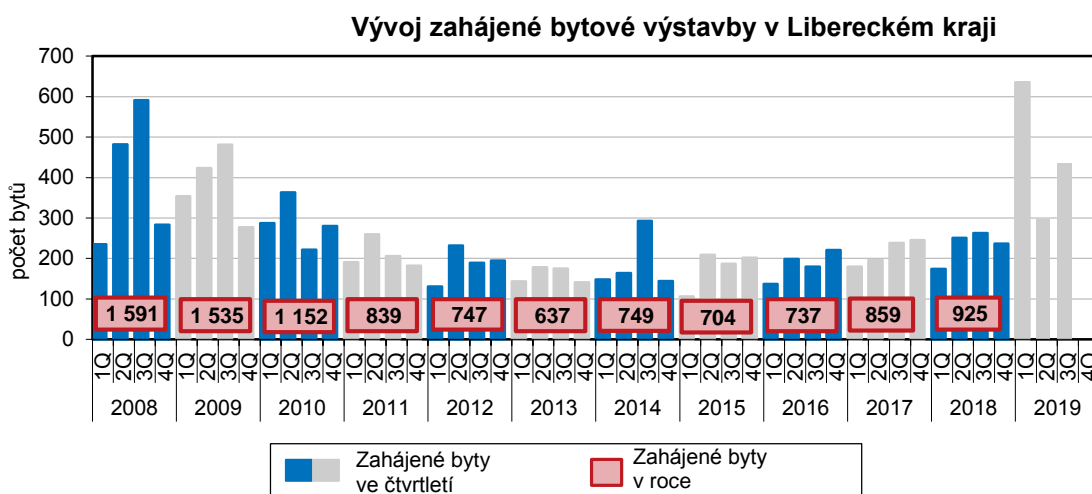


KOMENTÁŘ

06. 11.2019

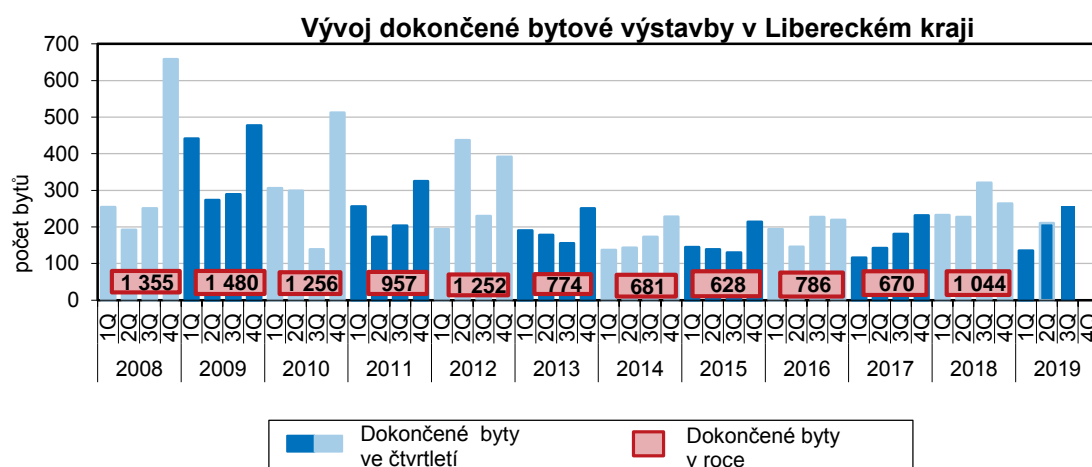
Bytová výstavba v Libereckém kraji v 1. až 3. čtvrtletí 2019 (předběžné výsledky)

V prvních devíti měsících letošního roku bylo v Libereckém kraji meziročně zahájeno o 99,8 % bytů více. Naopak počet dokončených bytů oproti stejnému období roku 2018 poklesl o 22,6 %.



