

KOMENTÁŘ

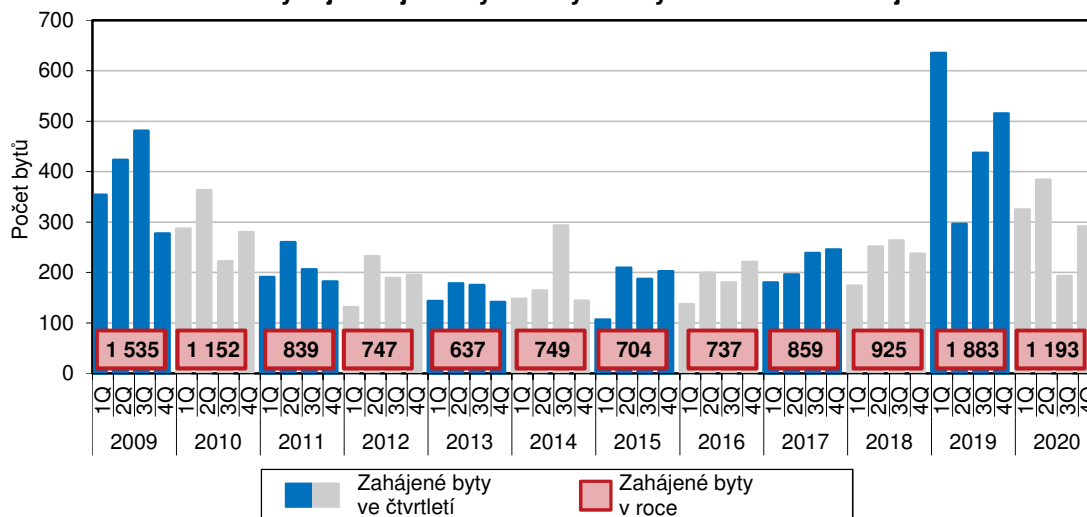
9. 2. 2020

Bytová výstavba v Libereckém kraji v 1. až 4. čtvrtletí 2020 (předběžné výsledky)

V roce 2020 byla v Libereckém kraji zahájena výstavba 1 193 bytů, tj. meziročně méně o 36,6 %. Počet dokončených bytů ve srovnání s rokem 2019 poklesl o 5,5 % na 792 bytů.

V průběhu roku 2020 byla v Libereckém kraji zahájena výstavba 1 193 bytů, tj. ve srovnání s rokem 2019 méně o 690 bytů (-36,6 %). Pouze ve 4. čtvrtletí 2020 bylo zahájeno 291 bytů (tzn. 24,4 % ročního objemu), což ve srovnání se stejným obdobím roku 2019 představuje pokles o 224 bytů (-43,5 %).

Vývoj zahájené bytové výstavby v Libereckém kraji

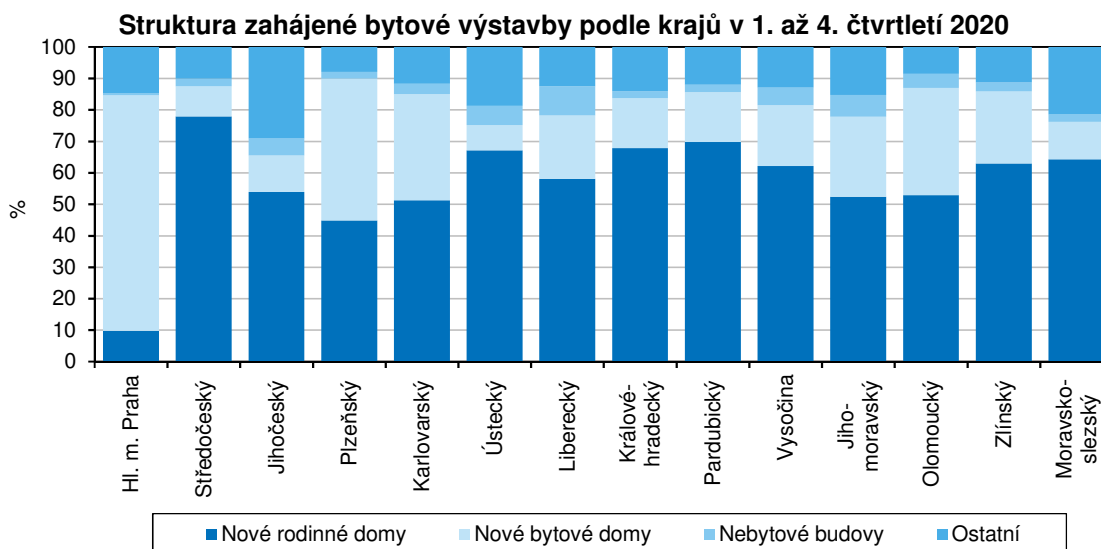


V celé České republice bylo v uplynulém roce zahájeno celkem 35 253 bytů (meziročně méně o 8,9 %). Nejvíce bytových jednotek se začalo realizovat ve Středočeském kraji (5 823 zahájených bytů, tj. 16,5 % republikového úhrnu). Podíl Libereckého kraje ve výši 3,4 % byl mezi regiony 2. nejnižší, a to po kraji Karlovarském (726 bytů, 2,1% podíl). Meziroční propad počtu zahájených bytů zaznamenalo také dalších 8 krajů. Absolutně nejvyšší úbytek vykázalo hlavní město Praha (-2 152 bytů), nejvyšší relativní pokles zaznamenal náš kraj. Naopak v 5 krajích se stavební aktivita meziročně zvýšila, nejdynamičtěji v Plzeňském kraji (+584 bytů, +27,1 %).

