

KOMENTÁŘ

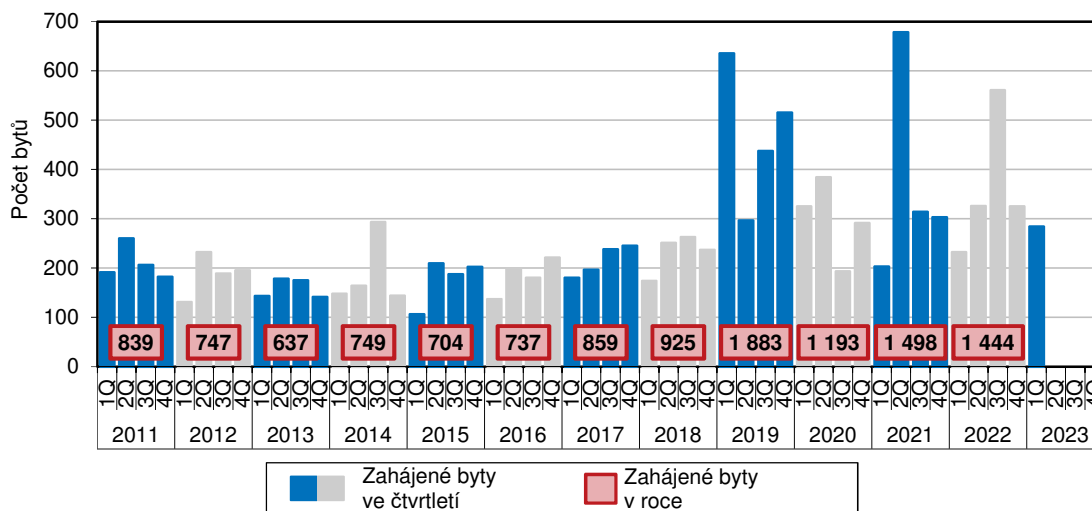
11. 5. 2023

Bytová výstavba v Libereckém kraji v 1. čtvrtletí 2023 (předběžné výsledky)

V 1. čtvrtletí 2023 byla v Libereckém kraji zahájena výstavba 284 bytů, tj. meziročně více než pětinaový nárůst. Dokončit se podařilo 190 bytů, o 18,1 % méně než ve srovnatelném období loňského roku.

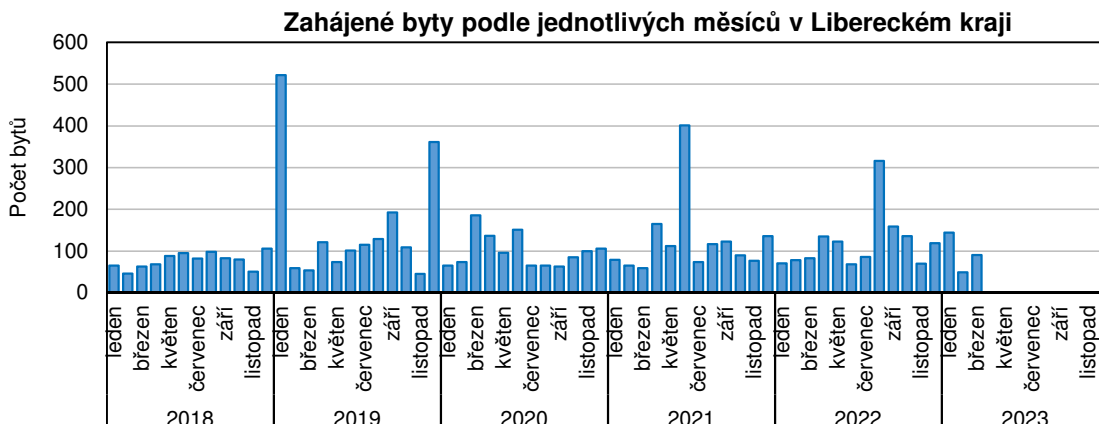
V průběhu 1. čtvrtletí roku 2023 byla v Libereckém kraji zahájena výstavba 284 bytů a tento počet se meziročně zvýšil o 52 bytů (+22,4 %). S výjimkou bytů v nových rodinných domech, kde došlo k meziročnímu poklesu ve výši 18,1 %, byly počty zahájených bytů vyšší ve všech ostatních kategoriích. Zahajovaná výstavba v bytových domech se téměř ztrojnásobila (62 bytů, tj. +181,8 %), nárůst v případě nebytových budov byl více než čtyřnásobný (56 bytů, tj. +330,8 %). Ve struktuře zahájených bytů ze 71,8 % převažovala nová výstavba nad změnou již dokončených staveb. Téměř polovinu (49,3 %) zahájené výstavby pak představuje výstavba bytů v nových rodinných domech.

