

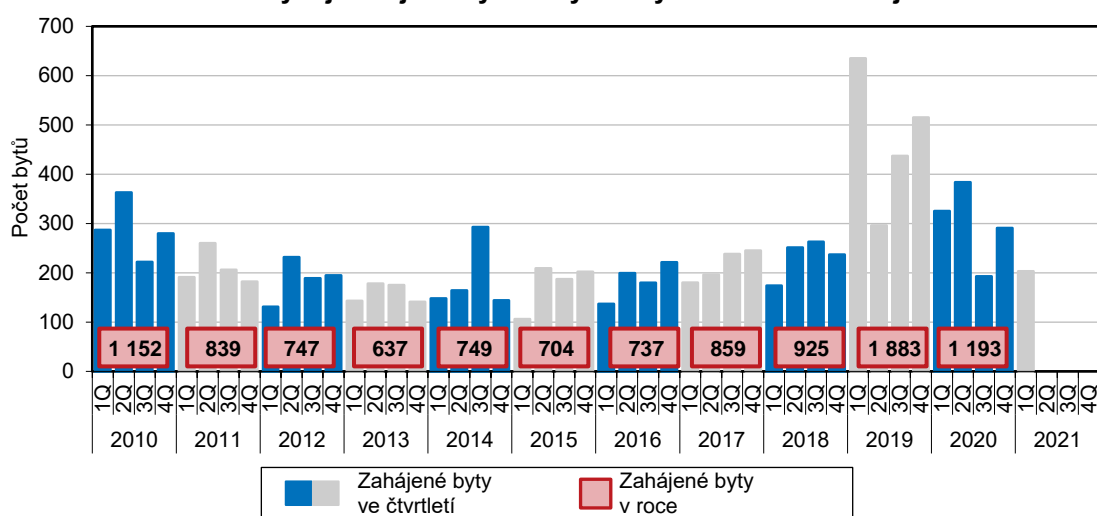
KOMENTÁŘ

17. 5. 2021

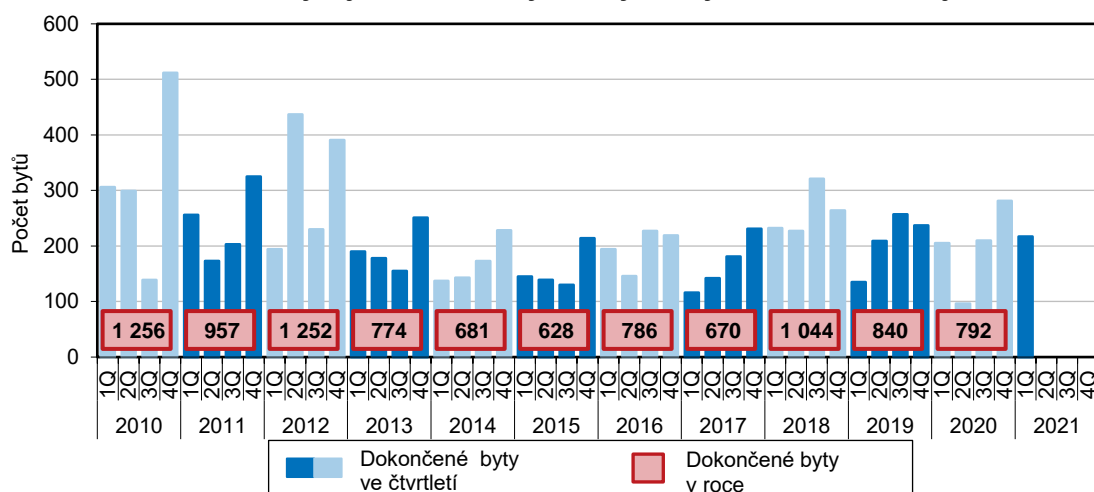
Bytová výstavba v Libereckém kraji v 1. čtvrtletí 2021 (předběžné výsledky)

V 1. čtvrtletí 2021 byla v Libereckém kraji zahájena výstavba 203 bytů, tj. meziročně méně o 37,5 %. Ve srovnání se stejným obdobím loňského roku se však podařilo více bytů dokončit, přírůstek představoval 5,9 %.

