

## KOMENTÁŘ

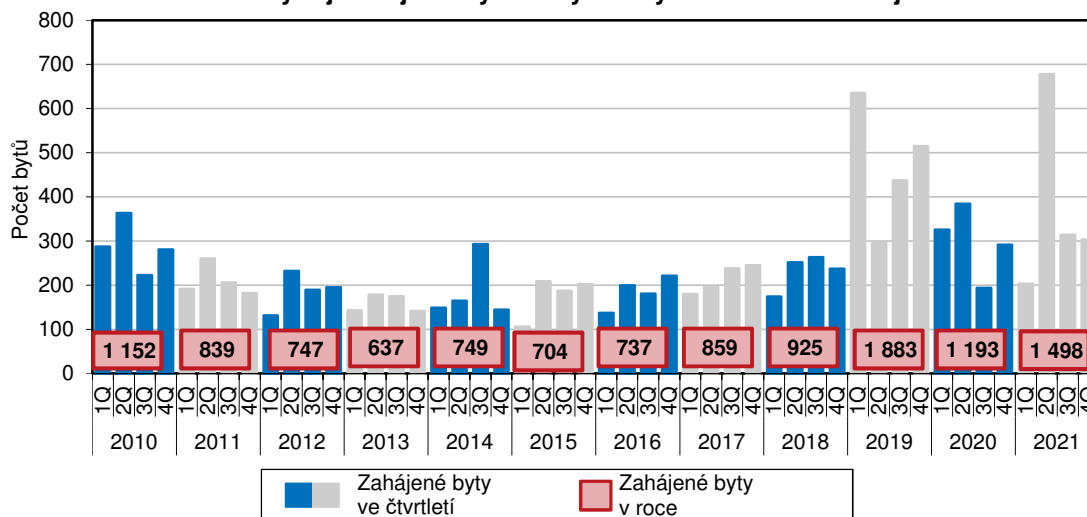
8. 2. 2020

### Bytová výstavba v Libereckém kraji v 1. až 4. čtvrtletí 2021 (předběžné výsledky)

**Bytové výstavbě se meziročně dařilo – počet zahájených bytů se zvýšil o 25,6 %, počet dokončených bytů se rozrostl o 12,3 %.**

V průběhu celého roku 2021 byla v Libereckém kraji zahájena výstavba 1 498 bytů, tj. ve srovnání s předchozím rokem více o 305 bytů (+25,6 %). Pouze ve 4. čtvrtletí 2021 bylo zahájeno 303 bytů (tzn. jedna pětina ročního objemu), což ve srovnání se stejným obdobím roku 2020 představuje nárůst o 12 bytů (+4,1 %).

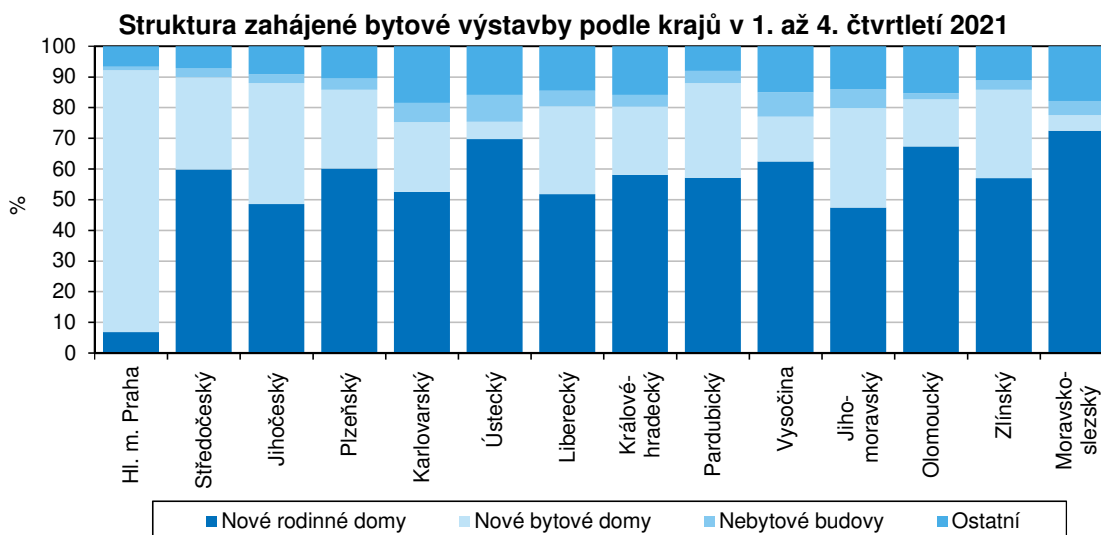
Vývoj zahájené bytové výstavby v Libereckém kraji