Od ledna do září 2019 byla v Libereckém kraji zahájena výstavba 1 368 bytů, ve srovnání se stejným obdobím roku 2018 se jedná téměř o dvojnásobek. Pouze ve 3. čtvrtletí letošního roku započala výstavba 437 bytů, tj. meziročně více o 66,2 %.

Meziročně zvýšený zájem o bytovou výstavbu v 1. až 3. čtvrtletí letošního roku byl vykázán také v dalších 9 krajích, přičemž v Libereckém kraji byl relativní přírůstek nejvýraznější (+98,8 %).

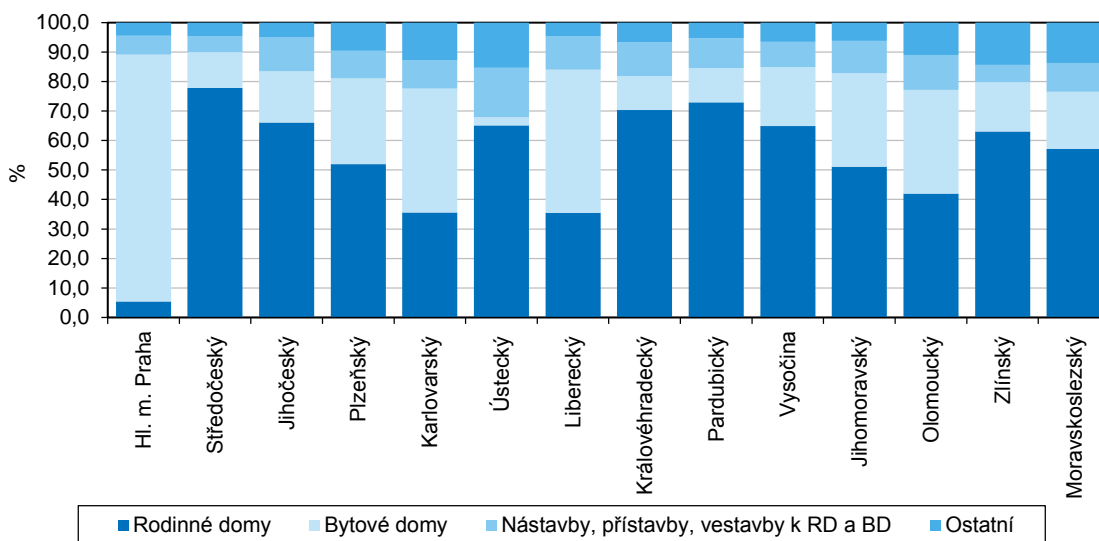


KOMENTÁŘ

Naopak ve 4 regionech stavební aktivita meziročně poklesla, relativně nejvýrazněji v Královéhradeckém kraji (-8,5 %). Na celorepublikové zahájené výstavbě 29 137 bytů (meziročně nárůst o 17,8 %) se Liberecký kraj podílel 4,7 %, což je v rámci mezikrajského srovnání šestý 6. nejnižší podíl. Nejvíce bytů bylo zahájeno v Hlavním městě Praze (4 892 bytů, tj. 16,8% podíl) a Středočeském kraji (4 873 bytů, tj. 16,7% podíl), nejméně v Karlovarském kraji (779 bytů, tj. 2,7 %).

Necelá polovina v Libereckém kraji bude realizována v bytových domech (664 bytů, tj. 48,5 %), v rodinných domech vznikne 485 bytů (35,5 %). Nástavbou, přístavbou a vestavbou k rodinným a bytovým domům by mělo vzniknout 156 nových bytů (11,4 %). Dalšíh 54 bytů (3,9 %) bude realizováno v nebytových budovách a 9 bytů (0,7 %) ve stavebně upravených nebytových prostorech. V domovech-penzionech nebo domovech pro seniory nebyla ve sledovaném období zahájena výstavba bytů. Nadále v našem kraji převažovala nová výstavba (85,5 % z celkového počtu zahájených bytů) nad změnou dokončených staveb (14,5 %). A tento stav se vyskytoval také ve všech zbývajících regionech. Nejvýrazněji převládala nová výstavba ve Středočeském kraji, a to z 90,7 %.