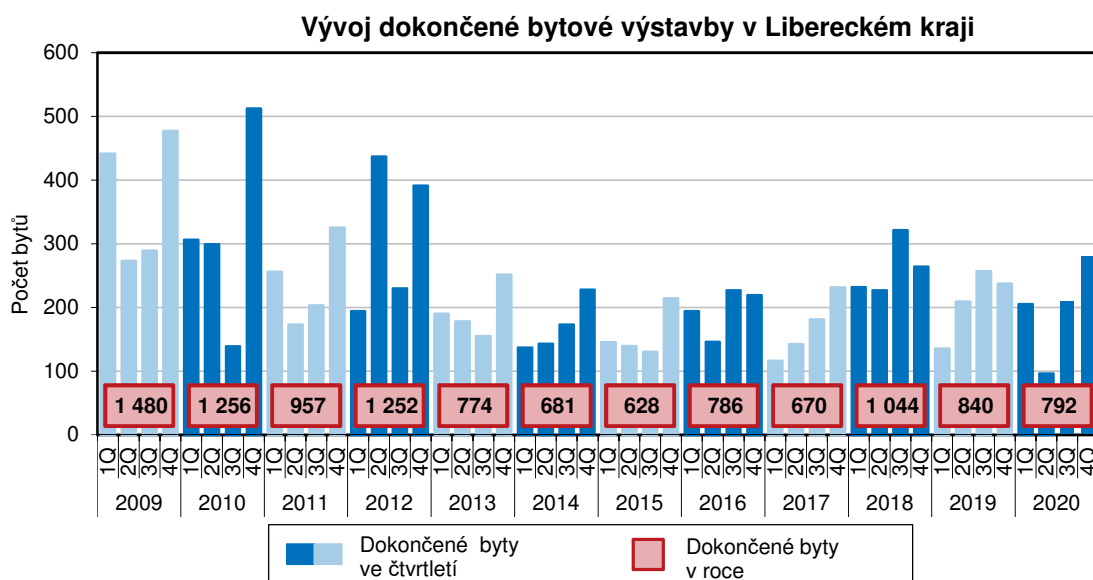
Ve struktuře zahájených bytů v Libereckém kraji ze 78,8 % převažovala nová výstavba nad změnou již dokončených staveb a 58,1 % výstavba bytů v nových rodinných domech. V nových bytových domech by mělo vzniknout 20,1 % všech bytů, v rámci nebytových budov 9,2 % bytů. Převaha nové výstavby nad úpravami již dokončených staveb byla vykázána také ve všech ostatních krajích České republiky, její podíl se pohyboval v rozmezí od 67,4 % v Jihočeském kraji do 90,9 % v kraji Plzeňském. Výstavba bytů v rodinných domech převažovala ve 12 krajích a pohybovala se v intervalu od 51,2 % v Karlovarském kraji do 77,9 % ve Středočeském kraji. Téměř tři čtvrtiny bytů v hlavním městě Praze vzniknou v bytových domech, v Plzeňském kraji bylo zastoupení rodinných a bytových domů vyrovnané (44,9 %, resp.

KOMENTÁŘ

45,0 %). Liberecký kraj v rámci mezikrajského srovnání vykázal nejvyšší podíl zahájených bytů v nebytových stavbách (9,2 %).



V roce 2020 bylo v Libereckém kraji dokončeno celkem 792 bytů, tj. meziročně méně o 46 bytů (-5,5 %). Pouze ve 4. čtvrtletí loňského roku bylo zkolaudováno 281 bytů (tzn. 35,5 % ročního objemu). Meziroční pokles byl zaznamenán ještě v dalších 10 krajích, nejvýraznější absolutní i relativní pokles vykázal Jihočeský kraj (560 bytů, -25,1 %). Naopak přírůstek počtu dokončených bytů byl evidován v krajích Moravskoslezském (+281 bytů, +11,5 %), Olomouckém (+227 bytů, +11,4 %) a Kraji Vysočina (+72 bytů, +4,9 %).

