

KOMENTÁŘ

19. února 2024

Stavební povolení v Jihočeském kraji v roce 2023

V roce 2023 vydaly stavební úřady v Jihočeském kraji 6 397 stavebních povolení, tedy o 5,7 % méně proti předchozímu roku. Předpokládaná orientační hodnota povolených staveb v kraji činila 23,0 mld. Kč a byla meziročně o 14,4 % vyšší. Průměrná hodnota na jedno stavební povolení dosáhla 3 596 tis. Kč.

V Česku bylo v roce 2023 vydáno 77 399 stavebních povolení, přičemž došlo k meziročnímu poklesu o 10,1 %. K propadu počtu stavebních povolení proti předchozímu roku došlo ve všech krajích. Nejvýraznější snížení zaznamenal Středočeský kraj (-15,6 %), přestože v absolutních číslech zde bylo stavebních povolení vydáno nejvíce (14 011).

V Jihočeském kraji se v roce 2023 počet vydaných stavebních povolení meziročně snížil o 5,7 %. Celkem jich bylo vydáno 6 397, což představovalo více než 8 % ze všech stavebních povolení vydaných v Česku. Tento podíl byl mezi kraji čtvrtý nejvyšší.

Tab. 1 Vydaná stavební povolení v Jihočeském kraji v roce 2023

předběžná data

Kraj, okres	Vydaná stavební povolení		v tom na stavby						
			budovy	v tom				inženýrské stavby	
	celkem	index 2023/2022 (%)		nová výstavba	změny dokonče- ných staveb	nová výstavba	změny dokonče- ných staveb	dopravní	ostatní
Jihočeský kraj	6 397	94,3	3 345	884	965	781	715	464	2 588
v tom okresy:									
České Budějovice	1 430	96,6	693	221	213	127	132	95	642
Český Krumlov	577	92,0	398	87	95	102	114	57	122
Jindřichův Hradec	1 132	88,9	556	111	174	158	113	102	474
Písek	892	127,6	493	137	137	129	90	51	348
Prachatice	566	112,3	328	126	92	53	57	70	168
Strakonice	842	84,5	365	91	112	91	71	47	430
Tábor	958	79,6	512	111	142	121	138	42	404

V jižních Čechách v roce 2023 připadala více než polovina vydaných stavebních povolení na budovy. Z celkového počtu bylo téměř 29 % povolení vydáno na stavby bytových budov a necelá čtvrtina na stavby budov nebytových.

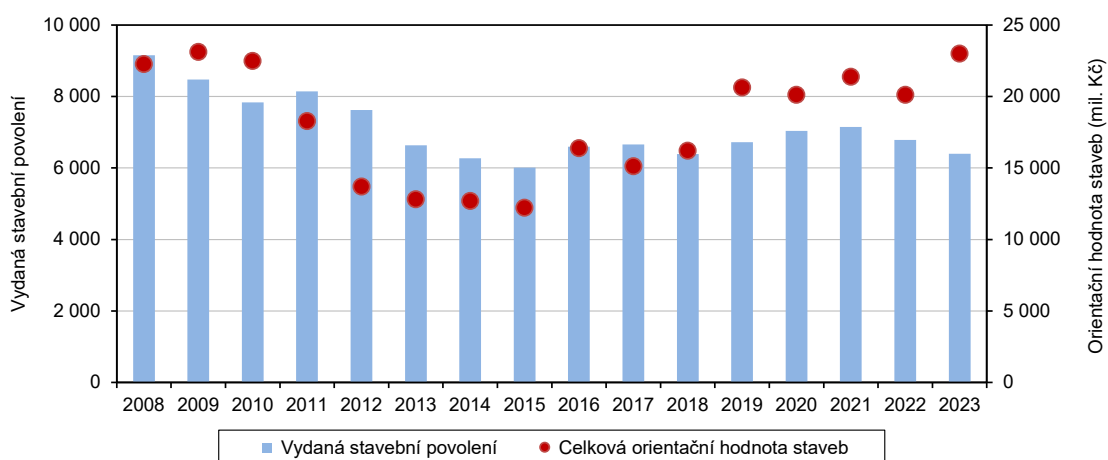
Ve většině jihočeských okresů došlo k meziročnímu poklesu počtu vydaných stavebních povolení, pouze na Písecku a Prachaticku se počet vydaných stavebních povolení zvýšil, přičemž v okrese Písek to bylo o více než čtvrtinu, v okrese Prachatice činil nárůst 12,3 %. Nejvýraznější pokles byl zaznamenán v okrese Tábor, meziročně zde došlo k úbytku počtu vydaných stavebních povolení o pětinu.

KOMENTÁŘ

Nejvyšší (více než pětinový) podíl na počtu vydaných povolení v kraji zaznamenal okres České Budějovice. Na opačném konci pomyslného žebříčku se umístily okresy Český Krumlov (9,0 %) a Prachatice (8,8 %).

Více než tisíc stavebních povolení bylo vydáno úřady v okresech České Budějovice a Jindřichův Hradec.

