

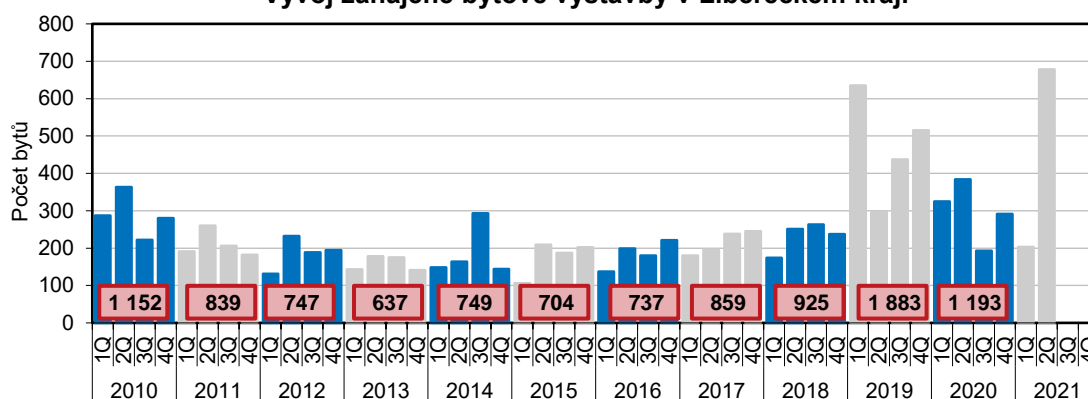
KOMENTÁŘ

9. 8. 2021

Bytová výstavba v Libereckém kraji v 1. až 2. čtvrtletí 2021 (předběžné výsledky)

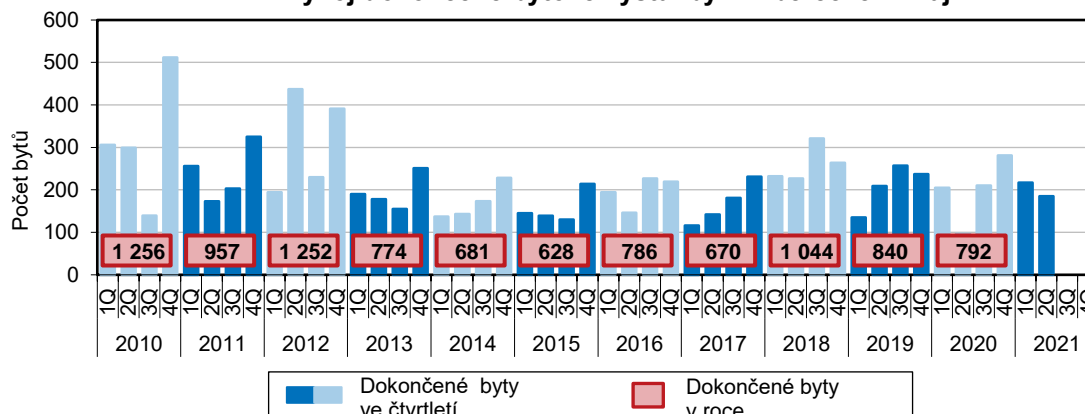
V 1. až 2. čtvrtletí 2021 byla v Libereckém kraji zahájena výstavba 881 bytů, tj. meziročně více o 24,3 %. O více než jednu třetinu se zvýšil počet dokončených bytů, ve sledovaném období bylo zkolaudováno 402 bytů.

Vývoj zahájené bytové výstavby v Libereckém kraji



Od ledna do června letošního roku byla v Libereckém kraji zahájena výstavba 881 bytů, tj. ve srovnání s 1. pololetím 2020 více o 172 bytů (+24,3 %). Ve struktuře zahájených bytů z 84,8 % převažuje nová výstavba nad změnou již dokončených staveb. V nových bytových domech vznikne 43,0 % bytů, v nových rodinných domech 41,2 % bytů. V rámci nebytových budov bude realizováno 1,4 % bytů. Pouze ve 2. čtvrtletí 2021 bylo zahájeno 678 bytů, ve srovnání se stejným obdobím roku 2020 byl zaznamenán nárůst o 76,6 %. V rámci tohoto období převažuje výstavba bytů v bytových domech (55,9 %).

