

KOMENTÁŘ

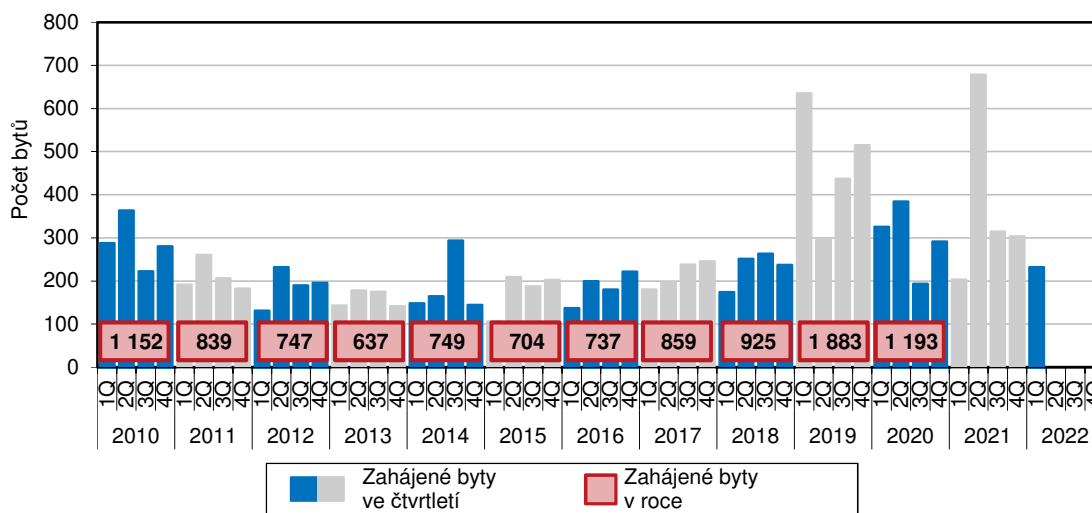
11. 5. 2022

Bytová výstavba v Libereckém kraji v 1. čtvrtletí 2022 (předběžné výsledky)

V 1. čtvrtletí 2022 byla v Libereckém kraji zahájena výstavba 232 bytů, tj. meziročně o 14,3 % více. Stejný počet bytů se podařil také dokončit, meziroční nárůst v případě dokončené výstavby činil 6,9 %.

V průběhu 1. čtvrtletí roku 2022 byla v Libereckém kraji zahájena výstavba 232 bytů a tento počet meziročně vzrostl o 29 bytů (+14,3 %). K příznivému výsledku tak do určité míry přispěla nižší základna z loňského, covidem poznamenaného roku. Počty zahájených bytů byly vyšší ve všech sledovaných kategoriích. V rodinných domech vzrostly o téměř pětinu (171 bytů, tj. +19,6 %). Zatímco v 1. čtvrtletí 2021 nebyl v kraji zahájen žádný byt v novém bytovém domě, ve stejném období letošního roku se začalo s realizací 22 bytů. Počet bytů v nebytových budovách meziročně vzrostl dokonce 6,5krát, tj. z 2 na 13 bytů. Ve struktuře zahájených bytů z 83,6 % převažovala nová výstavba nad změnou již dokončených staveb. Téměř ¾ pak představuje výstavba bytů v nových rodinných domech.

