

KOMENTÁŘ

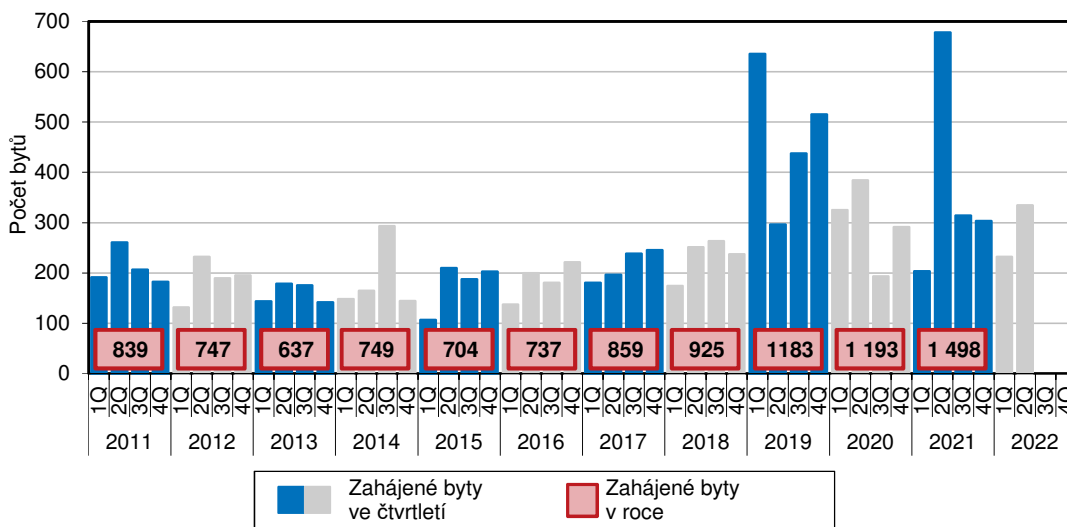
12. 8. 2022

Bytová výstavba v Libereckém kraji v 1. až 2. čtvrtletí 2022 (předběžné výsledky)

V 1. až 2. čtvrtletí 2022 byla v Libereckém kraji zahájena výstavba 566 bytů, tj. meziročně méně o více než třetinu. Naopak počet dokončených bytů se zvýšil téměř o pětinu, ve sledovaném období bylo zkolaudováno 456 bytů.

Od ledna do června letošního roku byla v Libereckém kraji zahájena výstavba 566 bytů, tj. ve srovnání s 1. pololetím 2021 o 315 bytů (-35,8 %) méně. Ve struktuře zahájených bytů z 80,7 % převažuje nová výstavba nad změnou již dokončených staveb. Většina bytů vznikne v nových rodinných domech, a to 72,6 % bytů, v nových bytových domech to bude pouze 6,0 % bytů. V rámci nebytových budov bude realizováno 10,2 % bytů. Pouze ve 2. čtvrtletí 2022 bylo zahájeno 334 bytů, ve srovnání se stejným obdobím roku 2021 byl zaznamenán pokles o polovinu, přesně o 50,7 %. V rámci tohoto období převažuje výstavba bytů v rodinných domech (71,9 %).

Vývoj zahájené bytové výstavby v Libereckém kraji



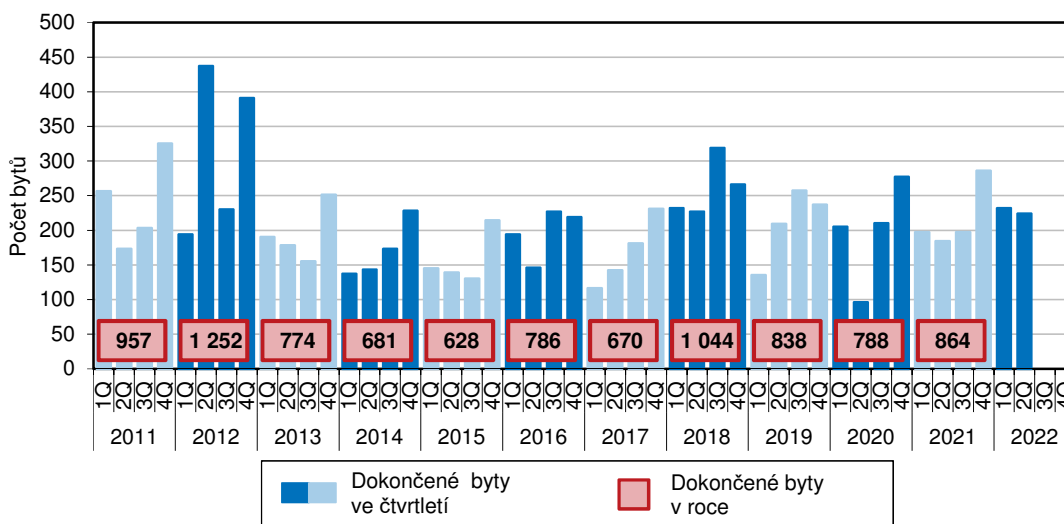
V České republice bylo v 1. až 2. čtvrtletí 2022 zahájeno celkem 22 721 bytů, tj. meziročně více o 9,7 %. Meziroční nárůst vykázalo deset krajů. Nejvyšší absolutní přírůstek zaznamenali v Plzeňském kraji (+676 bytů, tj. +62,6 %), nejvyšší relativní hodnotu v Olomouckém kraji (+653 bytů, tj. +81,6 %). Ve čtyřech krajích se stavební aktivita meziročně snížila, nejvyšší pokles zaznamenal Jihočeský kraj (o 778 bytů), což je o -42,5 %. Druhou nejvyšší hodnotu poklesu zaznamenal náš kraj. Nejvíce bytů se začalo realizovat ve Středočeském kraji (3 951 zahájených bytů, tj. 17,4 % republikového úhrnu), nejméně v Karlovarském kraji (536 bytů, 2,4% podíl na republikovém úhrnu). Počet zahájených bytů a podíl na úhrnu ve výši 2,5 % v našem kraji byl v rámci mezikrajského srovnání 2. nejmenší.

