

KOMENTÁŘ

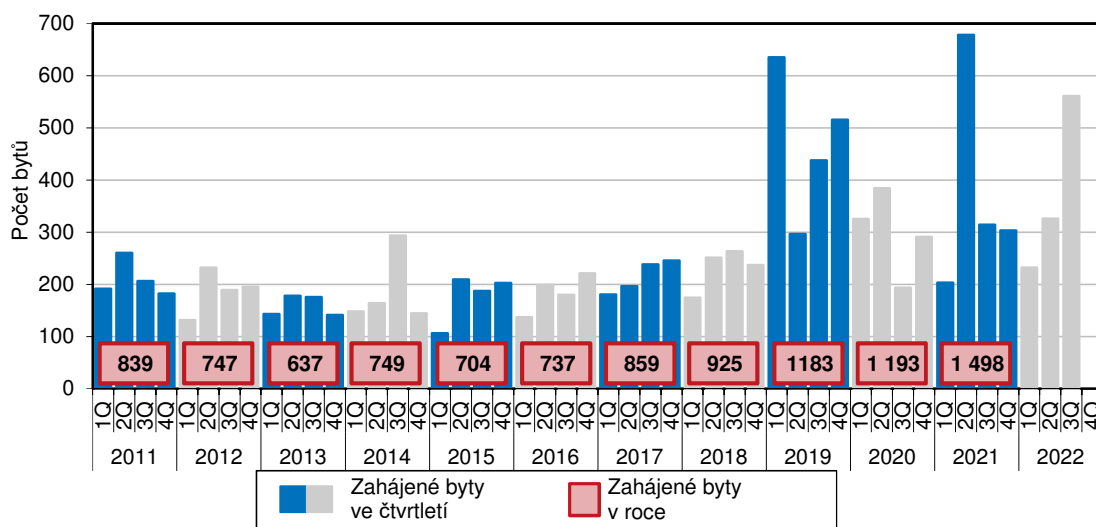
08. 11. 2022

Bytová výstavba v Libereckém kraji v 1. až 3. čtvrtletí 2022 (předběžné výsledky)

Počet zahájených bytů v 1. až 3. čtvrtletí 2022 v Libereckém kraji meziročně poklesl o 6,4 %. Naopak počet dokončených bytů se zvýšil o 16,1 %.

V průběhu 1. až 3. čtvrtletí byla v Libereckém kraji zahájena výstavba 1 119 bytů, tj. ve srovnání se stejným obdobím loňského roku o 76 bytů (6,4 %) méně. Ve struktuře zahájených bytů zcela jednoznačně převažuje nová výstavba nad změnou již dokončených staveb, její podíl na celkovém počtu zahájených bytů dosáhl 84,3 %. Více než 55 % nových bytů vznikne v rodinných domech, v nových bytových domech bude realizováno 28,6 % bytů, v nebytových budovách 8,0 % bytů. Ve 3. čtvrtletí bylo zahájeno 561 bytů, tj. 50,1 % za všechna tři čtvrtletí, ve srovnání s 3. čtvrtletím 2021 byl vykázán absolutní přírůstek o 247 bytů, relativní o 78,7 %. Většina bytů v tomto období bude vystavěna nově (88,1 %) a 51,0 % bytů bude realizováno v bytových domech.

