájených bytů v ČR a mezi kraji to byl pátý nejnižší podíl.

V Královéhradeckém kraji byla v roce 2021 zahájena výstavba 3,3 bytů v přepočtu na 1 000 obyvatel středního stavu, průměr za ČR činil (4,3 bytů). **Intenzita zahájené bytové výstavby** v kraji patřila k podprůměrným a mezi kraji byla pátá nejnižší. Nejvyšší byla v hl. městě Praze a Středočeském kraji a naopak nejnižší v kraji Ústeckém.

Dokončené byty

V roce 2021 bylo v kraji **dokončeno celkem 1 725 bytů** a to představovalo nejvyšší počet od roku 2011. Proti stejnému období předchozímu roku došlo k nárůstu o 15,9 %, tj. o 237 bytů. Dokončené byty v novostavbách tvořily 84,3 %, zbylých 15,7 % bytů bylo již v dokončených stavbách.

KOMENTÁŘ

Více než třetina z dokončených bytů v kraji byla situována do okresu Hradec Králové (606 bytů) a více než pětina do okresu Rychnov nad Kněžnou (374 bytů). Podíl ostatních tří okresů byl výrazně nižší, Trutnov se podílel více než šestinou, Náchod a Jičín zhruba každý jednou osminou. V rámci kraje doznaly meziroční nárůst čtyři z celkového počtu pěti okresů. Nejvýraznější nárůst byl v okrese Rychnov nad Kněžnou (o 70,8 %, tj. o 155 bytů), v dalších třech okresech se pohyboval mírně nad deseti procenty (v okresech Jičín, Náchod a Hradec Králové). Okres Trutnov zaznamenal meziroční pokles o 5,6 %, tj. o 18 bytů.

Dokončené byty v Královéhradeckém kraji a jeho okresech v roce 2021

(předběžné údaje)

	Dokončené byty						
	celkem	index 2021/2020	v tom		z toho		
			nová výstavba	změna dokončených staveb	v nových rodinných domech	v nových bytových domech	v nebytových budovách
Česká republika	34 622	100,6	30 274	4 348	19 008	10 849	632
Královéhradecký kraj	1 725	115,9	1 455	270	1 034	418	27
v tom okresy:							
Hradec Králové	606	110,2	558	48	365	193	1
Jičín	215	112,0	149	66	136	13	3
Náchod	226	110,2	183	43	155	28	-
Rychnov n. Kn.	374	170,8	330	44	177	153	3
Trutnov	304	94,4	235	69	201	31	20

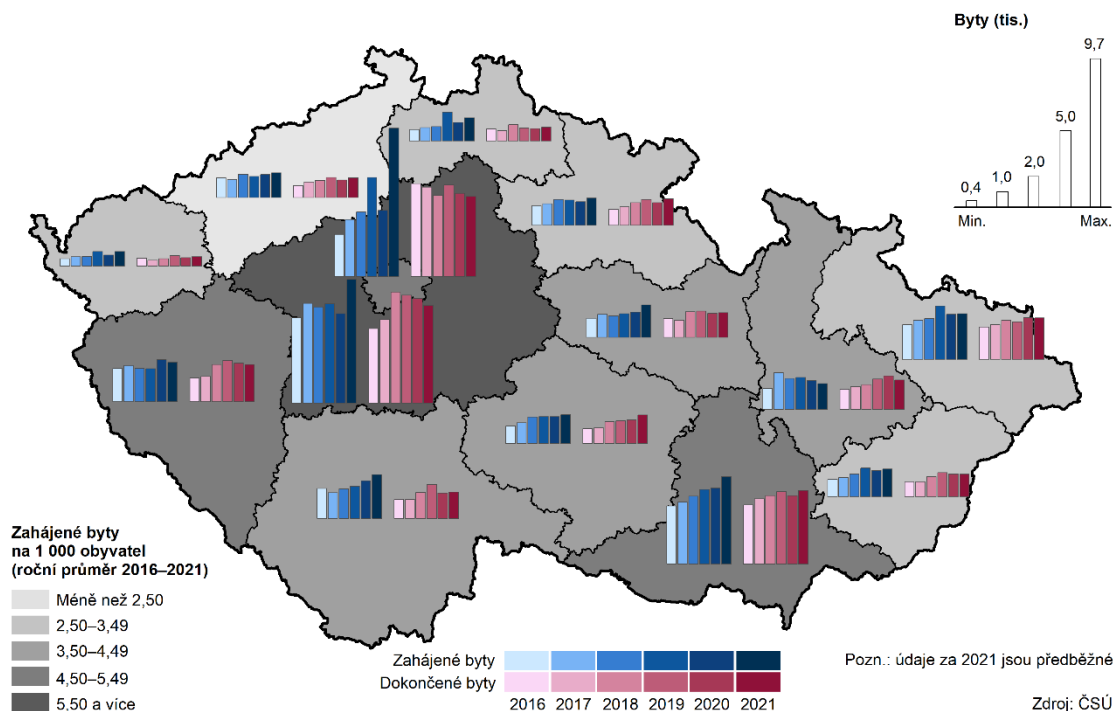
Téměř 60 % z celkového počtu dokončených bytů v kraji připadlo na novostavby v rodinných domech. Výjimku tvoří okres Rychnov nad Kněžnou, kde činí podíl dokončených bytů v rodinných domech 47,3 %, v ostatních čtyřech okresech je tento podíl více než 60%. Z hlediska okresů byla více než třetina dokončených bytů v novostavbách rodinných domů v okrese Hradec Králové (365 bytů) a téměř pětina v okrese Trutnov (201 bytů).