KOMENTÁŘ

Převaha nové výstavby nad úpravami již dokončených staveb byla vykázána ve všech krajích České republiky, její podíl se pohyboval v rozmezí od 76,1 % v Ústeckém kraji do 92,0 % v Plzeňském kraji. Více než polovina bytů vznikne v rodinných domech v devíti krajích, nejvyšší podíl vykázal Jihočeský kraj (76,1 %). Naopak v hlavním městě Praze vznikne 74,2 % bytů v bytových domech.

V průběhu 1. pololetí 2022 bylo v Libereckém kraji dokončeno celkem 456 bytů, tj. meziročně o 75 bytů (19,7 %) více. Převážná většina bytů vznikla novou výstavbou (78,3 %) a v nových rodinných domech bylo realizováno 66,0 % všech bytů. Kolaudací bytů v nových bytových domech bylo získáno 11,6 % bytů, v nebytových budovách 1,1 % bytů. Pouze ve 2. čtvrtletí 2022 bylo dokončeno 224 bytů, ve srovnání s 2. čtvrtletím 2021 se jedná o zvýšení o 21,7 %.

Vývoj dokončené bytové výstavby v Libereckém kraji



V celé České republice bylo ve sledovaném období dokončeno 17 403 bytů, meziroční přírůstek představoval 438 bytů, tedy 2,6 %. Kladné výsledky vykázalo také devět krajů – nejvýraznější absolutní přírůstek byl patrný ve Středočeském kraji (327 bytů a 10,2 %), nejvyšší relativní přírůstek pak v Olomouckém kraji (306 bytů a 32,9 %). V pěti krajích dokončená bytová výstavba meziročně poklesla, nejvýrazněji v Pardubickém kraji (-221 bytů, -24,8 %).

Podíl bytů dokončených novou výstavbou se mezi kraji pohyboval od 78,3 % v našem kraji do 94,4 % v hlavním městě Praze. Více než polovina bytů vznikla v rodinných domech v jedenácti krajích, nejvíce v Pardubickém (téměř 84 %), zatímco v hlavním městě Praze z 81,7 % převažovaly dokončené byty v nových bytových domech.

Kontakt:

Aleš Krejza

Krajská správa ČSÚ v Liberci

Oddělení informačních služeb

Tel.: 485 238 811

E-mail: infoservislbc@czso.cz

Oddělení informačních služeb – Krajská správa ČSÚ v Liberci

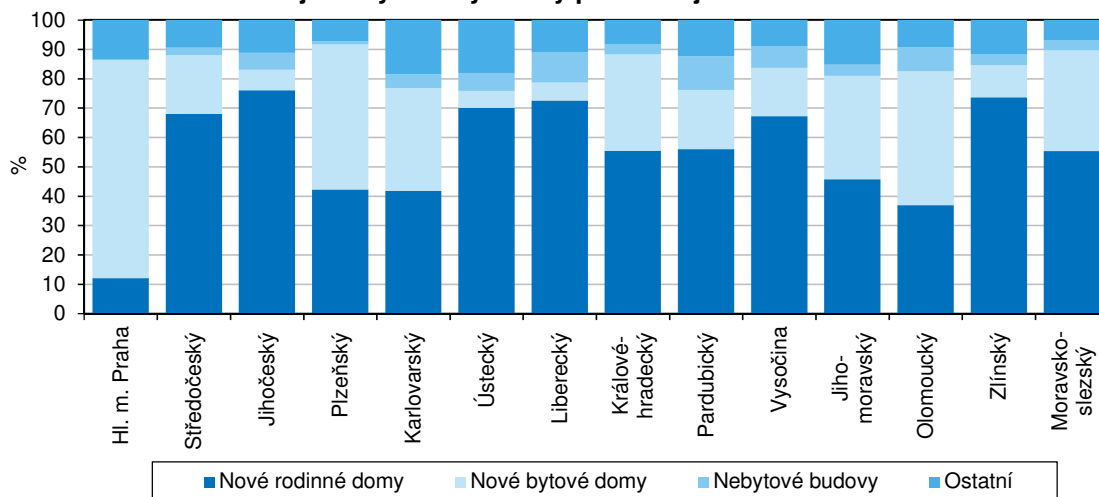
Informace o inflaci, HDP, obyvatelstvu, průměrných mzdách a mnohé další najdete na stránkách