Vývoj zahájené bytové výstavby v Libereckém kraji



Vývoj dokončené bytové výstavby v Libereckém kraji



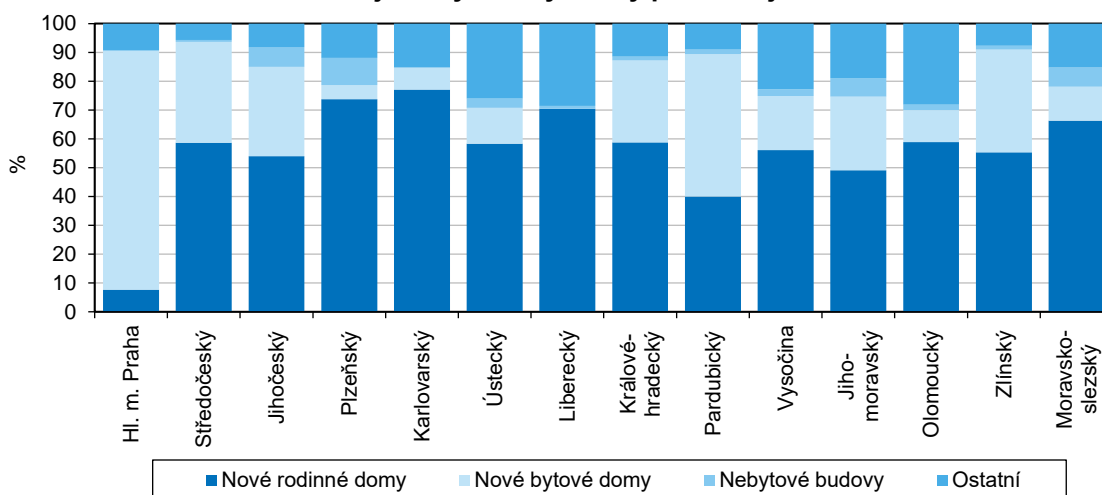
V průběhu 1. čtvrtletí 2021 byla v Libereckém kraji zahájena výstavba 203 bytů, tj. ve srovnání s 1. čtvrtletím 2020 méně o 122 bytů (-37,5 %). Počet zahájených bytů v rodinných domech poklesl o 9,0 %, úbytek v případě bytových domů představoval 45,6 %. Ve struktuře zahájených bytů ze 70,9 % převažovala nová výstavba nad změnou již dokončených staveb a 70,4 %

KOMENTÁŘ

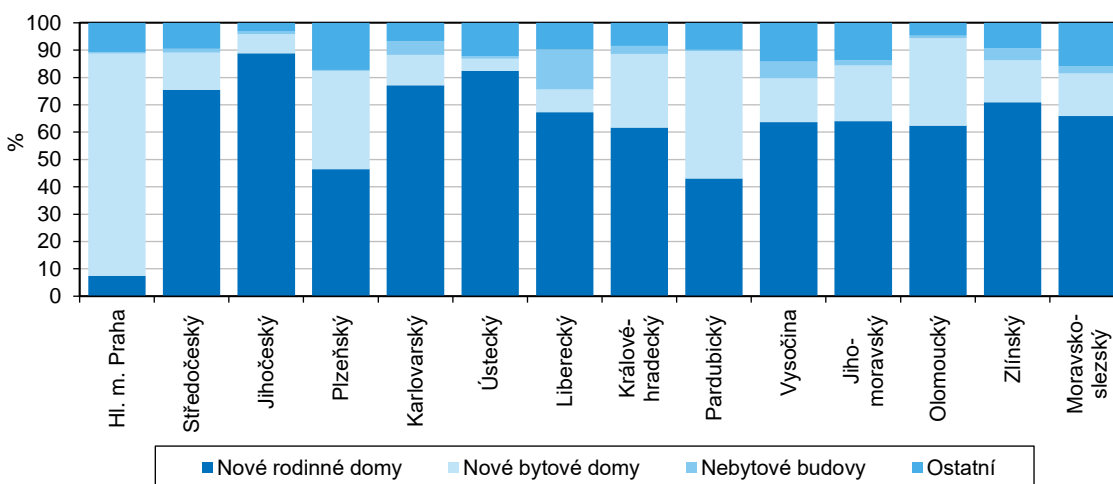
výstavba bytů v nových rodinných domech. V rámci nebytových budov vzniknou 2 byty (1,0 %), v bytových domech nebyl zahájen žádný byt.

V celé České republice bylo v hodnoceném období zahájeno celkem 8 451 bytů, tj. meziročně méně o 7,5 %. Meziroční propad počtu zahájených bytů zaznamenalo také dalších 8 krajů. Absolutně i relativně nejvyšší úbytek vykázal Plzeňský kraj (-396 bytů, -51,7 %). Naopak v 5 krajích se stavební aktivita meziročně zvýšila – nejvyšší absolutní přírůstek zaznamenal Moravskoslezský kraj (+115 bytů), relativní Královéhradecký kraj (+29,7 %). Nejvíce bytů se začalo realizovat ve Středočeském kraji (1 626 zahájených bytů, tj. 19,2 % republikového úhrnu), nejméně v Karlovarském kraji (105 bytů, 1,2% podíl na republikovém úhrnu). Počet zahájených bytů a podíl na úhrnu ve výši 2,4 % v našem kraji byl v rámci mezikrajského srovnání 2. nejnižší.