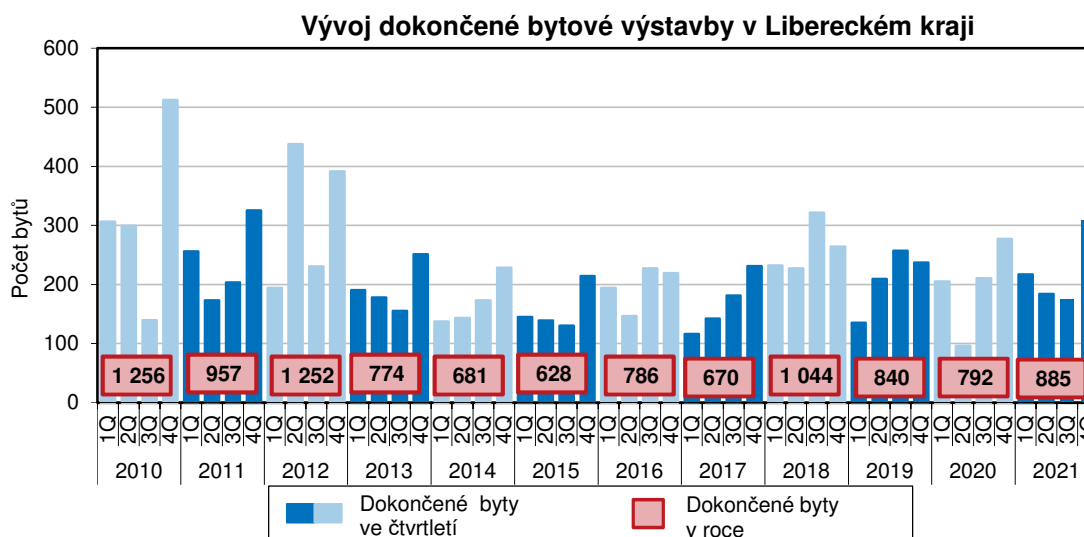
V celé České republice bylo v roce 2021 zahájeno celkem 45 244 bytů (meziročně více o 28,3 %). Největší rozmach zahájená bytová výstavba zaznamenala v hlavním městě Praze, ve kterém se počet nově realizovaných bytů více než zdvojnásobil (+5 363 bytů, +123,7 %). Zvýšenou investiční aktivitu vykázalo dalších 11 krajů, např. ve Středočeském kraji se počet zahájených bytů zvýšil o 38,7 %, v Karlovarském kraji o 30,0 %. Relativní přírůstek vykázány v Libereckém kraji byl 5. nejvyšší. Meziroční propad zaznamenaly pouze 2 kraje – v Olomouckém kraji došlo k poklesu o 227 bytů (-11,8 %), v Plzeňském o 173 bytů (-6,3 %). Nejvíce bytových jednotek se bude stavět v hlavním městě Praze (9 698 bytů, tj. 21,4 % republikového úhrnu), nejméně v Karlovarském kraji (944 bytů, 2,1% podíl). Příspěvek Libereckého kraje byl 2. nejnižší a dosáhl 3,3 %.

Ve struktuře zahájených bytů v Libereckém kraji ze 81,1 % převažovala nová výstavba nad změnou již dokončených staveb a z 51,8 % výstavba bytů v nových rodinných domech. V nových bytových domech by mělo vzniknout 28,6 % všech bytů, v rámci nebytových budov 5,1 % bytů.

