

## KOMENTÁŘ

23. 6. 2022

### Bytová výstavba v Královéhradeckém kraji v 1. čtvrtletí 2022

V prvním čtvrtletí byla v kraji zahájena výstavba 302 bytů a proti stejnému období loňského roku to představuje meziroční propad o téměř čtvrtinu. Dokončeno bylo celkem 476 bytů, podobný počet jako v 1. čtvrtletí 2021.

#### Zahájené byty

V Královéhradeckém kraji byla v prvních třech měsících roku 2022 zahájena výstavba 302 bytů, což byl pátý nejnižší čtvrtletní počet od roku 2006. Představuje to meziroční pokles o 23,2 %. Útlum mohl být ovlivněn koronavirovou pandemií.

V celé České republice byla v 1. čtvrtletí zahájena výstavba 10 832 bytů, to představuje meziroční nárůst o 28,3 %, tj. o 2 392 bytů. V Královéhradeckém kraji byl propad nejhlubší ze všech krajů (o 23,2 %, tj. o 91 bytů), meziroční pokles zaznamenaly ještě další tři moravské kraje – Kraj Vysočina o 7,1 %, Moravskoslezský o 5,9 % a Zlínský o 2,8 %. Naopak největší meziroční nárůst vykazaly Plzeňský a Karlovarský kraj, kde se počet zahájených bytů více než zdvojnásobil.

#### Zahájené byty v Královéhradeckém kraji a jeho okresech v 1. čtvrtletí 2022

(předběžné údaje)

	Zahájené byty						
	celkem	index 2022/2021	v tom		z toho		
			nová výstavba	změna dokončených staveb	v nových rodinných domech	v nových bytových domech	v nebytových budovách
Česká republika	10 832	128,3	9 136	1 696	5 761	3 190	484
<b>Královéhradecký kraj</b>	<b>302</b>	<b>76,8</b>	<b>270</b>	<b>32</b>	<b>261</b>	<b>8</b>	<b>8</b>
v tom okresy:							
Hradec Králové	85	49,7	75	10	74	-	3
Jičín	54	100,0	49	5	49	-	-
Náchod	49	114,0	38	11	38	-	2
Rychnov n. Kn.	48	120,0	47	1	47	-	1
Trutnov	66	77,6	61	5	53	8	2

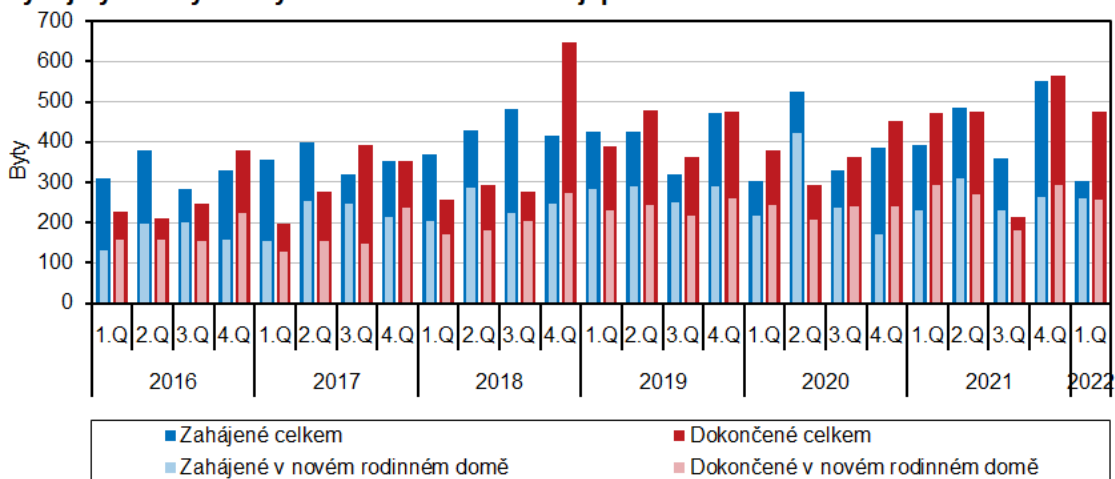
Mezi zahájenými byty v kraji představovala nová výstavba 89,4 % a 11,6 % tvořila změna dokončených staveb. Většina ze zahájených bytů byla v nových rodinných domech (261 bytů, tj. 86,4 %), v nových bytových domech byla zahájena výstavba jen 8 bytů, tj. 2,6 %.

Z pěti okresů Královéhradeckého kraje došlo k meziročnímu nárůstu zahájených bytů ve třech z nich, nejvyšší byl v okrese Rychnov nad Kněžnou, a to pětina. Naopak ve dvou nejlidnatějších okresech (Hradec Králové a Trutnov) došlo k výraznému meziročnímu propadu zahájených bytů (o 50,3 %, resp. o 22,4 %). V okrese Hradec Králové se na poklesu podílel

## KOMENTÁŘ

fakt, že proti 1. čtvrtletí 2021 (67 bytů) nebyl zahájen žádný byt v novém bytovém domě a pokles u bytů v nových rodinných domech byl téměř pětinnový (17,8 %). V okrese Trutnov byla sice zahájena výstavba v nových bytových domech v počtu 8 bytů, ale meziročně to představuje pokles o 20 bytů, tj. o 71,4 %.

