

## KOMENTÁŘ

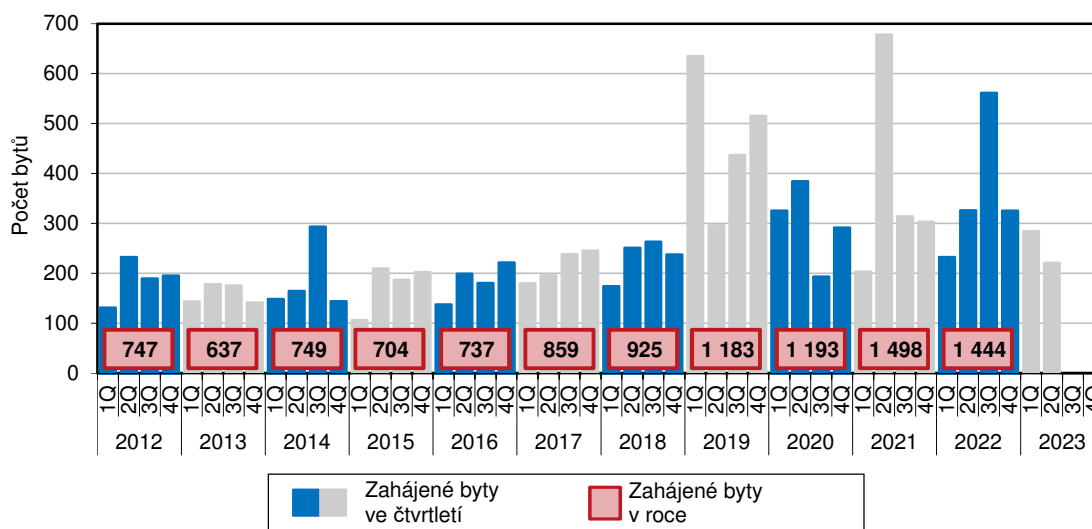
7. 8. 2023

### Bytová výstavba v Libereckém kraji v 1. až 2. čtvrtletí 2023 (předběžné výsledky)

V 1. až 2. čtvrtletí 2023 byla v Libereckém kraji zahájena výstavba 505 bytů, tj. meziročně o 9,5 % méně. Počet dokončených bytů se zvýšil téměř o čtvrtinu na 568 bytů.

Podle předběžných výsledků byla od ledna do června letošního roku v Libereckém kraji zahájena výstavba 505 bytů, tj. ve srovnání s 1. pololetím 2022 o 53 bytů (9,5 %) méně. Ve struktuře zahájených bytů ze 73,5 % převažuje nová výstavba nad změnou již dokončených staveb. Většina bytů vznikne v nových rodinných domech (59,6 %). Na nové bytové domy připadá 13,5 % zahájených bytů a v rámci nebytových budov bude realizováno 16,2 % bytů. Pouze ve 2. čtvrtletí 2023 bylo zahájeno 221 bytů, což ve srovnání se stejným obdobím roku 2022 znamená pokles ve výši 32,2 %.

Vývoj zahájené bytové výstavby v Libereckém kraji



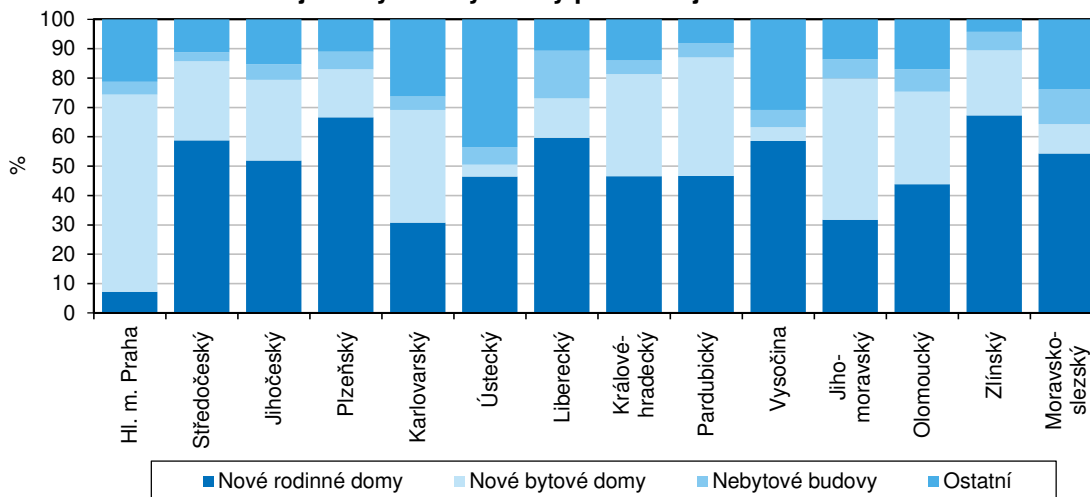
V České republice bylo v 1. až 2. čtvrtletí 2023 zahájeno celkem 18 103 bytů, tj. meziročně méně o 20,2 %. Pokles zahájené výstavby zaznamenaly také všechny kraje. Nejvyšší absolutní úbytek vykázal Středočeský kraj (-888 bytů, tj. -22,5 %), nejvyšší relativní propad byl pak zjištěn v Olomouckém (-48,7 %, tj. -708 bytů), následoval Plzeňský kraj (-48,5 %, tj. -854 bytů). Relativní pokles výstavby vykázaný v našem kraji byl 5. nejnižší. Nejvíce bytů bylo zahájeno v Jihomoravském (3 091 zahájených bytů, tj. 17,1 % republikového úhrnu), s mírným odstupem se na druhém místě umístil Středočeský kraj (3 063 bytů, tj. 16,9 %). Nejméně bytů bylo započato v Karlovarském kraji (479 bytů, 2,6% podíl na republikovém úhrnu). Počet zahájených bytů a podíl na úhrnu ve výši 2,8 % v našem kraji byl v rámci mezikrajského srovnání 2. nejmenší.