Vývoj zahájené bytové výstavby v Libereckém kraji



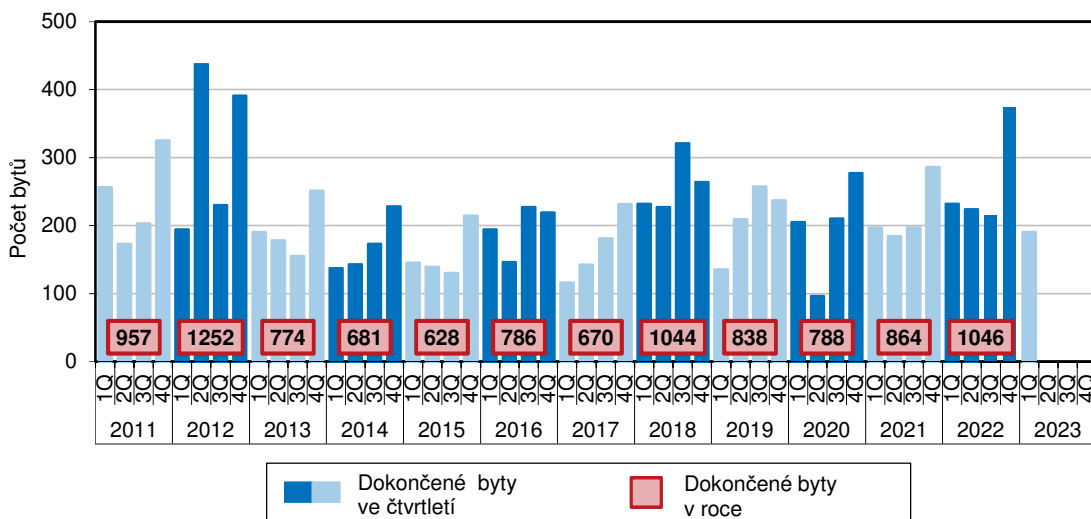
V úhrnu za Českou republiku bylo ve sledovaném období zahájeno 9 504 bytů, tj. meziročně o 12,2 % méně. Meziročně vyšší zahájenou výstavbu zaznamenalo 6 krajů, tj. Královéhradecký (+78,5 %), Liberecký (+22,4 %), hlavní město Praha (+18,9 %), Moravskoslezský (+3,1 %), Karlovarský (+2,3 %) a Jihočeský (+1,2 %). Ve zbývajících regionech se zájem o výstavbu snížil, nejvýrazněji v Pardubickém kraji (-58,5 %). Nejvíce bytů bylo zahájeno v hlavním městě Praze (2 300 bytů, ze 72,7 % v nových bytových domech), následoval Středočeský kraj (1 537 bytů, z 52,4 % v nových rodinných domech) a Jihomoravský kraj (1 085 bytů), kde 39,7 % bytů bylo zahájeno v nových rodinných domech a 29,9 % v nových bytových domech. Počet zahájených bytů v Libereckém kraji byl 2. nejvyšší, méně bytů bylo zahájeno již jen v Karlovarském kraji (225 bytů).

KOMENTÁŘ



Během prvních tří měsíců tohoto roku bylo v Libereckém kraji dokončeno celkem 190 bytů, meziročně o 42 bytů (18,1 %) méně. Novou výstavbou vzniklo 64,7 % bytů, v rámci změny již dokončených staveb bylo získáno 35,3 % bytů. Meziročně se tak podíl nové výstavby snížil o 18,5 procentních bodů ve prospěch změny již dokončených staveb. Počet bytů dokončených v nových rodinných domech se meziročně snížil přesně o 18 % a jejich kolaudací bylo získáno 64,7 % všech bytů. V nových bytových domech nebyl v letošním roce zatím dokončen žádný byt, naopak před rokem jich bylo realizováno 41. V rámci nebytových budov byl v letošním 1. čtvrtletí dokončen 1 byt, zatímco ve stejném období roku 2022 to byly byty 3.