Struktura zahájené bytové výstavby podle krajů v 1. čtvrtletí 2021



Struktura dokončené bytové výstavby podle krajů v 1. čtvrtletí 2021



Převaha nové výstavby nad úpravami již dokončených staveb byla vykázána také ve všech ostatních krajích České republiky, její podíl se pohyboval v rozmezí od 70,7 % v Olomouckém kraji do 93,8 % ve Středočeském kraji. Výstavba bytů v rodinných domech převažovala v dalších

KOMENTÁŘ

10 krajích, podíl na celkovém počtu zahájených bytů se nacházel v intervalu od 49,1 % v Jihomoravském kraji do 77,1 % v Karlovarském kraji. V hlavním městě Praze 83,0 % bytů vznikne v bytových domech, v Pardubickém kraji 49,4 % nových bytů.

V lednu až březnu roku bylo v Libereckém kraji dokončeno celkem 217 bytů, tj. meziročně o 12 bytů (5,9 %) více. Novou výstavbou bylo realizováno 86,6 % dokončených bytů, 13,4 % vzniklo změnou dokončených staveb. Počet dokončených bytů v rodinných domech se zvýšil o 17,7 % a jejich kolaudací bylo získáno 67,3 % všech bytů. Naopak počet dokončených bytů v bytových domech se snížil o 63,3 % a představovaly 8,3 % bytů. V nebytových budovách vzniklo 14,7 % bytů.

V celé České republice bylo dokončeno 9 047 bytů, o 1 015 bytů (12,6 %) více než v 1. čtvrtletí roku 2020. Lepší výsledky vykázalo také dalších 10 krajů – nejvýraznější absolutní i relativní přírůstek vykázal Pardubický kraj (334 bytů, +140,9 %). Pouze ve třech krajích bytová výstavba meziročně poklesla – ve Středočeském kraji o 154 bytů (-8,6 %), v Jihočeském o 149 bytů (-30,5 %) a v Olomouckém kraji o 41 bytů (7,0 %).

Podíl dokončených bytů novou výstavbou se mezi kraji pohyboval od 81,6 % v kraji Vysočina do 97,4 % v Jihočeském kraji. Téměř 90 % dokončených bytů v Jihočeském kraji vzniklo v rodinných domech, zatímco v hlavním městě Praze 81,2 % bytů bylo realizováno v bytových domech.

Kontakt:

Dagmar Dvořáková

Krajská správa ČSÚ v Liberci

Oddělení informačních služeb

tel.: 485 238 811

email: infoservislbc@czso.cz

web: www.liberec.czso.cz

KOMENTÁŘ

Zahájené byty podle krajů v 1. čtvrtletí 2021 (předběžné údaje)

	Zahájené byty						
	celkem	index 2021/2020	v tom		z toho		
			nová výstavba	změna dokončených staveb	nové rodinné domy	nové bytové domy	nebytové budovy
Česká republika	8 451	92,5	7 147	1 304	4 214	2 857	255
v tom kraj:							
Hl. m. Praha	1 238	94,5	1 122	116	95	1 027	-
Středočeský	1 626	105,9	1 525	101	954	570	10
Jihočeský	493	84,9	419	74	266	153	34
Plzeňský	370	48,3	291	79	273	18	35
Karlovarský	105	88,2	89	16	81	8	-
Ústecký	346	99,7	246	100	202	43	11
Liberecký	203	62,5	144	59	143	-	2
Královéhradecký	393	129,7	344	49	231	112	5
Pardubický	542	104,6	485	57	217	268	8
Vysočina	478	115,2	360	118	268	90	11
Jihomoravský	1 252	89,3	999	253	615	320	80
Olomoucký	324	92,0	229	95	191	36	6
Zlínský	354	64,4	324	30	196	126	5
Moravskoslezský	727	118,8	570	157	482	86	48

Dokončené byty podle krajů v 1. čtvrtletí 2021 (předběžné údaje)

	Dokončené byty						
	celkem	index 2021/2020	v tom		z toho		
			nová výstavba	změna dokončených staveb	nové rodinné domy	nové bytové domy	nebytové budovy
Česká republika	9 047	112,6	7 982	1 065	4 980	2 895	178
v tom kraj:							
Hl. m. Praha	1 691	102,7	1 502	189	127	1 373	8
Středočeský	1 629	91,4	1 465	164	1 231	221	22
Jihočeský	340	69,5	331	9	302	24	3
Plzeňský	637	178,4	527	110	296	229	2
Karlovarský	162	150,0	150	12	125	18	8
Ústecký	312	130,5	271	41	257	14	3
Liberecký	217	105,9	188	29	146	18	32
Královéhradecký	473	124,8	420	53	292	127	14
Pardubický	571	240,9	514	57	246	266	3
Vysočina	429	128,8	350	79	273	69	26
Jihomoravský	924	108,6	800	124	592	188	17
Olomoucký	547	93,0	518	29	341	175	5
Zlínský	344	130,8	312	32	244	53	15
Moravskoslezský	771	139,4	634	137	508	120	20