Českého statistického úřadu: www.liberec.czso.cz | tel.: 485 238 811, e-mail: infoservislbc@czso.cz

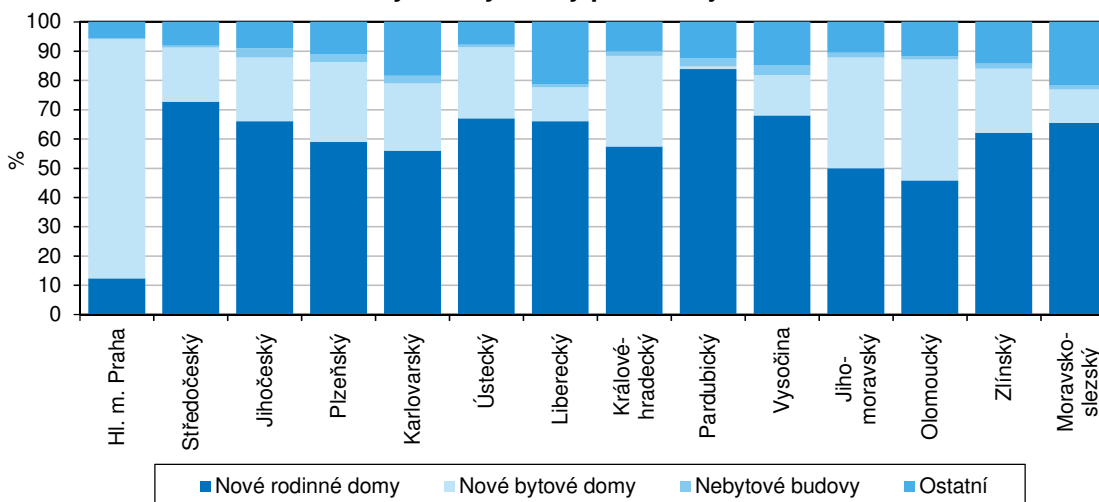
KOMENTÁŘ

Přílohy:

Struktura zahájené bytové výstavby podle krajů v 1. až 2. čtvrtletí 2022



Struktura dokončené bytové výstavby podle krajů v 1. až 2. čtvrtletí 2022



KOMENTÁŘ

Zahájené byty podle krajů v 1. až 2. čtvrtletí 2022 (předběžné údaje)

	Zahájené byty						
	celkem	index 2022/2021	v tom		z toho		
			nová výstavba	změna dokončených staveb	nové rodinné domy	nové bytové domy	nebytové budovy
Česká republika	22 721	109,7	19 496	3 225	11 565	7 663	921
v tom kraj:							
Hl. m. Praha	3 118	98,2	2 693	425	376	2 315	7
Středočeský	3 951	114,5	3 516	435	2 688	791	99
Jihočeský	1 053	57,5	879	174	801	73	61
Plzeňský	1 762	162,2	1 621	141	744	871	19
Karlovarský	536	125,8	416	120	224	188	25
Ústecký	952	121,9	724	228	667	55	58
Liberecký	566	64,2	457	109	411	34	58
Královéhradecký	940	107,1	834	106	521	309	31
Pardubický	1 317	125,7	1 151	166	737	266	151
Vysočina	923	87,1	777	146	620	152	68
Jihomoravský	3 282	114,8	2 693	589	1 500	1 158	123
Olomoucký	1 453	181,6	1 203	250	536	663	118
Zlínský	842	101,6	712	130	620	92	32
Moravskoslezský	2 026	125,7	1 820	206	1 120	696	71

Dokončené byty podle krajů v 1. až 2. čtvrtletí 2022 (předběžné údaje)

	Dokončené byty						
	celkem	index 2022/2021	v tom		z toho		
			nová výstavba	změna dokončených staveb	nové rodinné domy	nové bytové domy	nebytové budovy
Česká republika	17 403	102,6	15 369	2 034	9 700	5 539	263
v tom kraj:							
Hl. m. Praha	2 504	92,8	2 363	141	308	2 047	11
Středočeský	3 541	110,2	3 235	306	2 575	652	27
Jihočeský	1 005	121,5	886	119	664	218	32
Plzeňský	1 037	85,1	895	142	611	283	29
Karlovarský	352	124,8	279	73	197	81	9
Ústecký	692	110,5	633	59	464	168	6
Liberecký	456	119,7	357	99	301	53	5
Královéhradecký	843	88,9	748	95	484	261	13
Pardubický	670	75,2	571	99	562	6	19
Vysočina	816	110,3	673	143	555	112	27
Jihomoravský	2 245	102,2	1 996	249	1 122	848	39
Olomoucký	1 235	132,9	1 081	154	566	510	14
Zlínský	681	103,7	609	72	423	149	12
Moravskoslezský	1 326	97,7	1 043	283	868	151	20