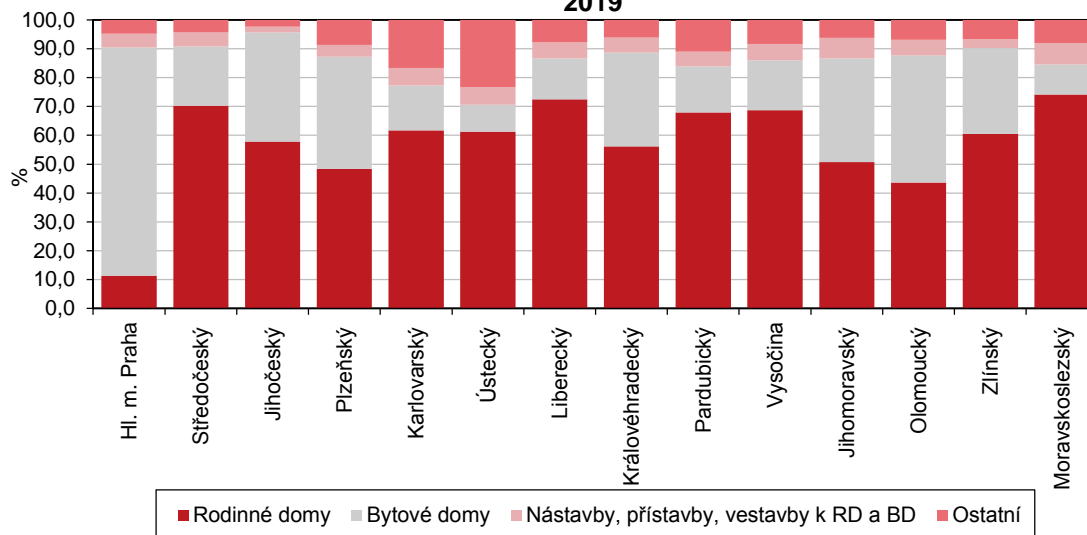
Struktura zahájené bytové výstavby podle krajů v 1. až 3. čtvrtletí 2019



Na rozdíl od zahájené výstavby dokončená výstavba v prvních devíti měsících roku 2019 v Libereckém kraji ve srovnání se stejným obdobím roku 2018 poklesla o 176 bytů (22,6 %) na 602 bytů. Meziroční pokles byl zaznamenán ještě v dalších třech regionech – v Pardubickém kraji (-10,2 %), v Kraji Vysočina (-3,9 %) a v Moravskoslezském (-1,8 %) Relativní úbytek vykázaný v našem regionu byl tedy nejvyšší. V ostatních krajích se počet dokončených bytů meziročně zvýšil, nejvíce v Olomouckém kraji (+622 bytů, +62,7 %). V celé České republice bylo dokončeno 25 782 bytů (meziročně více o 10,8 %). Rozsahem byl objem dokončených bytů v Libereckém kraji mezi regiony druhý nejnižší po Karlovarském kraji (413 dokončených bytů) a podíl na republikovém úhrnu dosáhl 2,3 %. Nejvíce bytů bylo dokončeno ve Středočeském kraji (5 008 bytů, tj. 19,4% podíl).

KOMENTÁŘ

**Struktura dokončené bytové výstavby podle krajů v 1. až 3. čtvrtletí
2019**



Naprostá většina bytů v Libereckém kraji byla ve sledovaném období dokončena v rodinných domech (436 bytů, tj. 72,4 %), 86 bytů (14,3 %) bylo zkolaudováno v bytových domech. V nástavbách, přístavbách nebo vestavbách k rodinným domům či bytovým domům bylo celkem dokončeno 33 bytů (5,5 %). Ve stavebně upravených nebytových prostorách vzniklo 28 bytů (4,7 %), 19 bytových jednotek (3,2 %) pak v nebytových budovách. V domovech-penzionech nebo v domovech pro seniory nebyl dokončen žádný byt.

