

KOMENTÁŘ

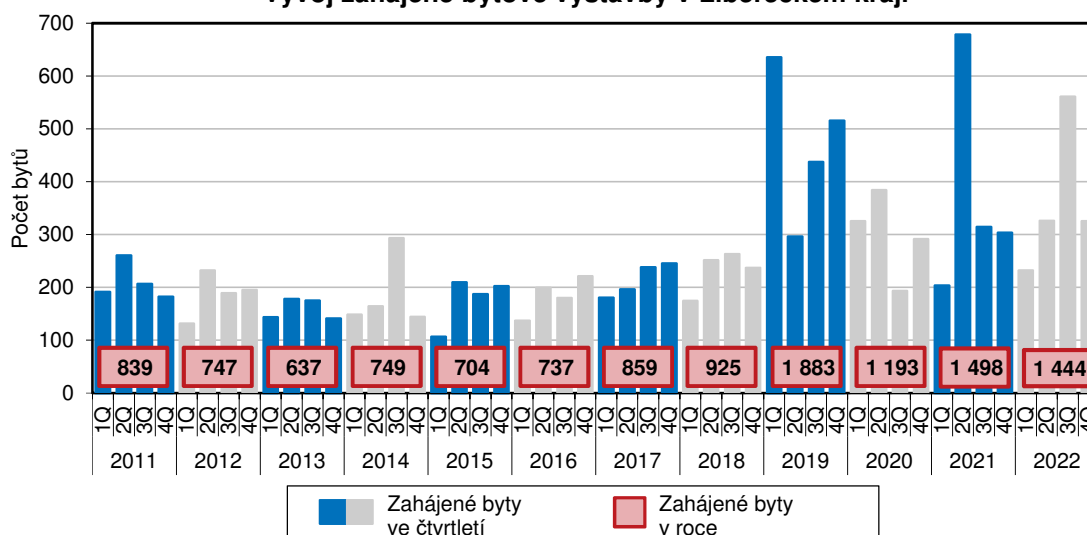
7. 2. 2023

Bytová výstavba v Libereckém kraji v 1. až 4. čtvrtletí 2022 (předběžné výsledky)

Počet dokončených bytů v Libereckém kraji se ve srovnání s rokem 2021 zvýšil o 21,1 %, počet zahájených bytů naopak meziročně poklesl o 3,6 %.

V průběhu celého roku 2022 byla v Libereckém kraji zahájena výstavba 1 444 bytů, tj. ve srovnání s předchozím rokem o 54 bytů (3,6 %) méně. Pouze ve 4. čtvrtletí 2022 bylo zahájeno 325 bytů (tzn. 22,5 % ročního objemu), což ve srovnání se stejným obdobím roku 2021 představuje nárůst o 22 bytů (+7,3 %).

