

**KOMENTÁŘ**

23. února 2022

## Stavební povolení v Jihočeském kraji v roce 2021

V roce 2021 vydaly stavební úřady v Jihočeském kraji 7 144 stavebních povolení, tedy o 1,5 % více proti předchozímu roku. Předpokládaná orientační hodnota povolených staveb v kraji činila 21,4 mld. Kč a byla meziročně o 6,3 % vyšší. Průměrná hodnota na jedno stavební povolení dosáhla 2 993 tis. Kč.

V Česku bylo v roce 2021 vydáno 90 960 stavebních povolení, přičemž došlo k meziročnímu nárůstu o necelých 6 %. Ve všech krajích se počet stavebních povolení proti předchozímu roku zvýšil, nejvíce v Plzeňském (+14,9 %). Nejmenší nárůst vykázal kraj Středočeský (+1,5 %).

V Jihočeském kraji se počet vydaných stavebních povolení meziročně zvýšil. Celkem jich v kraji v roce 2021 bylo vydáno 7 144, což představovalo necelých 8 % ze všech stavebních povolení vydaných v Česku. Tento podíl byl mezi kraji čtvrtý nejvyšší.

**Tab. 1 Vydaná stavební povolení v Jihočeském kraji v roce 2021**

	Vydaná stavební povolení		v tom na stavby						inženýrské stavby	
			budovy	v tom						
	celkem	index 2021/2020		nová výstavba	změny dokončených staveb	nová výstavba	změny dokončených staveb	dopravní	ostatní	
<b>Jihočeský kraj</b>	<b>7 144</b>	<b>101,5</b>	<b>3 843</b>	<b>1 271</b>	<b>1 025</b>	<b>889</b>	<b>658</b>	<b>415</b>	<b>2 886</b>	
v tom okresy:										
České Budějovice	1 583	109,5	887	379	243	127	138	83	613	
Český Krumlov	709	100,7	493	156	107	127	103	56	160	
Jindřichův Hradec	1 367	104,5	736	183	221	217	115	92	539	
Písek	733	81,8	267	61	70	86	50	18	448	
Prachatice	557	96,9	343	118	94	72	59	57	157	
Strakonice	1 016	108,2	471	149	123	103	96	52	493	
Tábor	1 179	100,9	646	225	167	157	97	57	476	

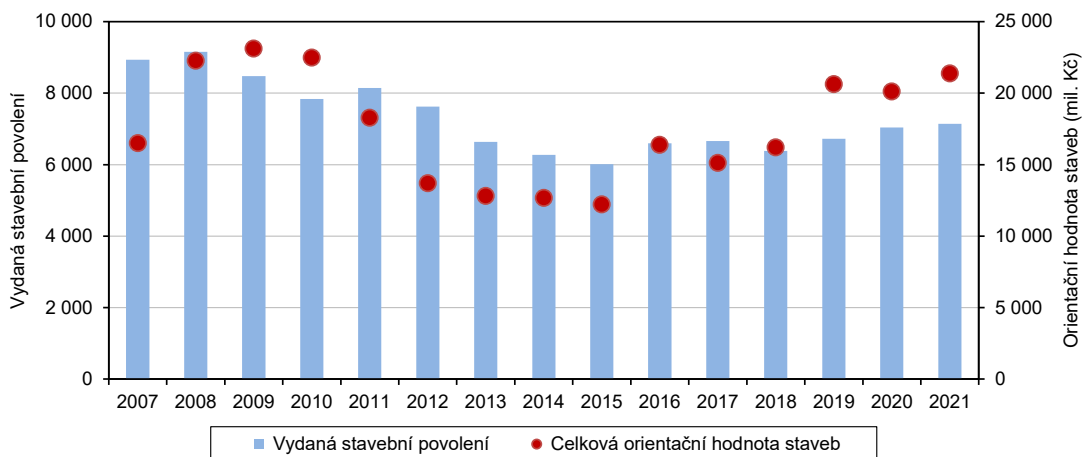
V jižních Čechách v roce 2021 připadala více než polovina vydaných stavebních povolení na budovy. Z celkového počtu byla téměř třetina povolení vydána na stavby bytových budov a necelých 22 % na stavby budov nebytových.

Ve většině jihočeských **okresů** došlo k meziročnímu nárůstu počtu vydaných stavebních povolení. Markantní pokles byl zaznamenán v okrese Písek, meziročně zde došlo k úbytku o více než 18 %. Více než pětina podíl na počtu vydaných povolení v kraji zaznamenal okres České Budějovice.

Přes tisíc povolení bylo vydáno stavebními úřady v okresech České Budějovice, Jindřichův Hradec, Strakonice a Tábor.

## KOMENTÁŘ

**Graf 1 Vydaná stavební povolení a orientační hodnota staveb v Jihočeském kraji**



**Orientační hodnota staveb** (OHS), na které bylo v roce 2021 vydáno stavební povolení, dosáhla v Česku 521,9 mld. Kč a meziročně vzrostla o třetinu. Téměř ve všech krajích Česka byl zaznamenán nárůst orientační hodnoty povolených staveb oproti roku 2020, nejvýrazněji se to projevilo v Praze, kde se OHS zvýšila o 157,4 %. Jediným krajem, kde došlo meziročnímu poklesu OHS k byl kraj Ústecký (-22,6 %).