Vývoj zahájené bytové výstavby v Libereckém kraji

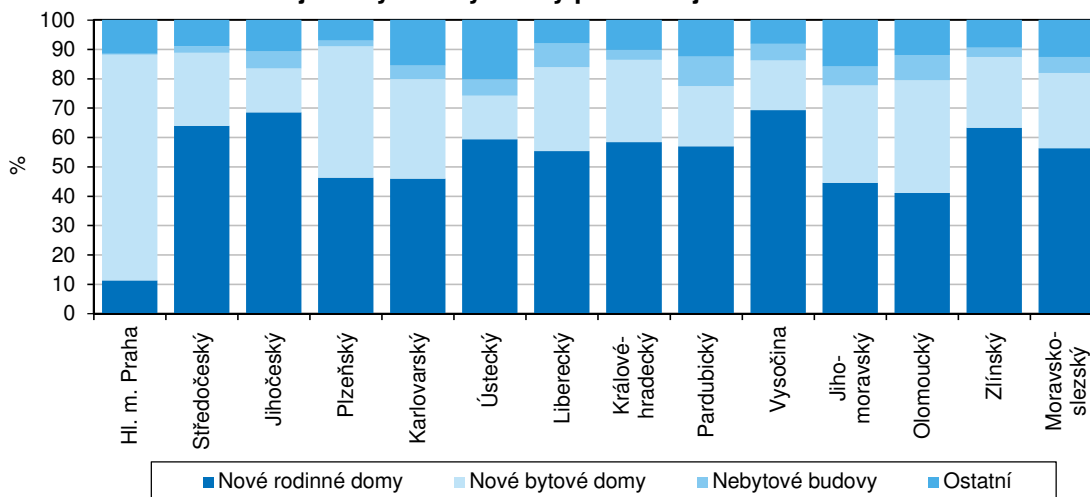


V České republice bylo v 1. až 3. čtvrtletí 2022 zahájeno celkem 31 974 bytů, tj. meziročně méně o 1 570 bytů (-4,7 %). Vedle Libereckého kraje meziroční úbytek vykázalo dalších šest krajů. Absolutně i relativně nejvyšší propad vykázalo hlavní město Praha (-2 331 bytů, -35,4 %). V sedmi krajích se investiční aktivita meziročně zvýšila, nejlepších výsledků dosáhl Olomoucký kraj (+589 bytů, +50,2 %). Centrem stavebního dění je Středočeský kraj, ve kterém bude vystavěno 5 654 bytů, tj. 17,7 % republikového úhrnu. Nejméně bytů mezi kraji bude zahájeno v Karlovarském kraji (727 bytů, 2,3% podíl). Převaha nové výstavby nad úpravami již dokončených staveb byla vykázána také ve zbývajících krajích České republiky, její podíl se pohyboval v rozmezí od 75,0 % v Ústeckém kraji do 91,3 % v Plzeňském kraji. Více než polovina

KOMENTÁŘ

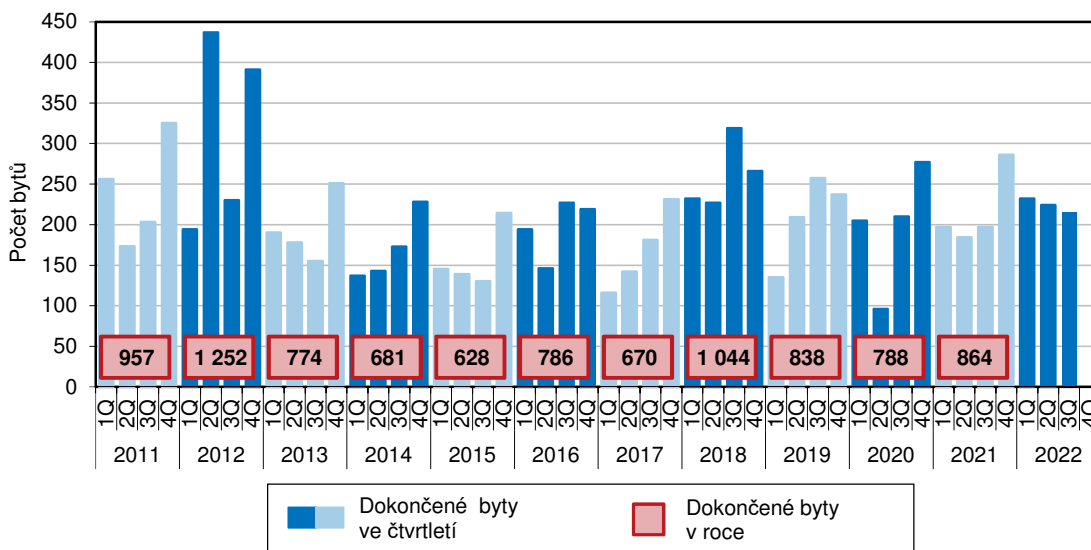
bytů v nových rodinných domech vznikne v devíti krajích, nejvyšší podíl vykázal Kraj Vysočina (69,3 %). Naopak v hlavním městě Praze vznikne 76,9 % bytů v nových bytových domech.

Struktura zahájené bytové výstavby podle krajů v 1. až 3. čtvrtletí 2022



V průběhu devíti měsíců roku 2022 bylo v Libereckém kraji dokončeno celkem 671 bytů, tj. meziročně o 93 bytů (16,1 %) více. Převážná většina bytů vznikla novou výstavbou (79,7 %) a v nových rodinných domech (68,3 %). Kolaudací bytů v nových bytových domech bylo získáno 73 bytů (10,9 %), v nebytových budovách 6 bytů (0,9 % bytů). Pouze ve 3. čtvrtletí 2022 bylo dokončeno 215 bytů, ve srovnání s 3. čtvrtletím 2021 bylo dokončeno o 18 bytů více (9,1 %). Nově bylo vystavěno 79,7 % dokončených bytů, 68,3 % vzniklo v nových rodinných domech.