Vývoj zahájené bytové výstavby v Libereckém kraji

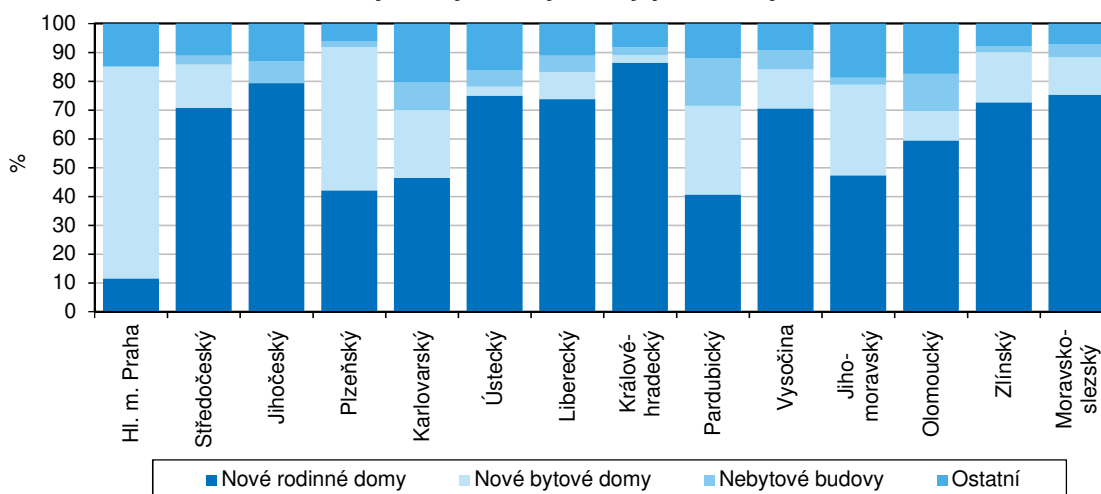


V úhrnu za Českou republiku bylo ve sledovaném období zahájeno 10 832 bytů, tj. meziročně o více než čtvrtinu více (+28,3 %). Meziročně nižší zahájenou výstavbu zaznamenaly pouze 4 kraje, tj. Královéhradecký (-23,2 %), Kraj Vysočina (-7,1 %), Moravskoslezský (-5,9 %) a Zlínský (-2,8 %). Ve zbývajících regionech se zájem o výstavbu navýšil, nejvýrazněji pak v Plzeňském (+119,7 %, tj. +443 bytů) a Karlovarském kraji (+109,5 %, tj. +115 bytů). Nejvíce bytů bylo zahájeno ve Středočeském kraji (2 074 bytů, ze 70,7 % v nových rodinných domech), Hlavním městě Praze (1 935 bytů, ze 73,4 % v nových bytových domech) a v Jihomoravském kraji (1 547 bytů), kde téměř polovina byla v nových rodinných domech a téměř třetina v nových

KOMENTÁŘ

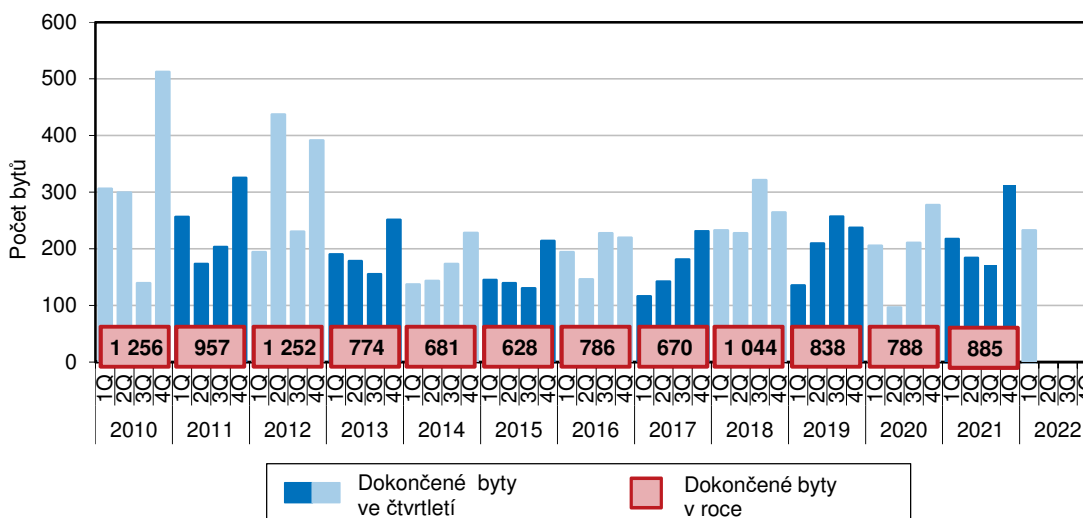
bytových domech. Počet zahájených bytů v Libereckém kraji byl 2. nejnížší a méně bytů bylo zahájeno již jen v Karlovarském kraji (220 bytů).