Vývoj dokončené bytové výstavby v Libereckém kraji

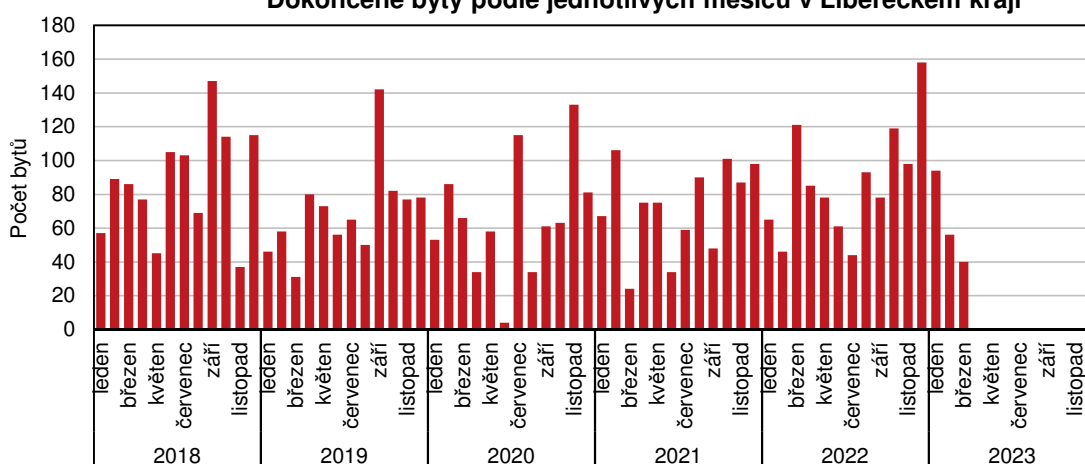


V České republice bylo za 1. čtvrtletí 2023 dokončeno 8 208 bytů, tedy o 899 bytů (-9,9 %) méně. Meziroční nárůst stavební aktivity vykázaly pouze 4 kraje, tj. Jihomoravský (+44,3 %), Zlínský (+14,6 %), Pardubický (+7,1 %) a hlavní město Praha (+4,4 %). V ostatních krajích dokončená výstavba meziročně poklesla – nejvýrazněji v Plzeňském kraji (-42,6 %). Pokles zjištěný v našem regionu byl 7. nejvyšší, nejmenší propad zaznamenal Moravskoslezský kraj (-4,5 %). Nejvíce bytů

KOMENTÁŘ

bylo ve sledovaném období dokončeno ve Středočeském kraji (1 601 bytů, 19,5 % republikového úhrnu), následovalo hlavní město Praha (1 362 bytů, 16,6 %) a Jihomoravský kraj (1 297 bytů, 15,8 %). Na opačném konci pomyslného žebříčku se se 129 byty (1,6 %) umístil Karlovarský kraj. Podíl dokončených bytů novou výstavbou se mezi regiony pohyboval od 64,7 % v Libereckém kraji do 93,1 % v Plzeňském kraji. Více než 87 % dokončených bytů v Plzeňském kraji vzniklo v rodinných domech, zatímco v hlavním městě Praze bylo 81,1 % bytů realizováno v bytových domech. Nejvíce bytů v nebytových budovách pak stavebníci dokončili ve Zlínském kraji (16 bytů).

Dokončené byty podle jednotlivých měsíců v Libereckém kraji



Kontakt:

Hana Koťátková

Krajská správa ČSÚ v Liberci

Oddělení informačních služeb

Tel.: 485 238 811

E-mail: infoservislbc@czso.cz

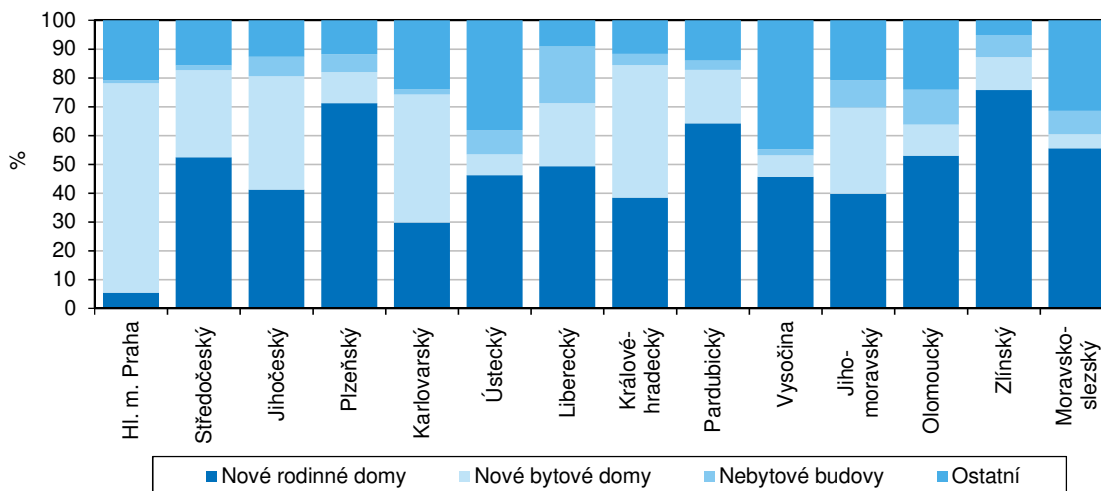
KOMENTÁŘ

Přílohy:

Zahájené byty podle krajů v 1. čtvrtletí 2023 (předběžné údaje)

	Zahájené byty						
	celkem	index 2023/2022	v tom		z toho		
			nová výstavba	změna dokončených staveb	nové rodinné domy	nové bytové domy	nebytové budovy
Česká republika	9 504	87,8	7 208	2 296	3 732	3 369	483
v tom kraj:							
Hl. m. Praha	2 300	118,9	1 807	493	123	1 672	27
Středočeský	1 537	74,1	1 273	264	805	464	27
Jihočeský	568	101,2	463	105	234	223	39
Plzeňský	514	63,2	443	71	366	55	32
Karlovarský	225	102,3	170	55	67	100	4
Ústecký	446	98,7	241	205	206	32	38
Liberecký	284	122,4	204	80	140	62	56
Královéhradecký	539	178,5	455	84	207	248	21
Pardubický	313	41,5	262	51	201	58	10
Vysočina	377	84,9	202	175	172	28	8
Jihomoravský	1 085	70,6	775	310	431	324	103
Olomoucký	323	68,7	206	117	171	35	39
Zlínský	288	84,0	252	36	218	33	22
Moravskoslezský	705	103,1	455	250	391	35	57

Struktura zahájené bytové výstavby podle krajů v 1. čtvrtletí 2023



Oddělení informačních služeb – Krajská správa ČSÚ v Liberci

Informace o inflaci, HDP, obyvatelstvu, průměrných mzdách a mnohé další najdete na stránkách

Českého statistického úřadu: www.liberec.czso.cz | tel.: 485 238 811, e-mail: infoservislbcc@czso.cz

KOMENTÁŘ

Dokončené byty podle krajů v 1. čtvrtletí 2023 (předběžné údaje)

	Dokončené byty						
	celkem	index 2023/2022	v tom		z toho		
			nová výstavba	změna dokončených staveb	nové rodinné domy	nové bytové domy	nebytové budovy
Česká republika	8 208	90,1	7 140	1 068	4 615	2 505	84
v tom kraj:							
Hl. m. Praha	1 362	104,4	1 259	103	153	1 105	1
Středočeský	1 601	80,0	1 455	146	1 099	356	9
Jihočeský	497	86,7	457	40	399	53	6
Plzeňský	318	57,4	296	22	278	15	8
Karlovarský	129	71,7	92	37	88	4	5
Ústecký	304	90,2	259	45	247	12	6
Liberecký	190	81,9	123	67	123	-	1
Královéhradecký	361	75,8	302	59	247	55	3
Pardubický	317	107,1	275	42	248	27	6
Vysočina	354	72,8	329	25	239	85	6
Jihomoravský	1 297	144,3	1 071	226	588	482	3
Olomoucký	458	60,0	373	85	268	103	3
Zlínský	346	114,6	313	33	213	99	16
Moravskoslezský	672	95,5	534	138	425	109	9

Struktura dokončené bytové výstavby podle krajů v 1. čtvrtletí 2023