Vývoj zahájené bytové výstavby v Libereckém kraji

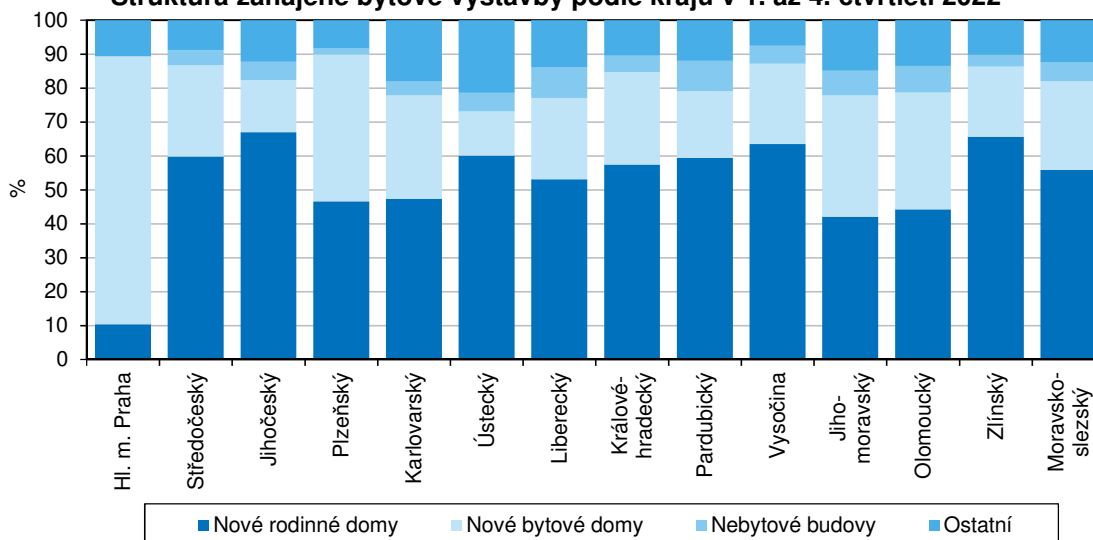


V celé České republice bylo v roce 2022 zahájeno celkem 41 546 bytů (meziročně -3 446 bytů a -7,7 %). Sníženou investiční aktivitu vedle Libereckého kraje vykázalo také dalších 8 krajů. Největší propad zahájené bytové výstavby zaznamenalo hlavní město Praha, ve kterém se počet nově realizovaných bytů snížil o 38,7 % (-3 652 bytů). Výrazný propad byl také vykázan v Jihočeském kraji, ve kterém se počet zahájených bytů snížil o 31,1 % (-896 bytů). Meziroční nárůst zaznamenalo 5 krajů – nejvyšší relativní přírůstek vykázal Olomoucký kraj (+33,4 %), nejvyšší absolutní Moravskoslezský kraj (+680 bytů, tj. 22,8 %). Nejvíce bytových jednotek se bude stavět ve Středočeském kraji (7 551 bytů, tj. 18,2 % republikového úhrnu), nejméně v Karlovarském kraji (845 bytů, 2,0% podíl). Příspěvek Libereckého kraje byl 2. nejnižší a dosáhl 3,5 %.

Ve struktuře zahájených bytů v Libereckém kraji ze 77,4 % převažovala nová výstavba nad změnou již dokončených staveb, 53,0 % bytů vznikne v nových rodinných domech. V nových bytových domech by mělo být realizováno 24,0 % všech bytů, v rámci nebytových budov vznikne 9,0 % bytů.