Převaha nové výstavby nad úpravami již dokončených staveb byla vykázána ve všech krajích České republiky, její podíl se pohyboval v rozmezí od 51,5 % v Ústeckém kraji do 90,1 %

## KOMENTÁŘ

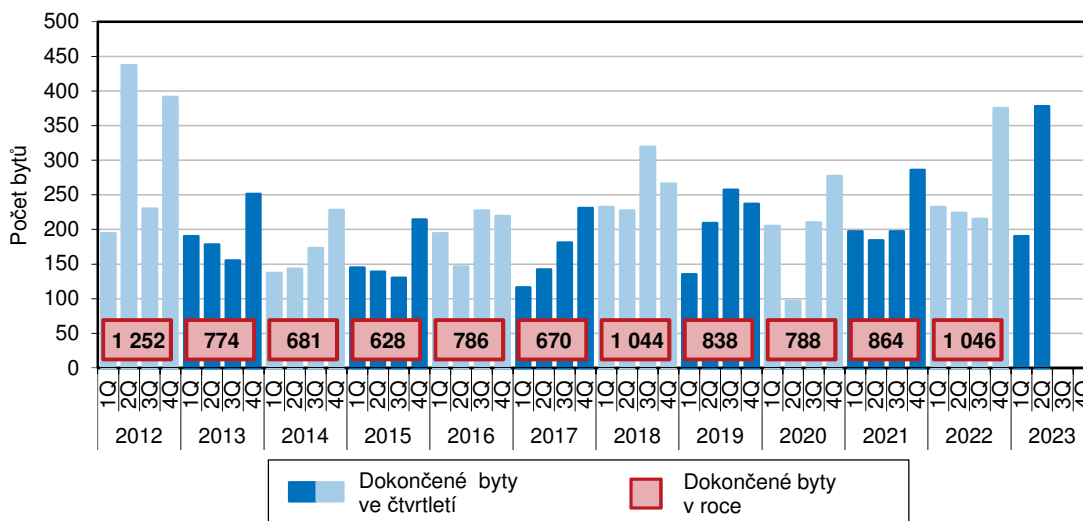
ve Zlínském kraji. Více než polovina bytů vznikne v rodinných domech v sedmi krajích, nejvyšší podíl vykázal Zlínský kraj (67,3 %). Naopak v hlavním městě Praze vznikne 67,2 % bytů v bytových domech.

**Struktura zahájené bytové výstavby podle krajů v 1. až 2. čtvrtletí 2023**



V průběhu 1. pololetí 2023 bylo v Libereckém kraji dokončeno celkem 568 bytů, tj. meziročně o 112 bytů (24,6 %) více. Převážná většina bytů vznikla novou výstavbou (70,1 %), v nových rodinných domech bylo realizováno 52,5 % všech bytů. Kolaudací bytů v nových bytových domech bylo získáno 17,1 % bytů, v nebytových budovách 1,1 % bytů. Pouze ve 2. čtvrtletí 2023 bylo dokončeno 378 bytů, ve srovnání s 2. čtvrtletím 2022 se jedná o zvýšení o 68,8 %.