Struktura zahájené bytové výstavby podle krajů v 1. čtvrtletí 2022



Během prvních tří měsíců tohoto roku bylo v Libereckém kraji dokončeno celkem 232 bytů, meziročně o 15 bytů (6,9 %) více. Novou výstavbou vzniklo 83,2 % bytů, v rámci změny již dokončených staveb bylo získáno 16,8 % bytů. Počet bytů dokončených v nových rodinných domech se meziročně zvýšil o 3,4 % a jejich kolaudací bylo získáno 65,1 % všech bytů. V porovnání s 1. čtvrtletím roku 2021 bylo výrazně více bytů dokončeno v nových bytových domech (+127,8 %), touto výstavbou pak bylo získáno 17,7 % nových bytů. Naopak v rámci nebytových budov vznikly pouze 2 nové byty (tj. 0,9 % všech dokončených bytů), tj. o 30 bytů méně než tomu bylo v předchozím období.

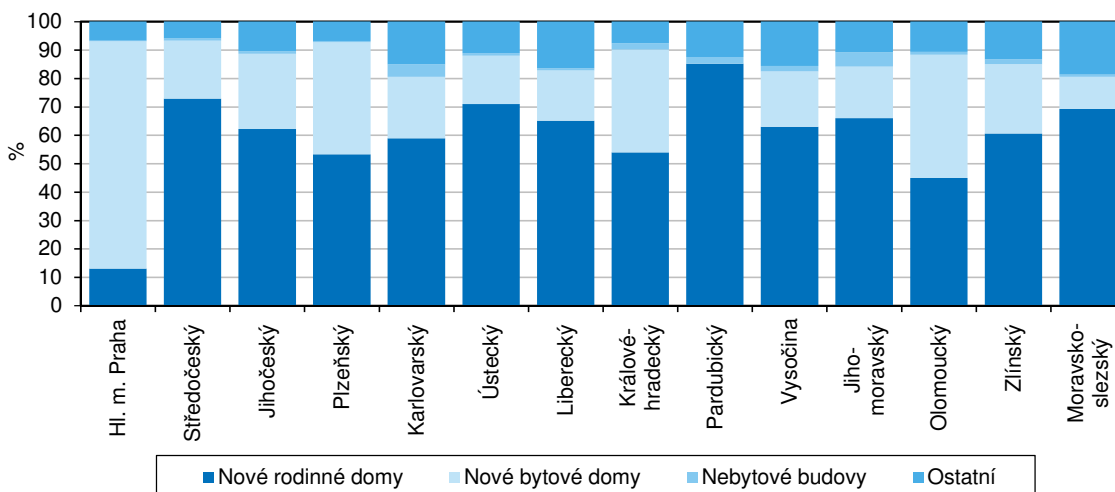
Vývoj dokončené bytové výstavby v Libereckém kraji



KOMENTÁŘ

V České republice bylo za 1. čtvrtletí 2022 dokončeno 9 094 bytů, tedy o 57 bytů (+0,6 %) více, jejich počet tak meziročně spíše stagnoval. Meziroční nárůst stavební aktivity vykázalo 8 krajů. Nejvýraznější absolutní nárůst zaznamenal Středočeský kraj (+373 bytů), relativně se výstavba nejvíce navýšila v Jihočeském kraji (+68,8 %). V 6 krajích dokončená výstavba meziročně poklesla – nejvyšší absolutní propad je patrný v hlavním městě Praze (-387 bytů), relativní pak v Pardubickém kraji (-48,2 %). Nejvíce bytů bylo dokončeno ve Středočeském kraji (2 000 bytů) a hlavním městě Praze (1 304 bytů), na opačném konci pomyslného žebříčku se se 180 byty umístil Karlovarský kraj. Podíl dokončených bytů novou výstavbou se mezi kraji pohyboval od 81,1 % v Karlovarském kraji do 93,3 % v hlavním městě Praha a Středočeském kraji. Více než 85 % dokončených bytů v Pardubickém kraji vzniklo v rodinných domech, zatímco v hlavním městě Praze bylo 80,1 % bytů realizováno v bytových domech.