Vývoj dokončené bytové výstavby v Libereckém kraji

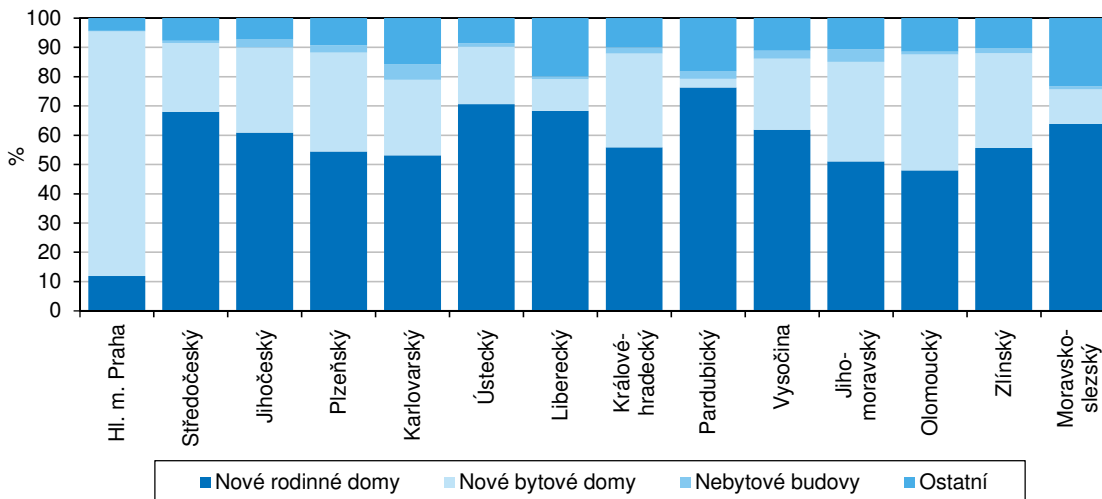


V celé České republice bylo ve sledovaném období dokončeno 26 927 bytů, meziroční přírůstek představoval 2 661 bytů a 11,0 %. Pozitivní vývoj ve srovnání se stejným obdobím roku 2021

KOMENTÁŘ

vykázalo společně s Libereckým krajem dalších 10 krajů – nejvýraznější absolutní přírůstek byl vykázán v hlavním městě Praze (+949 bytů, +25,8 %), relativní v Karlovarském kraji (+135 bytů, +33,3 %). Ve třech krajích dokončená bytová výstavba meziročně poklesla, nejvýrazněji v Pardubickém kraji (-153 bytů, -12,3 %).

Struktura dokončené bytové výstavby podle krajů v 1. až 3. čtvrtletí 2022



Podíl bytů dokončených novou výstavbou se mezi kraji pohyboval od 76,8 % v Moravskoslezském kraji do 95,6 % v hlavním městě Praze. Více než polovina bytů vznikla v nových rodinných domech v 12 krajích, nejvyšší podíl vykázal Pardubický kraj (76,3 %). V hlavním městě Praze převažovaly dokončené byty v nových rodinných domech (83,5 %). Specifický z tohoto pohledu je Olomoucký kraj – 47,9 % bytů vzniklo v nových rodinných domech, 39,6 % v nových bytových domech.

Kontakt:

Aleš Krejza

Krajská správa ČSÚ v Liberci

Oddělení informačních služeb

Tel.: 485 238 811

E-mail: infoservislbcczso.cz

KOMENTÁŘ

Přílohy:

Zahájené byty podle krajů v 1. až 3. čtvrtletí 2022 (předběžné údaje)

	Zahájené byty						
	celkem	index 2022/2021	v tom		z toho		
			nová výstavba	změna dokončených staveb	nové rodinné domy	nové bytové domy	nebytové budovy
Česká republika	31 974	95,3	27 364	4 610	15 963	10 883	1 425
v tom kraj:							
hl. m. Praha	4 251	64,6	3 753	498	481	3 268	10
Středočeský	5 654	93,5	5 062	592	3 617	1 406	130
Jihočeský	1 605	69,1	1 349	256	1 100	240	93
Plzeňský	2 227	117,1	2 033	194	1 032	995	43
Karlovarský	727	97,3	586	141	334	247	33
Ústecký	1 530	133,9	1 147	383	909	226	86
Liberecký	1 119	93,6	943	176	619	320	90
Královéhradecký	1 275	103,2	1 105	170	744	357	44
Pardubický	1 686	102,0	1 454	232	960	346	170
Vysočina	1 308	89,3	1 134	174	907	220	75
Jihomoravský	4 542	99,3	3 732	810	2 022	1 505	296
Olomoucký	1 763	150,2	1 416	347	724	677	152
Zlínský	1 429	119,4	1 252	177	905	343	46
Moravskoslezský	2 858	123,7	2 398	460	1 609	733	157

KOMENTÁŘ
Dokončené byty podle krajů v 1. až 3. čtvrtletí 2022 (předběžné údaje)

	Dokončené byty						
	celkem	index 2022/2021	v tom		z toho		
			nová výstavba	změna dokončených staveb	nové rodinné domy	nové bytové domy	nebytové budovy
Česká republika	26 927	111,0	23 901	3 026	14 084	9 603	469
v tom kraj:							
hl. m. Praha	4 634	125,8	4 429	205	551	3 868	13
Středočeský	5 438	117,7	4 987	451	3 698	1 274	46
Jihočeský	1 456	116,6	1 318	138	886	424	40
Plzeňský	1 573	98,1	1 400	173	855	532	39
Karlovarský	541	133,3	428	113	287	140	29
Ústecký	947	104,4	856	91	668	186	11
Liberecký	671	116,1	535	136	458	73	6
Královéhradecký	1 258	108,4	1 108	150	702	403	26
Pardubický	1 092	87,7	868	224	833	32	27
Vysočina	1 243	96,9	1 077	166	769	301	35
Jihomoravský	3 273	103,7	2 857	416	1 671	1 111	140
Olomoucký	1 697	112,6	1 497	200	813	672	18
Zlínský	1 074	117,8	982	92	597	348	17
Moravskoslezský	2 030	103,9	1 559	471	1 296	239	22