Kontakt:

Bc. Stanislava Riegerová
Krajská správa ČSÚ v Liberci
Oddělení informačních služeb
e-mail: infoservislbc@czso.cz
tel.: 485 238 811

KOMENTÁŘ

Přílohy:

Zahájené byty podle krajů v 1. až 3. čtvrtletí 2019 (předběžné údaje)

	Zahájené byty		v tom		v tom v							
			nová výstavba	změna dokončených staveb	rodinných domech	bytových domech	nástavbách, přístavbách a vestavbách k		domovech-penzionech nebo domovech pro seniory	nebytových staveb (budovách)	stavebně upravených nebytových prostorách	modernizace bytového fondu
	celkem	index 2019/2018					rodinným domům	bytovým domům				
Česká republika	29 137	117,8	24 665	4 472	14 866	9 476	1 077	1 551	264	970	933	6 460
v tom kraj:												
Karlovarský	779	160,6	606	173	277	328	17	58	-	58	41	84
Ústecký	1 072	93,5	741	331	698	31	47	132	5	100	59	249
Zlínský	1 157	100,8	924	233	730	193	54	14	-	40	126	344
Královéhradecký	1 172	91,5	982	190	824	135	82	54	24	28	25	274
Pardubický	1 216	111,1	1 032	184	887	141	75	48	-	52	13	264
Liberecký	1 368	198,8	1 169	199	485	664	26	130	-	54	9	171
Vysočina	1 376	93,8	1 174	202	894	274	56	62	21	23	46	212
Olomoucký	1 671	100,7	1 293	378	702	588	58	139	50	99	35	376
Jihočeský	1 676	115,3	1 407	269	1 108	292	79	116	9	51	21	707
Píseňský	1 733	114,6	1 434	299	902	503	44	119	25	47	93	238
Moravskoslezský	2 546	126,5	2 033	513	1 457	493	97	152	71	153	123	808
Jihomoravský	3 606	113,5	3 074	532	1 842	1 144	203	194	22	112	89	1 455
Středočeský	4 873	99,1	4 421	452	3 795	592	197	64	28	105	92	848
Hl. m. Praha	4 892	181,3	4 375	517	265	4 098	42	269	9	48	161	430

KOMENTÁŘ

Dokončené byty podle krajů v 1. až 3. čtvrtletí 2019 (předběžné údaje)

	Dokončené byty		v tom v							modernizace bytového fondu
			rodinných domech	bytových domech	nástavbách, přístavbách a vestavbách k		domovech-penzionech nebo domovech pro seniory	nebytových stavbách (budovách)	stavebně upravených nebytových prostorách	
	celkem	index 2019/2018			rodinným domům	bytovým domům				
Česká republika	25 782	110,8	13 544	9 132	517	814	136	434	1 205	4 552
v tom kraj:										
Hl. m. Praha	4 331	105,1	493	3 423	20	186	-	21	188	419
Středočeský	5 008	103,0	3 520	1 026	92	149	17	57	147	588
Jihočeský	1 645	131,6	951	622	12	21	22	3	14	555
Píseňský	1 796	114,9	870	697	22	51	-	21	135	158
Karlovarský	413	115,4	255	64	10	15	-	8	61	76
Ústecký	995	125,8	610	92	16	45	-	39	193	225
Liberecký	602	77,4	436	86	24	9	-	19	28	41
Královéhradecký	1 228	148,8	689	399	43	22	21	11	43	99
Pardubický	1 087	89,8	738	174	31	24	-	46	74	203
Vysočina	962	96,1	661	166	38	17	14	41	25	115
Jihomoravský	3 242	115,0	1 645	1 165	103	128	21	102	78	1 101
Olomoucký	1 614	162,7	704	711	19	68	-	20	92	212
Zlínský	1 084	122,2	656	322	29	5	18	5	49	242
Moravskoslezský	1 775	98,2	1 316	185	58	74	23	41	78	518