

KOMENTÁŘ

27. 9. 2022

Bytová výstavba v Královéhradeckém kraji v 1. až 2. čtvrtletí 2022

V 1. pololetí 2022 byla v kraji zahájena výstavba **940 bytů**, více než polovina v nových rodinných domech. Dokončeno bylo celkem **843 bytů**, proti stejnému období loňského roku to bylo o **105 bytů méně**.

Zahájené byty

V 1. pololetí roku 2022 byla v **Královéhradeckém kraji** zahájena výstavba **940 bytů**, což byla třetí nejvyšší pololetní hodnota od roku 2006. Meziroční nárůst činil 7,1 %, ale mezi čtrnácti kraji byl šestý nejpomalejší.

V celé **České republice** byla v prvním pololetí zahájena výstavba **22 713 bytů**, proti stejnému období loňského roku vzrostla o téměř desetinu (9,6 %). Největší meziroční nárůst zahájených bytů zaznamenal Olomoucký kraj (o 81,6 %, tj. o 653 bytů) a Plzeňský kraj (o 62,2 %, tj. o 676 bytů), ve čtyřech krajích došlo k poklesu. Na republikovém počtu zahájených bytů se Královéhradecký kraj podílel 4,1 %, v mezikrajském srovnání byl pátý nejnižší mezi kraji. Nejvíce bytů bylo zahájeno v krajích Středočeském, Jihomoravském a hl. městě Praze, nejméně pak v kraji Karlovarském.

Zahájené byty v Královéhradeckém kraji a jeho okresech v 1. až 2. čtvrtletí 2022

(předběžné údaje)

	Zahájené byty						
	celkem	index 2022/2021	v tom		z toho		
			nová výstavba	změna dokončených staveb	v nových rodinných domech	v nových bytových domech	v nebytových budovách
Česká republika	22 713	109,6	12 820	2 044	7 628	4 976	554
Královéhradecký kraj	940	107,1	834	106	521	309	31
v tom okresy:							
Hradec Králové	243	77,9	205	38	141	63	12
Jičín	98	80,3	87	11	86	-	4
Náchod	302	272,1	275	27	82	193	6
Rychnov n. Kn.	120	133,3	114	6	91	22	2
Trutnov	177	72,8	153	24	121	31	7

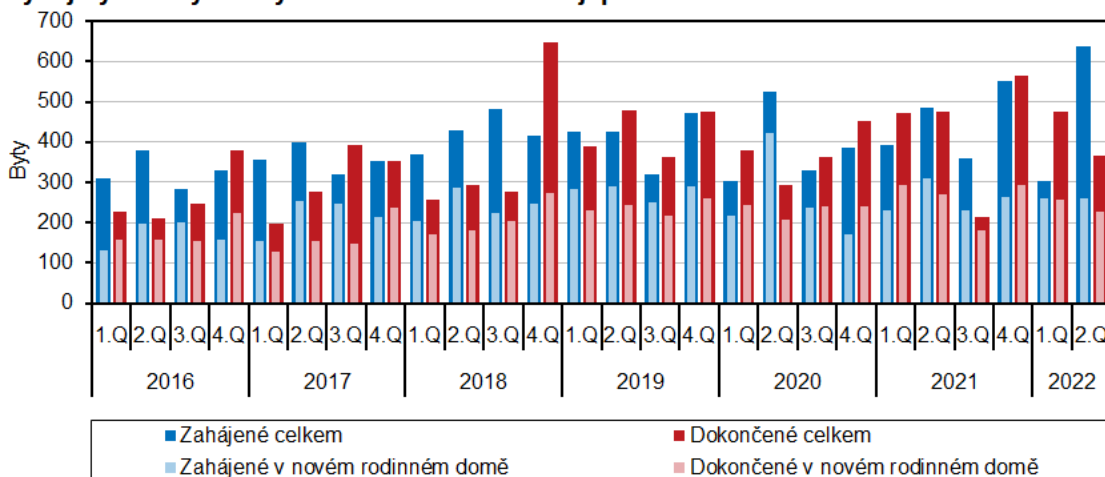
Ze zahájených bytů v Královéhradeckém kraji představovala nová výstavba 88,7 % a zbylých 11,3 % tvořila změna již dokončených staveb. Více než polovina ze zahájených bytů v kraji byla v nových rodinných domech (521 bytů) a necelá třetina v nových bytových domech (309 bytů).

Z pěti **okresů** Královéhradeckého kraje došlo k meziročnímu nárůstu ve dvou z nich, v okrese Náchod byl téměř trojnásobný a v okrese Rychnov nad Kněžnou vzrostl o třetinu. V obou okresech se na nárůstu podílela především výstavba bytů v nových bytových domech.

KOMENTÁŘ

Ve zbývajících třech okres došlo k výraznému meziročnímu propadu zahájených bytů. V okrese Hradec Králové klesly více počty zahájených bytů v rodinných domech než v bytových, v okrese Trutnov a Jičín byl propad způsoben poklesem výstavby v nových bytových domech. V okrese Jičín nebyla v roce 2022 v 1. pololetí zahájena výstavba žádného bytu v bytovém domě.

Vývoj bytové výstavby v Královéhradecké kraji podle čtvrtletí v letech 2016 až 2022



V jediném okrese Náchod převažovaly zahájené byty v bytových domech nad rodinnými, v ostatních čtyřech okresech tomu bylo naopak.