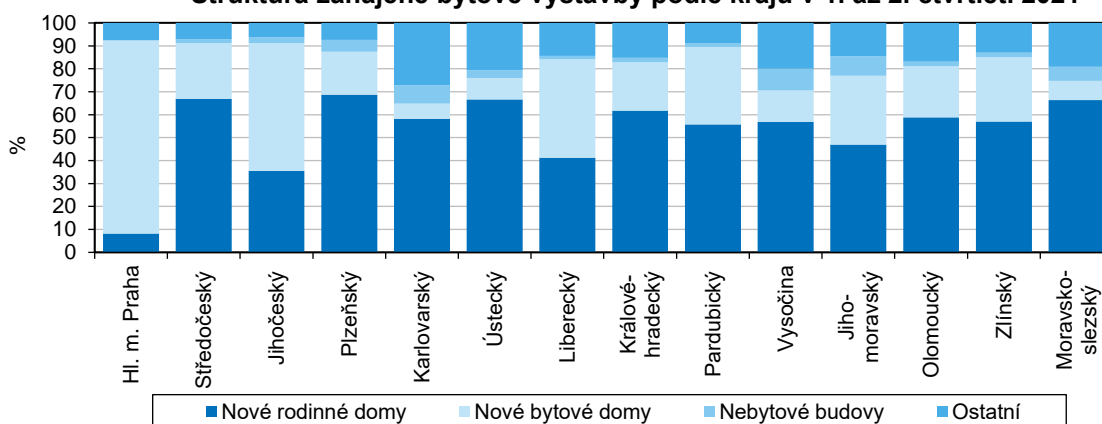
Vývoj dokončené bytové výstavby v Libereckém kraji



KOMENTÁŘ

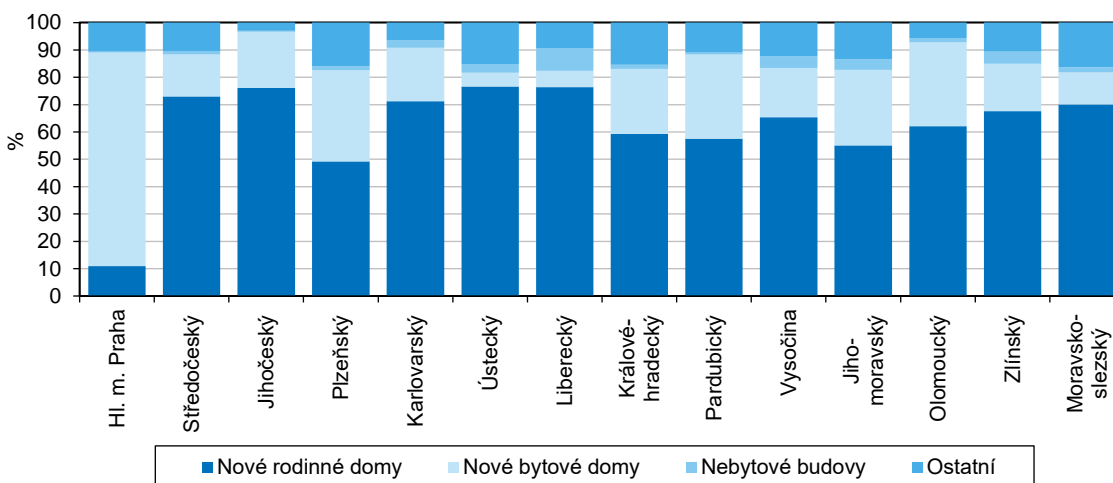
České republice bylo v 1. až 2. čtvrtletí 2021 zahájeno celkem 20 335 bytů, tj. meziročně více o 9,1 %. Meziroční nárůst zaznamenalo kromě našeho kraje také dalších 9 krajů. Absolutně a relativně nejvyšší přírůstek vykázal Jihočeský kraj (+749 bytů, +69,2 %). Ve 4 krajích se stavební aktivita meziročně snížila – nejvyšší pokles zaznamenal Plzeňský kraj (-251 bytů, -18,8 %). Nejvíce bytů se začalo realizovat ve Středočeském kraji (3 451 zahájených bytů, tj. 17,0 % republikového úhrnu), nejméně v Karlovarském kraji (426 bytů, 2,1% podíl na republikovém úhrnu). Počet zahájených bytů a podíl na úhrnu ve výši 4,3 % v našem kraji byl v rámci mezikrajského srovnání 9. nejvyšší.

Struktura zahájené bytové výstavby podle krajů v 1. až 2. čtvrtletí 2021



Převaha nové výstavby nad úpravami již dokončených staveb byla vykázána ve všech krajích České republiky, její podíl se pohyboval v rozmezí od 67,7 % v Karlovarském kraji do 92,3 % v hlavním městě Praze. Více než polovina bytů v rodinných domech vznikne v 10 krajích, nejvyšší podíl vykázal Plzeňský kraj (68,7 %). Naopak v hlavním městě Praze 84,1 % bytů vznikne v bytových domech.