Graf 1 Vydaná stavební povolení a orientační hodnota staveb v Jihočeském kraji



Orientační hodnota staveb (OHS), na které bylo v roce 2023 vydáno stavební povolení, dosáhla v Česku 601,7 mld. Kč a meziročně vzrostla o necelých 17 %. Téměř ve všech krajích Česka byl zaznamenán nárůst orientační hodnoty povolených staveb oproti roku 2022, nejvýrazněji se to projevilo v Olomouckém kraji, kde se OHS zvýšila o více než polovinu. Ve čtyřech krajích došlo k meziročnímu poklesu OHS, nejvýraznější byl v Královéhradeckém kraji, kde se OHS snížila o více než čtvrtinu.

Tab. 2 Orientační hodnota staveb, na které byla vydána stavební povolení, v Jihočeském kraji v roce 2023

předběžná data

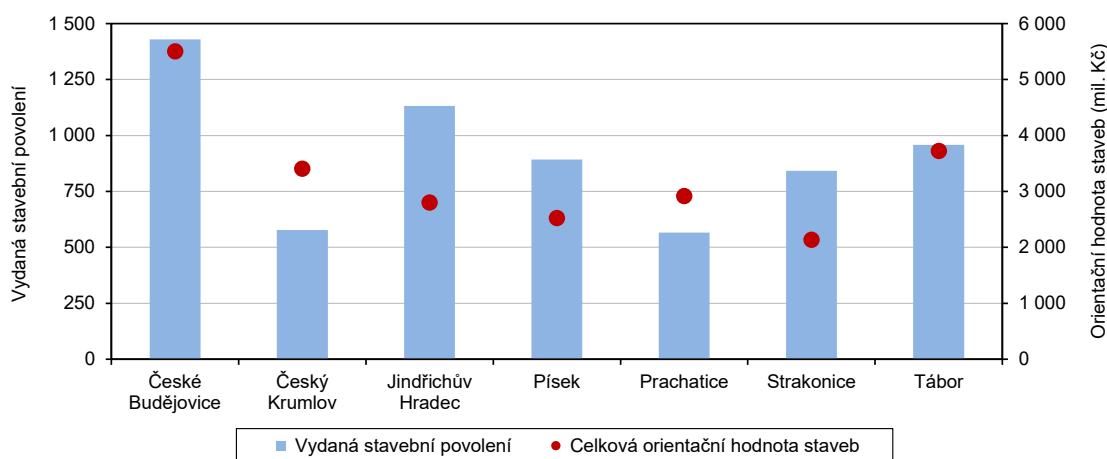
Kraj, okres	Orientační hodnota staveb		v tom v mil. Kč							Průměrná hodnota na jedno stavební povolení (tis. Kč)
			budovy	v tom				inženýrské stavby		
	bytové			nebytové		dopravní	ostatní			
	celkem (mil. Kč)	index 2023/2022 (%)		nová výstavba	změny dokončených staveb			nová výstavba	změny dokončených staveb	
Jihočeský kraj	23 005	114,4	16 589	7 388	2 139	2 988	4 074	2 621	3 795	3 596
v tom okresy:										
České Budějovice	5 504	98,8	4 323	1 595	468	551	1 709	449	732	3 849
Český Krumlov	3 403	144,9	2 997	1 895	211	493	398	268	138	5 898
Jindřichův Hradec	2 801	103,8	1 576	734	220	366	256	558	667	2 474
Písek	2 524	140,5	1 789	718	288	495	288	259	476	2 830
Prachatice	2 917	130,4	2 164	1 090	405	379	290	457	296	5 154
Strakonice	2 135	97,5	1 263	528	169	207	359	353	519	2 536
Tábor	3 721	113,5	2 477	828	378	497	774	277	967	3 884

KOMENTÁŘ

V Jihočeském kraji v roce 2023 dosáhla orientační hodnota staveb 23,0 mld. Kč a proti předchozímu roku vzrostla o 14,4 %. Také průměrná hodnota na jedno stavební povolení zaznamenala poměrně výrazný meziroční nárůst (+21,3 %) a činila 3 596 tis. Kč. I přesto byla nejnižší v celém Česku a jako jediná nedosáhla hodnoty 4 mil. Kč. Ve srovnání s republikovým údajem byla průměrná hodnota stavby na 1 povolení v kraji nižší o 4,2 mil. Kč.

Nejvyšší měrou se na celkové orientační hodnotě staveb kraje podílel okres České Budějovice (23,9 %). Nejnižší hodnota povolených staveb byla vykázána na Strakonicku, které se na hodnotě kraje se podílelo pouze z 9,3 %.

Graf 2 Vydaná stavební povolení a orientační hodnota staveb podle okresů v roce 2023



Průměrnou hodnotu na jedno stavební povolení, která v kraji činila 3 596 tis. Kč, překonaly čtyři jihočeské okresy, přičemž nejvyšší průměrnou hodnotu vykázaly povolené stavby na Českokrumlovsku (5 898 tis. Kč). Nejnižší hodnota byla zaznamenána v okrese Jindřichův Hradec (2 474 tis. Kč).

Další informace:

[Bytová a nebytová výstavba a stavební povolení - časové řady](#)

[Tabulky ve Veřejné databázi](#)

Kontakt:

Ing. Irena Votrubová
Krajská správa ČSÚ v Českých Budějovicích
E: irena.votrubova@czso.cz
T: 386 718 450
M: 737 280 421