**V Jihočeském kraji** v roce 2021 činila orientační hodnota staveb 21,4 mld. Kč a oproti předchozímu roku vzrostla o 6,3 %. Také průměrná hodnota na jedno stavební povolení se meziročně zvýšila a činila 2 993 tis. Kč. I přes tento nárůst byla nejnižší v celém Česku a jako v jediném kraji nedosáhla hodnoty 3 mil. Kč. Ve srovnání s republikovým údajem byla průměrná hodnota stavby na 1 povolení v kraji nižší o 2 745 tis. Kč.

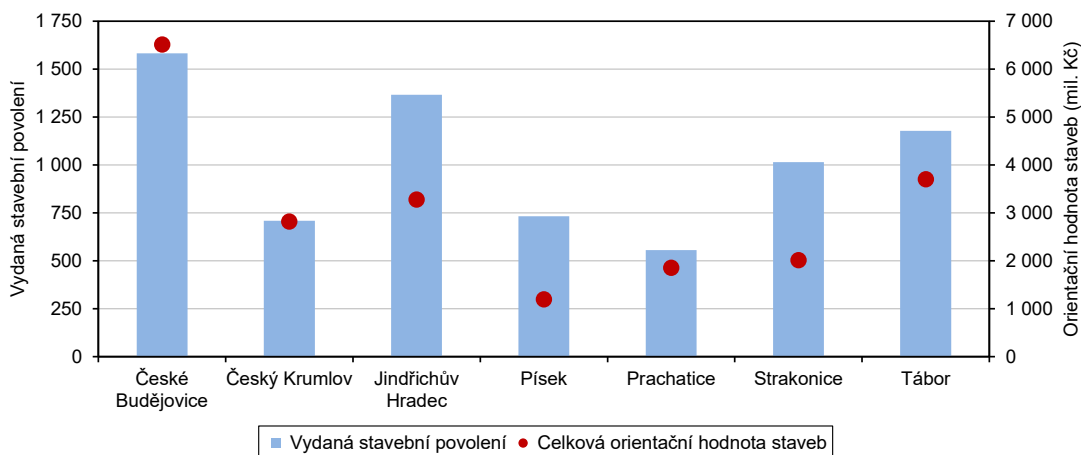
**Tab. 2 Orientační hodnota staveb, na které byla vydána stavební povolení, v Jihočeském kraji v roce 2021**

	Orientační hodnota staveb		v tom v mil. Kč							Průměrná hodnota na jedno stavební povolení (tis. Kč)
			budovy	v tom				inženýrské stavby		
	bytové			nebytové		dopravní	ostatní			
	celkem (mil. Kč)	index 2021/2020		nová výstavba	změny dokončených staveb			nová výstavba	změny dokončených staveb	
<b>Jihočeský kraj</b>	<b>21 382</b>	<b>106,3</b>	<b>16 072</b>	<b>8 147</b>	<b>1 536</b>	<b>3 452</b>	<b>2 937</b>	<b>2 526</b>	<b>2 784</b>	<b>2 993</b>
v tom okresy:										
České Budějovice	6 515	103,1	5 375	3 238	337	804	996	556	584	4 116
Český Krumlov	2 817	103,4	2 378	1 471	176	469	262	197	242	3 973
Jindřichův Hradec	3 281	169,7	2 132	820	236	727	349	585	564	2 400
Písek	1 196	55,6	671	267	182	79	143	168	357	1 632
Prachatice	1 854	88,0	1 431	660	202	134	435	304	119	3 329
Strakonice	2 015	143,5	1 233	657	144	226	206	313	469	1 983
Tábor	3 704	106,4	2 852	1 034	259	1 013	546	403	449	3 142

## KOMENTÁŘ

Nejvyšší měrou se na celkové orientační hodnotě staveb kraje podílely **okresy** České Budějovice (30,5 %) a Tábor (17,3 %). Nejnižší hodnota povolených staveb byla vykázána na Písecku, které se na hodnotě kraje se podílelo pouze z necelých 6 %.

**Graf 2 Vydaná stavební povolení a orientační hodnota staveb podle okresů v roce 2021**



**Průměrnou hodnotu na jedno stavební povolení**, která v kraji činila 2 993 tis. Kč, překonaly čtyři jihočeské okresy, přičemž nejvyšší průměrnou hodnotu vykázaly povolené stavby na Českobudějovicku (4 116 tis. Kč). Nejnižší hodnota byla zaznamenána v okrese Písek (1 632 tis. Kč).

### Další informace:

[Bytová a nebytová výstavba a stavební povolení - časové řady](#)

### Kontakt:

Ing. Irena Votrubová  
Krajská správa ČSÚ v Českých Budějovicích  
E: [irena.votrubova@czso.cz](mailto:irena.votrubova@czso.cz)  
T: 386 718 450  
M: 737 280 421