## KOMENTÁŘ



Převaha nové výstavby nad úpravami již dokončených staveb byla vykázána také ve všech ostatních krajích České republiky. Její podíl se pohyboval v rozmezí od 76,6 % v Ústeckém kraji do 92,2 % v hlavním městě Praze. Výstavba bytů v rodinných domech převažovala v dalších 10 krajích – podíl v Karlovarském kraji dosáhl 52,5 %, naopak podíl v Moravskoslezském kraji 72,4 %. Více než 85 % bytů v hlavním městě Praze vznikne v bytových domech, naopak v Moravskoslezském kraji pouze 5,1 % bytů. Podíl zahájených bytů v nebytových stavbách se pohyboval v intervalu od 1,2 % v hlavním městě Praze do 8,9 % v Ústeckém kraji.

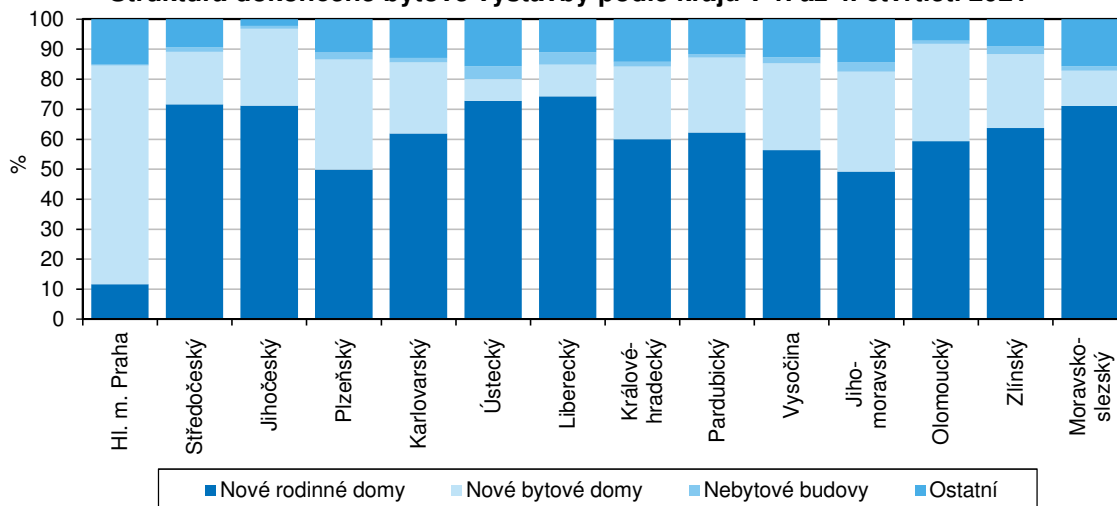


V roce 2021 bylo v Libereckém kraji dokončeno celkem 885 bytů, tj. meziročně více o 97 bytů (+12,3 %). Pouze ve 4. čtvrtletí loňského roku bylo zkolaudováno 309 bytů (tzn. 34,9 % ročního objemu). Ve srovnání se stejným obdobím loňského roku došlo ke zvýšení o 32 bytů (+11,6 %). Meziroční nárůst byl zaznamenán ještě v dalších 7 krajích. Nejvyšší absolutní přírůstek vykázal Jihomoravský kraj (+340 bytů), nejvýraznější relativní zvýšení dosáhl Kraj Vysočina (+20,2 %).

## KOMENTÁŘ

Počet dokončených bytů se pod úroveň roku 2020 dostal v 5 krajích – nejvyšší absolutní úbytek byl zjištěn ve Středočeském kraji (-451 bytů), relativní pak v Olomouckém kraji (-13,2 %).

**Struktura dokončené bytové výstavby podle krajů v 1. až 4. čtvrtletí 2021**



Novou výstavbou bylo v Libereckém kraji realizováno 87,7 % dokončených bytů a stejná situace nastala ve všech zbývajících krajích. Podíl se pohyboval od 80,4 % v Ústeckém kraji do 97,4 % v Jihočeském kraji. Více než 74 % bytů bylo v loňském roce v Libereckém kraji zkolaudováno v nových rodinných domech a mezi kraji se jedná o nejvyšší podíl (nejnižší zastoupení v hlavním městě Praze, a to 11,6 %). V nových bytových domech vzniklo 94 bytů (10,6 %) a 36 bytů bylo dokončeno v nebytových prostorách (4,1 % všech dokončených bytů).