Struktura dokončené bytové výstavby podle krajů v 1. čtvrtletí 2022



Kontakt:

Hana Koťátková
Krajská správa ČSÚ v Liberci
Oddělení informačních služeb
Tel.: 485 238 811
E-mail: infoservislbcb@czso.cz

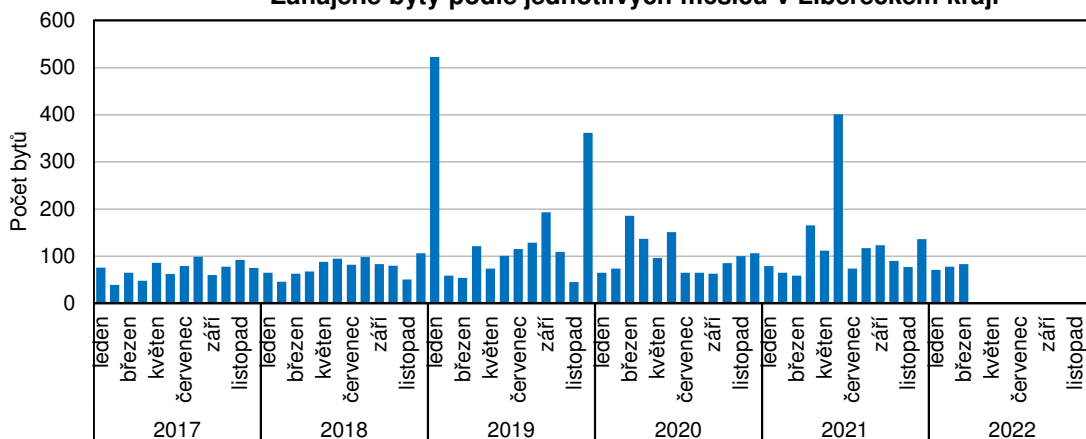
KOMENTÁŘ

Přílohy:

Zahájené byty podle krajů v 1. čtvrtletí 2022 (předběžné údaje)

	Zahájené byty						
	celkem	index 2021/2020	v tom		z toho		
			nová výstavba	změna dokončených staveb	nové rodinné domy	nové bytové domy	nebytové budovy
Česká republika	10 832	128,3	9 136	1 696	5 743	3 208	484
v tom kraj:							
Hl. m. Praha	1 935	156,3	1 643	292	223	1 420	3
Středočeský	2 074	127,6	1 813	261	1 466	311	65
Jihočeský	561	113,8	449	112	445	-	43
Plzeňský	813	219,7	750	63	342	405	15
Karlovarský	220	209,5	156	64	102	52	21
Ústecký	452	130,6	355	97	339	14	26
Liberecký	232	114,3	194	38	171	22	13
Královéhradecký	302	76,8	270	32	261	8	8
Pardubický	755	139,3	643	112	307	232	124
Vysočina	444	92,9	375	69	313	60	30
Jihomoravský	1 547	124,6	1 244	303	731	487	38
Olomoucký	470	145,1	330	140	279	48	61
Zlínský	343	97,2	309	34	249	60	7
Moravskoslezský	684	94,1	605	79	515	89	30

Zahájené byty podle jednotlivých měsíců v Libereckém kraji



KOMENTÁŘ

Dokončené byty podle krajů v 1. čtvrtletí 2022 (předběžné údaje)

	Dokončené byty						
	celkem	index 2021/2020	v tom		z toho		
			nová výstavba	změna dokončených staveb	nové rodinné domy	nové bytové domy	nebytové budovy
Česká republika	9 094	100,6	8 166	928	5 189	2 873	131
v tom kraj:							
Hl. m. Praha	1 304	77,1	1 217	87	170	1 044	3
Středočeský	2 000	122,9	1 866	134	1 458	407	19
Jihočeský	574	168,8	510	64	357	152	5
Plzeňský	554	87,0	515	39	295	219	2
Karlovarský	180	111,1	146	34	106	39	8
Ústecký	341	109,6	300	41	242	58	3
Liberecký	232	106,9	193	39	151	41	2
Královéhradecký	476	100,6	432	44	257	172	11
Pardubický	296	51,8	252	44	252	0	7
Vysočina	486	113,3	407	79	306	95	9
Jihomoravský	879	95,2	778	101	580	160	44
Olomoucký	764	139,9	680	84	343	332	8
Zlínský	302	87,8	277	25	183	74	5
Moravskoslezský	706	92,2	593	113	489	80	5

Dokončené byty podle jednotlivých měsíců v Libereckém kraji