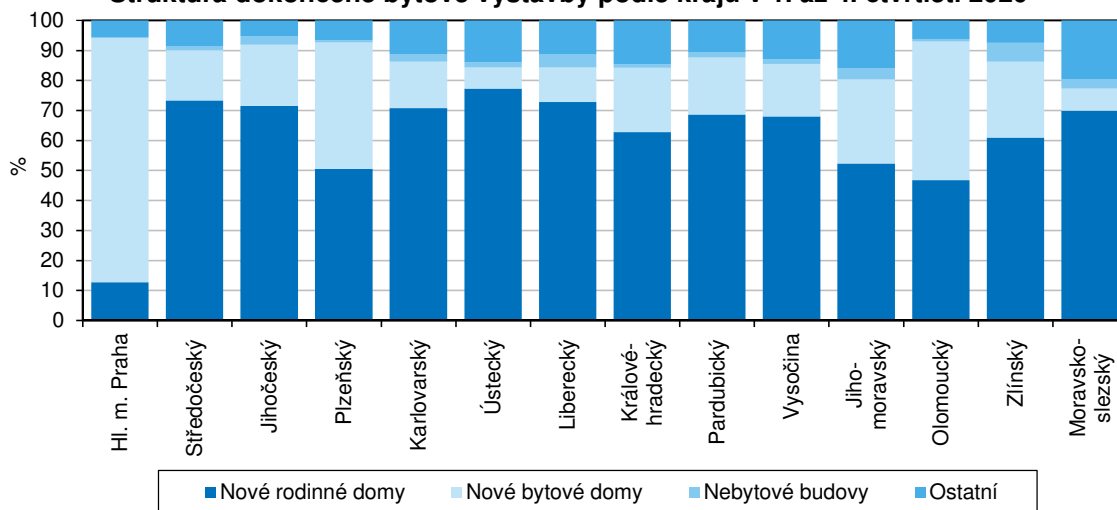


Novou výstavbou bylo v Libereckém kraji realizováno 84,5 % dokončených bytů, 15,5 % vzniklo změnou dokončených staveb. Podíl dokončených bytů novou výstavbou v ostatních krajích se pohyboval od 78,0 % v Moravskoslezském kraji do 94,3 % v hlavním městě Praze. Téměř 73 %

KOMENTÁŘ

bytů bylo v loňském roce v Libereckém kraji zkolaudováno v nových rodinných domech (absolutně 576 bytů). V nových bytových domech vzniklo 92 bytů (11,6 %) a 35 bytů bylo dokončeno v nebytových prostorách (4,4 % všech dokončených bytů).

Struktura dokončené bytové výstavby podle krajů v 1. až 4. čtvrtletí 2020



Kontakt:

Stanislava Riegerová
Krajská správa ČSÚ v Liberci
 Oddělení informačních služeb
 tel.: 485 238 811
 email: infoservislbcb@czso.cz
 web: www.liberec.czso.cz

KOMENTÁŘ

Zahájené byty podle krajů v 1. až 4. čtvrtletí 2020 (předběžné údaje)

	Zahájené byty						
	celkem	index 2020/2019	v tom		z toho		
			nová výstavba	změna dokončených staveb	nové rodinné domy	nové bytové domy	nebytové budovy
Česká republika	35 253	91,1	29 288	5 965	19 446	9 426	1 312
v tom kraj:							
Hl. m. Praha	4 335	66,8	3 674	661	420	3 246	33
Středočeský	5 823	89,7	5 119	704	4 535	555	145
Jihočeský	2 485	117,9	1 675	810	1 338	290	133
Plzeňský	2 740	127,1	2 490	250	1 229	1 233	59
Karlovarský	726	76,7	620	106	372	245	24
Ústecký	1 502	109,4	1 138	364	1 008	120	93
Liberecký	1 193	63,4	940	253	693	240	110
Královéhradecký	1 543	93,8	1 302	241	1 047	244	35
Pardubický	1 664	107,6	1 430	234	1 161	264	39
Vysočina	1 751	99,4	1 435	316	1 088	339	98
Jihomoravský	4 942	101,9	4 057	885	2 588	1 258	341
Olomoucký	1 917	91,8	1 675	242	1 013	654	85
Zlínský	1 698	91,3	1 471	227	1 069	389	48
Moravskoslezský	2 934	84,3	2 262	672	1 885	349	69

KOMENTÁŘ

Dokončené byty podle krajů v 1. až 4. čtvrtletí 2020 (předběžné údaje)

	Dokončené byty						
	celkem	index 2020/2019	v tom		z toho		
			nová výstavba	změna dokončených staveb	nové rodinné domy	nové bytové domy	nebytové budovy
Česká republika	34 433	94,6	30 529	3 904	19 250	10 973	672
v tom kraj:							
Hl. m. Praha	5 445	90,7	5 134	311	689	4 436	12
Středočeský	6 843	97,3	6 226	617	5 018	1 143	99
Jihočeský	1 669	74,9	1 544	125	1 193	340	48
Plzeňský	2 506	93,2	2 327	179	1 265	1 055	19
Karlovarský	550	80,5	478	72	389	85	14
Ústecký	1 149	87,2	978	171	888	80	20
Liberecký	792	94,5	669	123	576	92	35
Královéhradecký	1 488	87,4	1 259	229	934	318	19
Pardubický	1 569	91,0	1 404	165	1 076	299	26
Vysočina	1 556	104,9	1 342	214	1 057	273	25
Jihomoravský	4 454	94,4	3 694	760	2 329	1 252	161
Olomoucký	2 211	111,4	2 064	147	1 033	1 023	17
Zlínský	1 478	94,6	1 285	193	901	374	92
Moravskoslezský	2 723	111,5	2 125	598	1 902	203	85