Dokončené byty

V průběhu 1. pololetí 2022 bylo v **Královéhradeckém kraji** dokončeno **843 bytů**, proti stejnému období loňského roku to bylo o 105 bytů, tj. 11,1 % méně. Počet dokončených bytů tak řadí kraj na 8. příčku mezi čtrnácti kraji.

Dokončené byty v Královéhradeckém kraji a jeho okresech v 1. až 2. čtvrtletí 2022

(předběžné údaje)

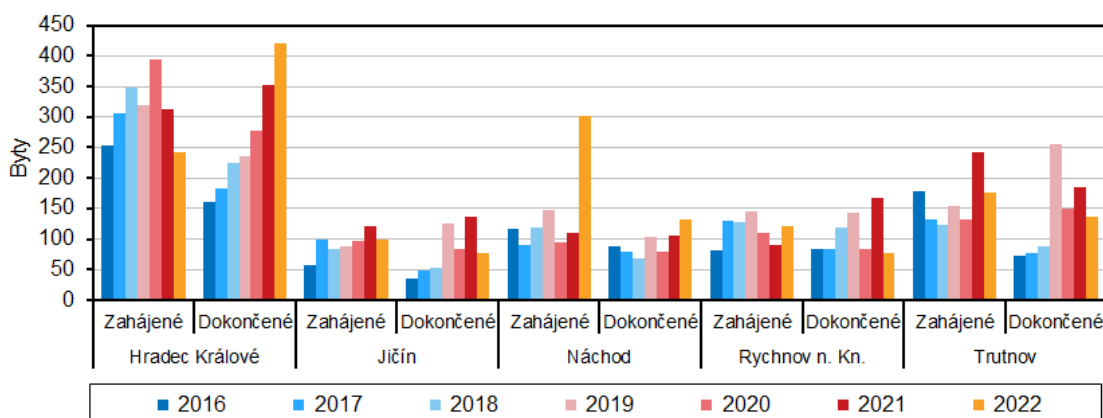
	Dokončené byty						
	celkem	index 2022/2021	v tom		z toho		
			nová výstavba	změna dokončených staveb	v nových rodinných domech	v nových bytových domech	v nebytových budovách
Česká republika	17 403	102,6	15 369	2 034	9 700	5 539	263
Královéhradecký kraj	843	88,9	748	95	484	261	13
v tom okresy:							
Hradec Králové	421	119,3	406	15	185	221	1
Jičín	76	55,9	66	10	66	-	1
Náchod	133	125,5	108	25	80	28	-
Rychnov n. Kn.	76	45,2	68	8	68	-	-
Trutnov	137	74,1	100	37	85	12	11

KOMENTÁŘ

V **České republice** bylo dokončeno v 1. pololetí celkem **17 403 bytů**, meziroční nárůst činil 2,6 %. Pět ze čtrnácti krajů zaznamenalo meziroční pokles, vedle Královéhradeckého kraje byl nejvýraznější v Pardubickém a Plzeňském kraji. Naopak v Olomouckém kraji byl nárůst téměř třetinový a nejvyšší ze všech krajů. Na republikovém počtu dokončených bytů se Královéhradecký kraj podílel 4,8 %, nejvíc jich bylo dokončeno v absolutním i relativním vyjádření ve Středočeském kraji, hl. městě Praze a Jihomoravském kraji.

Z celkového počtu dokončených bytů v Královéhradeckém kraji jich 88,7 % připadlo na novou výstavbu a zbývajících 11,3 % na změnu již dokončených staveb. Více než polovina z dokončených bytů v kraji byla v nových rodinných domech (57,4 %) a téměř třetina v bytových domech (31,0 %).

Bytová výstavba v okresech Královéhradeckého kraje v 1.–2. čtvrtletí 2016 až 2022



Jen dva **okresy** v kraji zaznamenaly meziroční nárůst dokončených bytů, v okrese Náchod o 25,5 % a v okrese Hradec Králové o 19,3 %. Na přírůstku dokončených bytů se v okrese Náchod podílely bytové i rodinné domy, v okrese Hradec Králové pouze nové byty v bytových domech. Ve zbývajících třech okresech došlo proti 1. pololetí 2021 k propadu dokončených bytů, nejvýraznější více než 50% byl v okrese Rychnov nad Kněžnou. Na snížení dokončených bytů se v okrese Rychnov nad Kněžnou a Jičín podílel pokles bytů v bytových domech více než v rodinných, v okrese Trutnov tomu bylo naopak. Také v okrese Jičín a Rychnov nad Kněžnou nebyl v 1. pololetí dokončen žádný byt v bytovém domě.

Dokončené byty v nových rodinných domech převažovaly ve všech okresech kraje s výjimkou okresu Hradec Králové, kde bylo dokončeno více nových bytů v bytových domech než v rodinných a tvořily 52,5 % z celku.

Další informace o bytové výstavbě v Královéhradeckém kraji jsou k dispozici v menu [Statistiky](#) v odkaze [Stavebnictví, byty](#)

KOMENTÁŘ

Kontakt:

Ing. Ivana Dušková
Krajská správa ČSÚ v Hradci Králové
Tel.: 495 762 316
E-mail: ivana.duskova@czso.cz