

KOMENTÁŘ

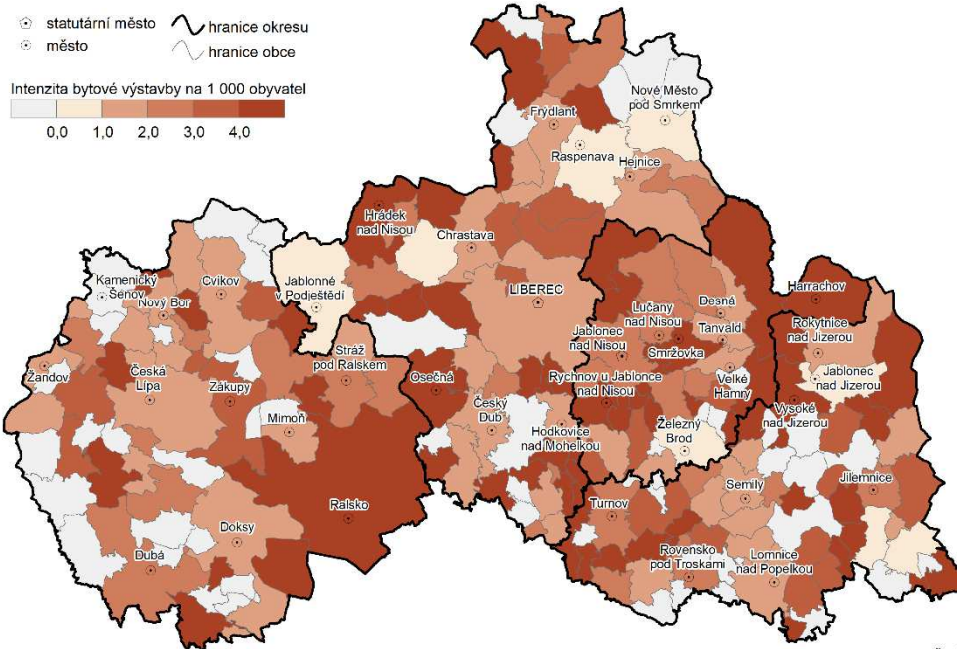
27. 6. 2023

Dokončené byty v Libereckém kraji podle obcí v roce 2022

V roce 2022 bylo v Libereckém kraji dokončeno 1 046 bytů. Nejvíce bytů bylo zkolaudováno ve městě Liberec, nejvyšší intenzita výstavby byla zaznamenána v obci Vítkovice.

Ve městě Liberci bylo v roce 2022 dokončeno 191 bytů, což představovalo téměř pětinu všech bytů dokončených v tomto roce v celém Libereckém kraji (18,3 %). Druhou příčku s 96 dokončenými byty obsadilo město Jablonec nad Nisou a třetí obec Vítkovice (68 dokončených bytů). Více než 9 dokončených bytů vykázalo v našem regionu 15 měst a obcí, alespoň 1 byt byl dokončen ve 161 městech a obcích. Zbývajících 54 měst a obcí vykázalo v loňském roce nulovou bytovou výstavbu. Z uvedeného počtu připadalo 42,6 % na obce s 200 až 499 obyvateli, dalších 33,3 % představovaly nejmenší obce do 199 obyvatel. Nejvíce obcí, ve kterých nebyl dokončen ani 1 byt, evidoval okres Česká Lípa (22 obcí). Následoval okres Semily (18 obcí) a nejméně jich bylo zaznamenáno na Jablonecku (4 obce). Největší obcí bez dokončených bytů bylo město Kamenický Šenov, naopak nejmenší byla obec Troskovice.

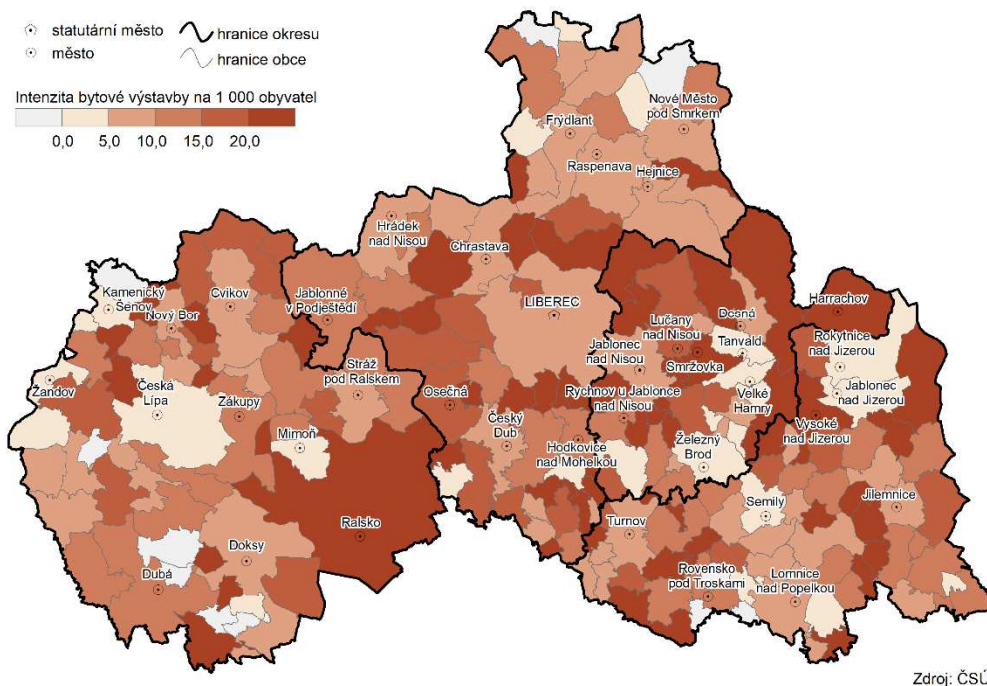
Intenzita bytové výstavby v Libereckém kraji v roce 2022



Z hlediska intenzity bytové výstavby, tedy počtu dokončených bytů v přepočtu na 1 000 obyvatel, byl v roce 2022 největší zájem o výstavbu v obci Vítkovice, když zde bylo realizováno 187,33 bytů. S výrazným odstupem následovala obec Janův Důl (23,95 ‰) a obec Svojeck (23,12 ‰). Krajská hodnota intenzity bytové výstavby dosáhla 2,34 bytů na 1 000 obyvatel.