### Kontakt:

Dagmar Dvořáková

Krajská správa ČSÚ v Liberci

Oddělení informačních služeb

tel.: 485 238 811

email: [infoservislbc@czso.cz](mailto:infoservislbc@czso.cz)

web: [www.liberec.czso.cz](http://www.liberec.czso.cz)

## KOMENTÁŘ

Přílohy:

**Zahájené byty podle krajů v 1. až 4. čtvrtletí 2021** (předběžné údaje)

	Zahájené byty						
	celkem	index 2021/2020	v tom		z toho		
			nová výstavba	změna dokončených staveb	nové rodinné domy	nové bytové domy	nebytové budovy
<b>Česká republika</b>	<b>45 244</b>	<b>128,3</b>	<b>39 158</b>	<b>6 086</b>	<b>21 271</b>	<b>17 350</b>	<b>1 676</b>
v tom kraj:							
Hl. m. Praha	9 698	223,7	8 939	759	655	8 283	112
Středočeský	8 079	138,7	7 428	651	4 832	2 427	242
Jihočeský	2 877	115,8	2 541	336	1 396	1 136	80
Plzeňský	2 567	93,7	2 219	348	1 543	659	94
Karlovarský	944	130,0	730	214	496	214	59
Ústecký	1 604	106,8	1 229	375	1 119	89	142
<b>Liberecký</b>	<b>1 498</b>	<b>125,6</b>	<b>1 215</b>	<b>283</b>	<b>776</b>	<b>428</b>	<b>77</b>
Královéhradecký	1 787	115,7	1 458	329	1 037	398	69
Pardubický	2 126	127,8	1 881	245	1 214	657	84
Vysočina	1 895	108,2	1 468	427	1 182	277	151
Jihomoravský	5 706	115,5	4 759	947	2 703	1 854	341
Olomoucký	1 690	88,2	1 402	288	1 138	258	35
Zlínský	1 793	105,6	1 547	246	1 021	517	54
Moravskoslezský	2 980	101,6	2 342	638	2 159	153	136

## KOMENTÁŘ

### Dokončené byty podle krajů v 1. až 4. čtvrtletí 2021 (předběžné údaje)

	Dokončené byty						
	celkem	index 2021/2020	v tom		z toho		
			nová výstavba	změna dokončených staveb	nové rodinné domy	nové bytové domy	nebytové budovy
<b>Česká republika</b>	<b>34 641</b>	<b>100,7</b>	<b>30 294</b>	<b>4 347</b>	<b>19 029</b>	<b>10 849</b>	<b>632</b>
v tom kraj:							
Hl. m. Praha	5 229	96,0	4 534	695	607	3 812	18
Středočeský	6 385	93,4	5 742	643	4 569	1 121	96
Jihočeský	1 734	104,0	1 689	45	1 233	445	17
Plzeňský	2 413	96,3	2 109	304	1 203	884	58
Karlovarský	611	111,3	528	83	378	145	9
Ústecký	1 294	112,9	1 041	253	942	93	56
<b>Liberecký</b>	<b>885</b>	<b>112,3</b>	<b>776</b>	<b>109</b>	<b>657</b>	<b>94</b>	<b>36</b>
Královéhradecký	1 725	115,9	1 455	270	1 034	418	27
Pardubický	1 623	103,5	1 418	205	1 009	405	20
Vysočina	1 871	120,2	1 608	263	1 054	540	38
Jihomoravský	4 791	107,6	4 073	718	2 357	1 593	156
Olomoucký	1 920	86,8	1 769	151	1 139	622	21
Zlínský	1 469	99,4	1 318	151	936	361	40
Moravskoslezský	2 691	99,0	2 234	457	1 911	316	40