### Vývoj bytové výstavby v Královéhradecké kraji podle čtvrtletí v letech 2016 až 2022



Ve všech okresech kraje převažovaly **zahájené byty v nových rodinných domech**. V nových **bytových domech** byla zahájena výstavba v jediném okrese v kraji, v Trutnově.

#### Dokončené byty

V průběhu 1. čtvrtletí 2022 bylo v Královéhradeckém kraji **dokončeno 476 bytů**, proti stejnému období loňského roku to bylo o tři byty více. Mezi čtrnácti kraji České republiky tak Královéhradecký kraj zaujal osmou příčku.

#### Dokončené byty v Královéhradeckém kraji a jeho okresech v 1. čtvrtletí 2022

(předběžné údaje)

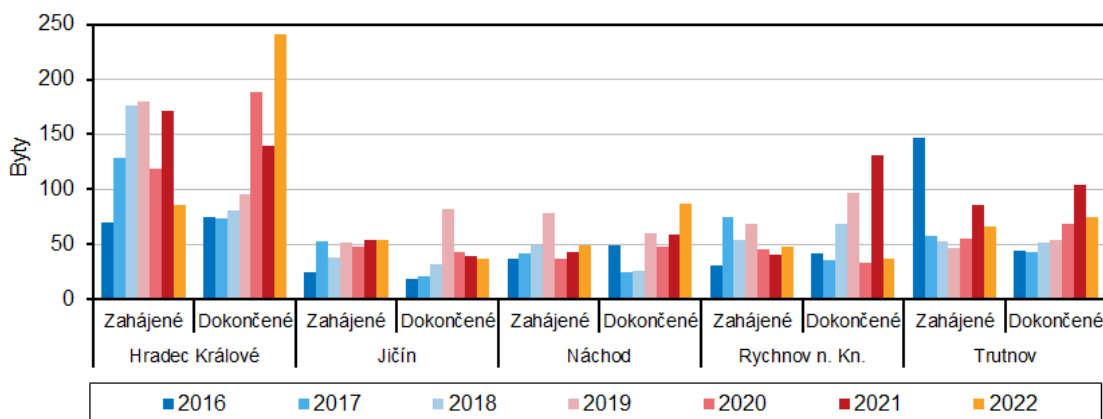
	Dokončené byty						
	celkem	index 2021/2020	v tom		z toho		
			nová výstavba	změna dokončených staveb	v nových rodinných domech	v nových bytových domech	v nebytových budovách
Česká republika	9 110	101,0	8 181	929	5 186	2 870	152
<b>Královéhradecký kraj</b>	<b>476</b>	<b>100,6</b>	<b>432</b>	<b>44</b>	<b>257</b>	<b>172</b>	<b>11</b>
v tom okresy:							
Hradec Králové	241	172,1	234	7	102	132	1
Jičín	36	92,3	30	6	30	-	1
Náchod	87	147,5	72	15	44	28	-
Rychnov n. Kn.	37	28,2	35	2	35	-	-
Trutnov	75	72,1	61	14	46	12	9

## KOMENTÁŘ

V **České republice** bylo dokončeno v 1. čtvrtletí celkem 9 101 bytů, meziroční nárůst činil 1,0 %, tj. 91 bytů. Přírůstek počtu dokončených bytů oproti stejnému období loňského roku zaznamenalo vedle Královéhradeckého kraje ještě dalších sedm krajů, nejvyšší byl v Jihočeském kraji (o 67,1 %). Naopak nejvýraznější meziroční pokles vykázal Pardubický kraj a propadl byl téměř poloviční (o 48,2 %).

Z celkového počtu dokončených bytů v Královéhradeckém kraji jich **90,8 %** připadlo na **novou výstavbu** a zbývajících 9,2 % na změnu dokončených staveb. Více než polovina z dokončených bytů v kraji byla v nových rodinných domech (54,0 %) a více než třetina v nových bytových domech (36,1 %).

### Bytová výstavba v okresech Královéhradeckého kraje v 1. čtvrtletí 2016 až 2022



Jen dva **okresy** v kraji zaznamenaly meziroční nárůst počtu dokončených bytů, v okresech Hradec Králové o 72,1 % a Náchod o 47,5 %. Naopak v okrese Rychnov nad Kněžnou byl propad dokončených bytů více než 70%. Pokles v tomto okrese byl jak u dokončených bytů v nových rodinných domech (o 44,4 %), tak u nových bytových domů. V okrese nebyl zkolaudován žádný byt v novém bytovém domě, oproti prvním třem měsícům roku 2021, kdy jich bylo dokončeno 55.

Na okres Hradec Králové připadla polovina z dokončených bytů v kraji. Podíly ostatních okresů se pohybovaly od 18,3 % v okrese Náchod po 7,6 % v okrese Jičín.

Dokončené byty v **nových rodinných domech** převažovaly ve všech okresech kraje s výjimkou okresu Hradec Králové, kde bylo dokončeno více bytů v bytových domech a tvořily 54,8 % z celku.

Další informace o bytové výstavbě v Královéhradeckém kraji jsou k dispozici v menu [Statistiky](#) v odkaze [Stavebnictví, byty](#)

## KOMENTÁŘ

**Kontakt:**

Ing. Ivana Dušková  
Krajská správa ČSÚ v Hradci Králové  
Tel.: 495 762 316  
E-mail: [ivana.duskova@czso.cz](mailto:ivana.duskova@czso.cz)