

## KOMENTÁŘ

7. února 2020

### Stavební povolení v Jihočeském kraji v roce 2019

V roce 2019 vydaly stavební úřady v Jihočeském kraji 6 719 stavebních povolení, tedy o 5,2 % stavebních povolení více proti předchozímu roku. Předpokládaná orientační hodnota povolených staveb v kraji činila 20,6 mld. Kč a byla meziročně o 4,4 mld. Kč vyšší. Průměrná hodnota na jedno stavební povolení dosáhla 3 071 tis. Kč.

V Česku bylo v roce 2019 vydáno 86 283 stavebních povolení, přičemž meziroční nárůst činil více než 6 %. Ve všech krajích kromě hlavního města Prahy se počet vydaných stavebních povolení proti předchozímu roku zvýšil, nejvíce ve Středočeském kraji (+11,3 %). V Praze došlo meziročně k poklesu o 7,4 %.

V Jihočeském kraji se stejně jako v téměř celém Česku počet vydaných stavebních povolení meziročně zvýšil. Celkem jich v kraji v roce 2019 bylo vydáno 6 719, což představovalo necelých 8 % ze všech stavebních povolení vydaných v ČR. S tímto podílem se kraj umístil na čtvrté nejvyšší příčce v mezikrajském srovnání.

**Tab. 1 Vydaná stavební povolení v Jihočeském kraji v roce 2019**

	Počet vydaných stavebních povolení celkem		v tom na stavby						
			budovy	v tom				na ochranu životního prostředí	ostatní
	skutečnost	index 2018/2017		nová výstavba	změna dokončených staveb	nová výstavba	změna dokončených staveb		
<b>Jihočeský kraj</b>	<b>6 719</b>	<b>105,2</b>	<b>3 565</b>	<b>1 240</b>	<b>1 063</b>	<b>620</b>	<b>642</b>	<b>822</b>	<b>2 332</b>
v tom okresy:									
České Budějovice	1 579	99,7	911	381	261	122	147	172	496
Český Krumlov	615	99,0	341	109	96	53	83	41	233
Jindřichův Hradec	1 225	97,5	643	166	219	166	92	105	477
Písek	730	125,0	375	107	122	70	76	140	215
Prachatice	473	111,3	289	118	79	50	42	2	182
Strakonice	943	109,4	385	114	122	55	94	269	289
Tábor	1 154	109,3	621	245	164	104	108	93	440

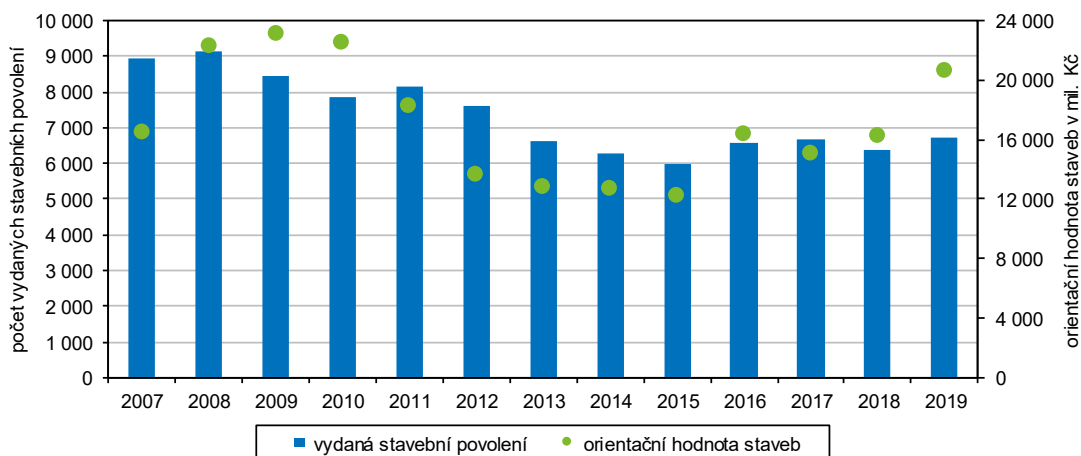
V jižních Čechách v roce 2019 připadalo více než polovina vydaných stavebních povolení na budovy a 12,2 % na stavby na ochranu životního prostředí. Z celkového počtu stavebních povolení byla více než třetina vydána na stavby bytových budov a necelých 19 % na stavby nebytových budov.

Situace v jihočeských okresech je proměnlivá. Přestože v absolutních číslech bylo nejvíce stavebních povolení vydáno v okrese České Budějovice, meziročně zde došlo k mírnému poklesu. Naopak v okresech s nejmenšími počty vydaných povolení (Písek a Prachatice) došlo k nejvýraznějším meziročním nárůstům – na Písecku o čtvrtinu a na Prachaticku o více než 11 %.

## KOMENTÁŘ

Více než 1 000 vydaných stavebních povolení bylo vydáno v okresech České Budějovice, Jindřichův Hradec a Tábor.