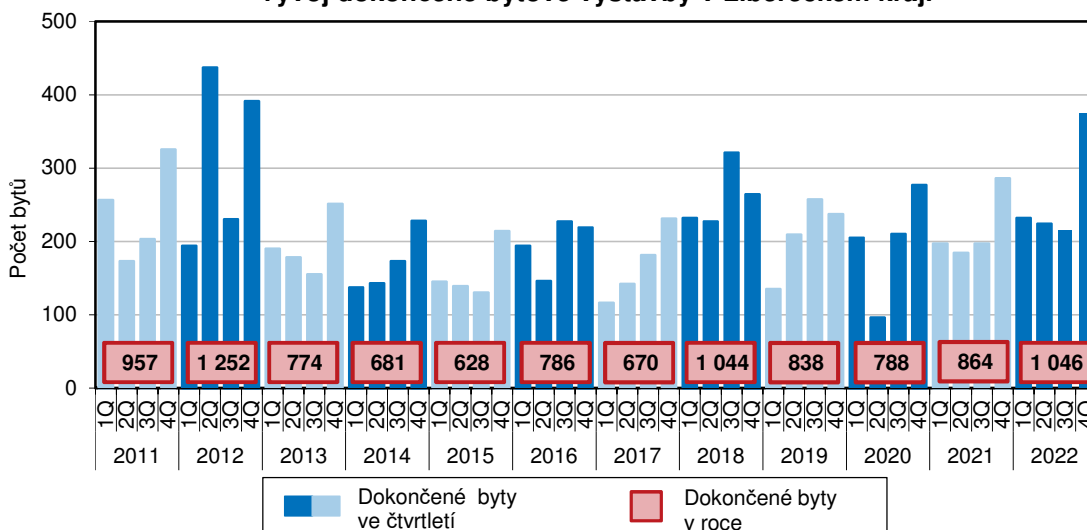
KOMENTÁŘ

Struktura zahájené bytové výstavby podle krajů v 1. až 4. čtvrtletí 2022



Převaha nové výstavby nad úpravami již dokončených staveb byla vykázána také ve všech ostatních krajích České republiky. Její podíl se pohyboval v rozmezí od 73,9 % v Ústeckém kraji do 90,1 % v Plzeňském kraji. Výstavba bytů v rodinných domech převažovala kromě hlavního města Prahy také ve všech ostatních krajích – nejvyšší podíl byl vykázán v Jihočeském kraji (66,9 %). Téměř 79 % bytů v hlavním městě Praze vznikne v bytových domech, naopak v Ústeckém kraji zastoupení této bytové výstavby dosáhlo pouze 13,0 %. Podíl zahájených bytů v nebytových stavbách dosáhl shodné nejvyšší hodnoty v Pardubickém a Libereckém kraji (9,0 %).

Vývoj dokončené bytové výstavby v Libereckém kraji

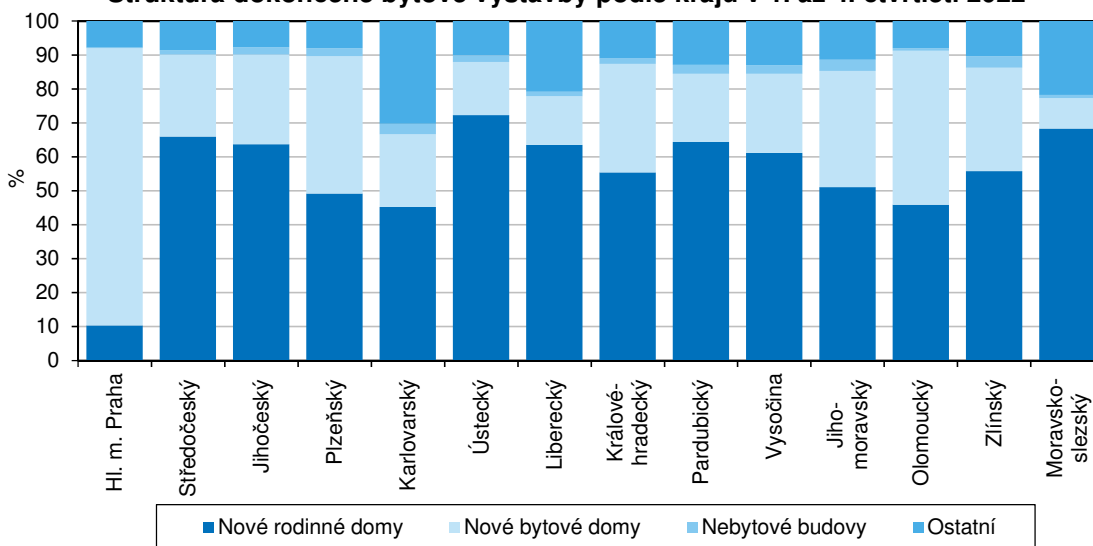


V roce 2022 bylo v Libereckém kraji dokončeno celkem 1 046 bytů, tj. meziročně o 182 bytů (21,1 %) více. Pouze ve 4. čtvrtletí loňského roku bylo zkolaudováno 375 bytů (tzn. 35,9 %

KOMENTÁŘ

ročního objemu) a ve srovnání se stejným obdobím loňského roku došlo ke zvýšení o 89 bytů (+31,1 %). Meziroční nárůst byl zaznamenán ještě v dalších 11 krajích. Nejvyšší absolutní přírůstek vykázal Středočeský kraj (+1 520 bytů), nejvýraznější relativní zvýšení dosáhl Karlovarský kraj (+53,1 %). Počet dokončených bytů se pod úroveň roku 2021 dostal ve 2 krajích – v Jihomoravském kraji (-139 bytů, -2,9 %) a v Kraji Vysočina (-53 bytů, -2,8 %). V celé České republice bylo v roce 2022 dokončeno celkem 39 460 bytů, tj. meziročně o 4 879 bytů a 14,1 % více). Nejvíce bytových jednotek bylo zkolaudováno ve Středočeském kraji (7 896 bytů, tj. jedna pětina republikového úhrnu), nejméně v Karlovarském kraji (926 bytů, 2,3% podíl). Příspěvek Libereckého kraje byl 2. nejnižší a dosáhl 2,7 %.