Struktura dokončené bytové výstavby podle krajů v 1. až 2. čtvrtletí 2021



V průběhu 1. pololetí 2021 bylo v Libereckém kraji dokončeno celkem 402 bytů, tj. meziročně o 101 bytů (33,6 %) více. Převážná většina bytů vznikla novou výstavbou (88,6 %), v nových

KOMENTÁŘ

rodinných domech bylo realizováno 76,4 % všech bytů. Kolaudací bytů v nebytových budovách bylo získáno 8,2 % bytů, v nových bytových domech 6,0 % bytů. Pouze ve 2. čtvrtletí 2021 bylo dokončeno 185 bytů, ve srovnání s 2. čtvrtletím 2020 se jedná o téměř dvojnásobek.

V celé České republice bylo ve sledovaném období dokončeno 16 991 bytů, meziroční přírůstek představoval 1 734 bytů a 11,4 %. Lepší výsledky vykazalo také dalších 10 krajů – nejvýraznější absolutní přírůstek vykazalo hlavní město Praha (403 bytů), nejvyšší relativní přírůstek Pardubický kraj (+71,0 %). Pouze ve třech krajích dokončená bytová výstavba meziročně poklesla, nejvýrazněji v Olomouckém kraji (-190 bytů, -17,0 %).

Podíl dokončených bytů novou výstavbou se mezi kraji pohyboval od 81,9% v Ústeckém kraji do 96,7 % v Jihočeském kraji. V Ústeckém kraji téměř 77 % bytů vzniklo v nových rodinných domech, zatímco v hlavním městě Praze ze 78,1 % převažovaly dokončené nové byty v bytových domech.

Kontakt:

Dagmar Dvořáková

Krajská správa ČSÚ v Liberci

Oddělení informačních služeb

tel.: 485 238 811

email: infoservislbc@czso.cz

web: www.liberec.czso.cz

KOMENTÁŘ

Přílohy:

Zahájené byty podle krajů v 1. až 2. čtvrtletí 2021 (předběžné údaje)

	Zahájené byty						
	celkem	index 2021/2020	v tom		z toho		
			nová výstavba	změna dokončených staveb	nové rodinné domy	nové bytové domy	nebytové budovy
Česká republika	20 335	109,1	17 362	2 973	10 159	6 969	748
v tom kraj:							
Hl. m. Praha	2 792	97,3	2 578	214	230	2 348	3
Středočeský	3 451	111,5	3 157	294	2 312	835	60
Jihočeský	1 831	169,2	1 674	157	650	1 019	48
Plzeňský	1 086	81,2	953	133	746	204	56
Karlovarský	426	126,0	288	138	248	28	34
Ústecký	781	109,7	596	185	521	73	26
Liberecký	881	124,3	747	134	363	379	12
Královéhradecký	878	106,2	730	148	542	185	17
Pardubický	1 048	115,3	938	110	585	353	17
Vysočina	1 060	123,1	750	310	603	145	101
Jihomoravský	2 860	104,6	2 383	477	1 345	856	243
Olomoucký	800	91,1	651	149	471	178	16
Zlínský	829	87,0	708	121	473	232	16
Moravskoslezský	1 612	120,4	1 209	403	1 070	134	99

Dokončené byty podle krajů v 1. až 2. čtvrtletí 2021 (předběžné údaje)

	Dokončené byty						
	celkem	index 2021/2020	v tom		z toho		
			nová výstavba	změna dokončených staveb	nové rodinné domy	nové bytové domy	nebytové budovy
Česká republika	16 991	111,4	14 865	2 126	9 600	5 086	336
v tom kraj:							
Hl. m. Praha	2 699	117,6	2 405	294	294	2 108	10
Středočeský	3 214	100,3	2 851	363	2 345	494	42
Jihočeský	824	96,3	797	27	628	168	3
Plzeňský	1 218	122,0	1 020	198	600	406	17
Karlovarský	282	120,0	261	21	201	55	8
Ústecký	626	122,5	513	113	480	31	19
Liberecký	402	133,6	356	46	307	24	33
Královéhradecký	948	140,9	788	160	562	226	14
Pardubický	891	171,0	788	103	513	274	6
Vysočina	742	114,7	629	113	485	134	32
Jihomoravský	2 201	106,7	1 901	300	1 212	608	85
Olomoucký	929	83,0	865	64	577	285	13
Zlínský	657	96,6	575	82	444	114	29
Moravskoslezský	1 358	117,6	1 116	242	952	159	25