**Vývoj dokončené bytové výstavby v Libereckém kraji**

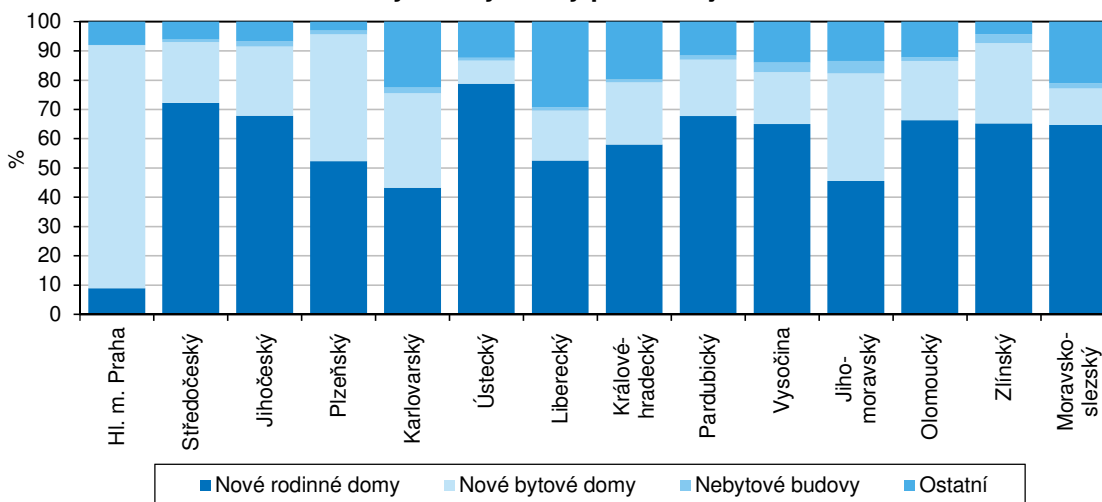


V celé České republice bylo ve sledovaném období dokončeno 17 849 bytů, meziroční přírůstek představoval 465 bytů (2,7 %). Kladné výsledky vykázalo také devět krajů (včetně Libereckého) – nejvýraznější absolutní přírůstek byl vykázán v hlavním městě Praze (+424 bytů, tj. +16,9 %),

## KOMENTÁŘ

nejvyšší relativní přírůstek byl pak zjištěn v Libereckém kraji. V pěti krajích dokončená bytová výstavba meziročně poklesla, nejvýrazněji v Olomouckém kraji (-36,3 %, tj. -448 bytů).

**Struktura dokončené bytové výstavby podle krajů v 1. až 2. čtvrtletí 2023**



Podíl bytů dokončených novou výstavbou se mezi kraji pohyboval od 70,1 % v našem kraji do 95,8 % v Plzeňském kraji. Více než polovina bytů vznikla v rodinných domech v 11 krajích, nejvíce v Ústeckém (78,7 %), zatímco v hlavním městě Praze z 83,0 % převažovaly dokončené byty v nových bytových domech.

### Kontakt:

Hana Kořátková

**Krajská správa ČSÚ v Liberci**

Oddělení informačních služeb

Tel.: 485 238 811

E-mail: [infoservislbc@czso.cz](mailto:infoservislbc@czso.cz)

## KOMENTÁŘ

Přílohy:

### Zahájené byty podle krajů v 1. až 2. čtvrtletí 2023 (předběžné údaje)

	Zahájené byty						
	celkem	index 2023/2022	v tom		z toho		
			nová výstavba	změna dokončených staveb	nové rodinné domy	nové bytové domy	nebytové budovy
<b>Česká republika</b>	<b>18 103</b>	<b>79,8</b>	<b>14 170</b>	<b>3 933</b>	<b>7 749</b>	<b>6 166</b>	<b>1 079</b>
v tom kraj:							
Hl. m. Praha	2 853	91,5	2 202	651	205	1 917	123
Středočeský	3 063	77,5	2 649	414	1 800	825	92
Jihočeský	911	86,5	732	179	473	250	48
Plzeňský	908	51,5	776	132	605	148	55
Karlovarský	479	89,4	347	132	147	184	22
Ústecký	897	94,8	462	435	416	37	53
<b>Liberecký</b>	<b>505</b>	<b>90,5</b>	<b>371</b>	<b>134</b>	<b>301</b>	<b>68</b>	<b>82</b>
Královéhradecký	918	97,7	749	169	427	319	44
Pardubický	927	70,4	811	116	432	374	46
Vysočina	685	75,0	437	248	401	32	40
Jihomoravský	3 091	94,2	2 493	598	979	1 486	203
Olomoucký	745	51,3	561	184	326	235	57
Zlínský	657	78,0	592	65	442	145	42
Moravskoslezský	1 464	72,3	988	476	795	146	172

## KOMENTÁŘ

### Dokončené byty podle krajů v 1. až 2. čtvrtletí 2023 (předběžné údaje)

	Dokončené byty						
	celkem	index 2023/2022	v tom		z toho		
			nová výstavba	změna dokončených staveb	nové rodinné domy	nové bytové domy	nebytové budovy
<b>Česká republika</b>	<b>17 849</b>	<b>102,7</b>	<b>15 776</b>	<b>2 073</b>	<b>9 454</b>	<b>6 102</b>	<b>300</b>
v tom kraj:							
Hl. m. Praha	2 927	116,9	2 689	238	260	2 428	5
Středočeský	3 093	87,4	2 885	208	2 234	640	27
Jihočeský	1 163	115,8	1 091	72	789	274	21
Plzeňský	1 277	123,1	1 224	53	668	553	16
Karlovarský	359	102,0	271	88	155	116	7
Ústecký	606	88,0	525	81	477	48	6
<b>Liberecký</b>	<b>568</b>	<b>124,6</b>	<b>398</b>	<b>170</b>	<b>298</b>	<b>97</b>	<b>6</b>
Královéhradecký	808	95,8	653	155	468	172	9
Pardubický	749	111,8	675	74	507	144	11
Vysočina	762	94,5	635	127	495	135	25
Jihomoravský	2 577	114,9	2 237	340	1 173	947	108
Olomoucký	786	63,7	687	99	521	159	9
Zlínský	793	116,4	738	55	517	218	24
Moravskoslezský	1 379	104,0	1 066	313	892	171	24