Struktura dokončené bytové výstavby podle krajů v 1. až 4. čtvrtletí 2022



Novou výstavbou bylo v Libereckém kraji realizováno 78,3 % dokončených bytů. Převaha nové výstavby nastala ve všech zbývajících krajích, přičemž podíl se pohyboval od 66,7 % v Karlovarském kraji do 92,1 % v hlavním městě Praze. Více než 63 % bytů v Libereckém kraji bylo v loňském roce zkolaudováno v nových rodinných domech a mezi krají se jedná o 6. nejvyšší podíl. Nejnižší zastoupení rodinných domů bylo vykázáno v hlavním městě Praze (10,3 %). V nových bytových domech vzniklo v našem kraji 150 bytů (14,3 %), v nebytových budovách bylo dokončeno 14 bytů (1,3 % všech dokončených bytů).

Kontakt:

Aleš Krejza

Krajská správa ČSÚ v Liberci

Oddělení informačních služeb

Tel.: 485 238 811

E-mail: infoservislbcc@czso.cz

KOMENTÁŘ

Přílohy:

Zahájené byty podle krajů v 1. až 4. čtvrtletí 2022 (předběžné údaje)

	Zahájené byty						
	celkem	index 2022/2021	v tom		z toho		
			nová výstavba	změna dokončených staveb	nové rodinné domy	nové bytové domy	nebytové budovy
Česká republika	41 546	92,3	35 453	6 093	20 109	14 493	2 018
v tom kraj:							
Hl. m. Praha	5 794	61,3	5 173	621	600	4 569	12
Středočeský	7 551	93,5	6 771	780	4 516	2 027	339
Jihočeský	1 981	68,9	1 639	342	1 326	304	107
Plzeňský	2 811	109,5	2 533	278	1 309	1 217	54
Karlovarský	845	89,5	663	182	400	257	35
Ústecký	1 947	121,4	1 438	509	1 169	254	106
Liberecký	1 444	96,4	1 118	326	766	346	130
Královéhradecký	1 665	93,2	1 415	250	956	454	80
Pardubický	2 086	98,1	1 800	286	1 239	409	188
Vysočina	1 773	93,6	1 557	216	1 125	420	94
Jihomoravský	5 990	105,0	4 979	1 011	2 518	2 143	433
Olomoucký	2 255	133,4	1 788	467	997	776	176
Zlínský	1 744	97,3	1 517	227	1 144	361	61
Moravskoslezský	3 660	122,8	3 062	598	2 044	956	203

KOMENTÁŘ

Dokončené byty podle krajů v 1. až 4. čtvrtletí 2022 (předběžné údaje)

	Dokončené byty						
	celkem	index 2022/2021	v tom		z toho		
			nová výstavba	změna dokončených staveb	nové rodinné domy	nové bytové domy	nebytové budovy
Česká republika	39 460	114,1	34 700	4 760	20 137	14 276	674
v tom kraj:							
Hl. m. Praha	6 575	125,8	6 054	521	678	5 368	11
Středočeský	7 896	123,8	7 144	752	5 205	1 912	102
Jihočeský	2 016	116,9	1 824	192	1 283	533	44
Plzeňský	2 519	104,4	2 278	241	1 239	1 018	59
Karlovarský	926	153,1	618	308	419	198	29
Ústecký	1 342	104,0	1 184	158	970	210	26
Liberecký	1 046	121,1	819	227	664	150	14
Královéhradecký	1 816	105,3	1 589	227	1 006	580	30
Pardubický	1 847	113,9	1 565	282	1 189	370	50
Vysočina	1 815	97,2	1 547	268	1 110	423	45
Jihomoravský	4 650	97,1	4 045	605	2 374	1 590	156
Olomoucký	2 600	135,7	2 386	214	1 193	1 178	21
Zlínský	1 644	111,9	1 483	161	917	500	57
Moravskoslezský	2 766	102,8	2 162	604	1 890	246	28