Druhý nejvyšší počet dokončených bytů byl v novostavbách bytových domů, v kraji jich bylo dokončeno v roce 2021 celkem 418 a tvořily 24,2 % z celku. Nejvyšší zastoupení dokončených bytů v nových bytových domech měl okres Rychnov nad Kněžnou (40,9 %) a Hradec Králové (31,8 %), naopak v okrese Jičín to bylo jen 6,0 % z celku.

V celé **České republice bylo v roce 2021 dokončeno celkem 34 622 bytů**, proti roku 2020 to představuje mírný nárůst (o 210 bytů, tj. o 0,6 %). Ze čtrnácti krajů zaznamenalo osm meziroční nárůst a v šesti počty dokončených bytů klesly. Relativně nejvyšší nárůst, více než pětinnový, vykázal Kraj Vysočina (20,2 %, tj. 314 bytů) a druhý nejvyšší byl v Královéhradeckém kraji (15,9 %, tj. o 237 bytů), v absolutním vyjádření přibýlo nejvíc dokončených bytů v Jihomoravském kraji (337 bytů). Naopak nejvýraznější pokles byl v kraji Olomouckém (o 13,4 %, tj. o 296 bytů), Středočeském (o 6,6 %, tj. o 452 byty) a hl. městě Praze (o 4 %, tj. o 220 bytů). Dokončené byty v Královéhradeckém kraji tvořily 5 % z celkového počtu dokončených bytů v ČR a byl to šestý nejnižší podíl mezi kraji.

KOMENTÁŘ

Bytová výstavba v krajích v letech 2016 až 2021



Počet dokončených bytů v přepočtu na tisíc obyvatel středního stavu byl v průměru za Českou republiku 3,3 bytů. Nejvyšší **intenzitu dokončené bytové výstavby** vykázal kraj Středočeský (4,6) a v dalších třech krajích se přehoupl počet dokončených bytů přes hodnotu 4 bytů v přepočtu na tisíc obyvatel (Plzeňský 4,2, hl. město Praha 4,1 a Jihomoravský 4,0 byty). Nejnižší intenzita dokončené bytové výstavby byla v kraji Ústeckém (1,6), Královéhradecký kraj se zařadil hodnotou 3,3 bytů na šestou nejvyšší příčku.

Další informace o bytové výstavbě v Královéhradeckém kraji jsou k dispozici v menu [Statistiky](#) v odkaze [Stavebnictví, byty](#)

Kontakt:

Ing. Ivana Dušková

Oddělení informačních služeb a správy registrů KS ČSÚ v Hradci Králové

Tel.: 495 762 316

E-mail: ivana.duskova@czso.cz

Přílohové soubory web:

Bytová výstavba v Královéhradeckém kraji v roce 2021 – komentář v PDF

Tabulka – Zahájené byty v Královéhradeckém kraji a jeho okresech v roce 2021

Tabulka – Zahájené byty v krajích v roce 2021

Tabulka – Dokončené byty v Královéhradeckém kraji a jeho okresech v roce 2021

Tabulka – Dokončené byty v krajích v roce 2021