**Graf 1 Vydaná stavební povolení a orientační hodnota staveb v Jihočeském kraji**



**Orientační hodnota staveb**, na které bylo v roce 2019 vydáno stavební povolení, dosáhla v Česku 414,3 mld. Kč a meziročně se zvýšila o 15,7 %. Také ve většině krajů Česka byl zaznamenán nárůst orientační hodnoty staveb, největší na Liberecku (+54,4 %). K poklesu hodnoty staveb došlo v krajích Královéhradeckém (-14,5 %) a Plzeňském (-22,1 %).

**V Jihočeském kraji** v roce 2019 činila orientační hodnota staveb 20,6 mld. Kč a oproti předchozímu roku byla o více než 27 % vyšší. Průměrná hodnota na jedno stavební povolení meziročně vzrostla o 21,0 % a činila 3 071 tis. Kč. Přesto patřila k nejnižším a v mezikrajském srovnání obsadila 12. příčku. Nižší hodnoty uvedly už jen kraje Středočeský a Plzeňský. Ve srovnání s republikovým údajem byla průměrná hodnota stavby na 1 povolení v kraji nižší o 1 731 tis. Kč.

**Tab. 2: Orientační hodnota staveb v Jihočeském kraji v roce 2019**

	Orientační hodnota staveb celkem		v tom v mil. Kč							Průměrná hodnota na jedno stavební povolení v tis. Kč
			v tom				na ochranu životního prostředí	ostatní		
	skutečnost v mil. Kč	index 2018/2017	budovy	bytové		nebytové				
			nová výstavba	změna dokončených staveb	nová výstavba	změna dokončených staveb				
<b>Jihočeský kraj</b>	<b>20 636</b>	<b>127,3</b>	<b>13 924</b>	<b>5 999</b>	<b>1 510</b>	<b>2 872</b>	<b>3 543</b>	<b>850</b>	<b>5 862</b>	<b>3 071</b>
v tom okresy:										
České Budějovice	6 938	145,4	5 317	2 120	420	920	1 857	141	1 480	4 394
Český Krumlov	1 969	90,4	1 310	583	155	406	166	i. d.	i. d.	3 202
Jindřichův Hradec	2 373	108,9	1 307	580	215	354	158	204	862	1 937
Písek	2 306	158,1	1 742	621	213	574	334	132	432	3 159
Prachatice	1 586	94,9	1 035	611	133	155	136	i. d.	i. d.	3 353
Strakonice	1 333	107,7	722	378	61	58	225	142	469	1 414
Tábor	4 131	151,9	2 491	1 106	313	405	667	167	1 473	3 580

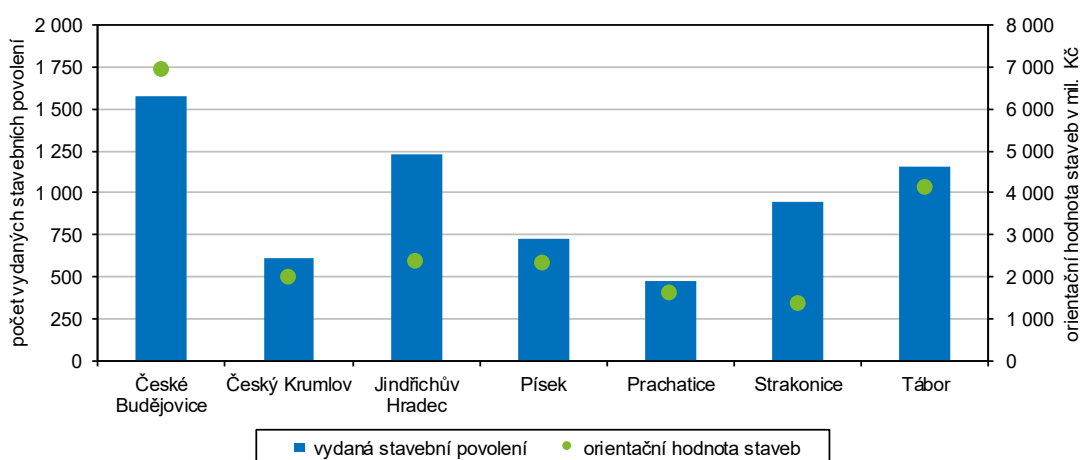
i. d. = individuální údaj, který nelze zveřejnit

## KOMENTÁŘ

Nejvyšší měrou se na celkové orientační hodnotě staveb kraje podílely okresy České Budějovice (33,6 %) a Tábor (20 %). Nejnižší hodnotu staveb vykázal okres Strakonice a na hodnotě kraje se podílel pouze z 6,5 %.

Průměrnou hodnotu na jedno stavební povolení, která v kraji činila 3 071 tis. Kč, překonalo pět okresů, přičemž nejvyšší hodnotu vykázaly stavby na Českobudějovicku (4 394 tis. Kč). Nejnižší hodnota byla zaznamenána v okrese Strakonice (1 414 tis. Kč).

**Graf 2 Vydaná stavební povolení a orientační hodnota staveb podle okresů v roce 2019**



### Další informace:

[Bytová výstavba, stavební povolení a stavební zakázky - časové řady](#)

### Kontakt:

Ing. Irena Votrubová  
Krajská správa ČSÚ v Českých Budějovicích  
E-mail: [irena.votrubova@czso.cz](mailto:irena.votrubova@czso.cz)  
Tel.: 386 718 450