KOMENTÁŘ

Intenzita bytové výstavby v Libereckém kraji v letech 2018–2022



V horizontu posledních pěti let bylo v Libereckém kraji dokončeno celkem 4 580 bytů. V období let 2018 až 2022 bylo 50 a více bytů dokončeno ve 13 městech a obcích kraje – nejvíce ve městě Liberci (976 bytů). Na druhém místě se umístilo město Jablonec nad Nisou (244 bytů) a na třetím město Česká Lípa (186 bytů). Více než stovka bytů byla zkolaudována také ve městech Turnov (132 bytů) a Harrachov (119 bytů). Ani jeden dokončený byt v posledním pětiletí evidovalo 11 obcí regionu, většina z nich, patřila do okresu Česká Lípa (6 obcí) a jednalo se o sídla s maximálně 500 obyvateli.

V celém kraji bylo v letech 2018 až 2022 dokončeno 10,33 bytů na 1 000 obyvatel. Nejintenzivněji se výstavba v tomto období vyvíjela v obci Vítkovice (228,95 ‰). Na dalších místech se umístily obec Bedřichov s 93,41 byty a město Harrachov s 87,12 bytů na 1 000 obyvatel. Z obcí, ve kterých byl v uvedeném časovém horizontu dokončen alespoň 1 byt, byla nejnižší intenzita výstavby vykázána ve městech Kamenický Šenov (0,51 ‰) a Semily (1,80 ‰) a dále v obci Dolní Řasnice (1,87 ‰).

Kontakt:

Hana Kořátková

Krajská správa ČSÚ v Liberci

Oddělení informačních služeb

Tel.: 485 238 811

E-mail: infoservislbc@czso.cz

Oddělení informačních služeb – Krajská správa ČSÚ v Liberci

Informace o inflaci, HDP, obyvatelstvu, průměrných mzdách a mnohé další najdete na stránkách

Českého statistického úřadu: www.liberec.czso.cz | tel.: 485 238 811, e-mail: infoservislbc@czso.cz

KOMENTÁŘ

Přílohy:

Obce s nejvyšším počtem dokončených bytů a nejvyšší intenzitou bytové výstavby v Libereckém kraji

Název obce	Okres	Dokončené byty celkem	Název obce	Okres	Dokončené byty na 1 000 obyvatel
Liberec	Liberec	191	Vítkovice	Semily	187,33
Jablonec nad Nisou	Jablonec nad Nisou	96	Janův Důl	Liberec	23,95
Vítkovice	Semily	68	Svojek	Semily	23,12
Česká Lípa	Česká Lípa	48	Vlastibořice	Liberec	22,22
Hrádek nad Nisou	Liberec	32	Harrachov	Semily	14,52
Turnov	Semily	32	Jesenný	Semily	12,27
Smržovka	Jablonec nad Nisou	30	Mříčná	Semily	12,22
Harrachov	Semily	20	Janovice v Podještědí	Liberec	10,99
Ralsko	Česká Lípa	18	Karlovice	Semily	10,32
Nový Bor	Česká Lípa	14	Olešnice	Semily	9,43
Frýdlant	Liberec	13	Kacanovy	Semily	9,30
Rychnov u Jablonce n. Nisou	Jablonec nad Nisou	12	Dlouhý Most	Liberec	9,18
Šimonovice	Liberec	12	Bystrá nad Jizerou	Semily	8,77
Jilemnice	Semily	12	Bezděz	Česká Lípa	8,72
Višňová	Liberec	10	Šimonovice	Liberec	8,51

Obce s nejvyšším počtem dokončených bytů a nejvyšší intenzitou bytové výstavby v Libereckém kraji v letech 2018 až 2022

Název obce	Okres	Dokončené byty celkem	Název obce	Okres	Dokončené byty na 1 000 obyvatel
Liberec	Liberec	976	Vítkovice	Semily	228,95
Jablonec nad Nisou	Jablonec nad Nisou	244	Bedřichov	Jablonec nad Nisou	93,41
Česká Lípa	Česká Lípa	186	Harrachov	Semily	87,12
Turnov	Semily	132	Vlastibořice	Liberec	67,06
Harrachov	Semily	119	Svojkov	Česká Lípa	65,38
Smržovka	Jablonec nad Nisou	95	Kořenov	Jablonec nad Nisou	59,48
Nový Bor	Česká Lípa	89	Troskovice	Semily	55,56
Vítkovice	Semily	87	Jeřmanice	Liberec	55,26
Šimonovice	Liberec	70	Radvanec	Česká Lípa	54,85
Hrádek nad Nisou	Liberec	58	Vlastiboř	Jablonec nad Nisou	53,57
Kořenov	Jablonec nad Nisou	53	Šimonovice	Liberec	52,43
Ralsko	Česká Lípa	52	Janův Důl	Liberec	47,62
Lomnice nad Popelkou	Semily	50	Blatce	Česká Lípa	46,30
Mníšek	Liberec	47	Svijany	Liberec	45,45
Frýdlant	Liberec	46	Lázně Libverda	Liberec	42,15