

KOMENTÁŘ

14. listopadu 2019

Bytová výstavba v kraji v 1. až 3. čtvrtletí 2019

Do konce září 2019 byla v Jihočeském kraji zahájena výstavba 1 676 bytů, tedy o 222 bytů více než ve stejném období předchozího roku. Dokončeno bylo celkem 1 645 bytů, což bylo téměř o třetinu více než za stejné období roku 2018. Z dokončených bytů téměř 58 % připadalo na byty v rodinných domech.

Zahájené byty

Od ledna do konce září 2019 byla v Jihočeském kraji zahájena výstavba 1 676 bytů, které představovaly 5,8 % zahájených bytů v celé ČR. Přestože meziroční nárůst o 15,3 % oproti stejnému období roku 2018 byl nižší než celorepublikový průměr (+17,8 %), zařadil se kraj v rámci ČR na pátou nejvyšší příčku.

Nejvyšší meziroční nárůst počtu zahájených bytů za první tři čtvrtletí roku 2019 uvedl Liberecký kraj, a to zejména díky výstavbě 664 bytů v bytových domech. Nejvíce zahájených bytů v rodinných domech vykázal Středočeský kraj (3 795), v Praze pak byla započata výstavba největšího počtu bytů v bytových domech (4 098).

Na celkovém počtu zahájených bytů v kraji se podílel z více než 35 % okres České Budějovice, nejnižší podíl zahájených bytů uvedl okres Strakonice (5,9 %). Meziroční nárůst zahájené bytové výstavby v Jihočeském kraji vykázalo 5 okresů, mezi nimiž dominoval okres Český Krumlov (+91,5 %). Pokles byl zaznamenán na Prachaticku (-10,9 %) a Strakonicku (-23,3 %).

Tab. 1 Zahájené byty v 1. až 3. čtvrtletí 2019 v Jihočeském kraji

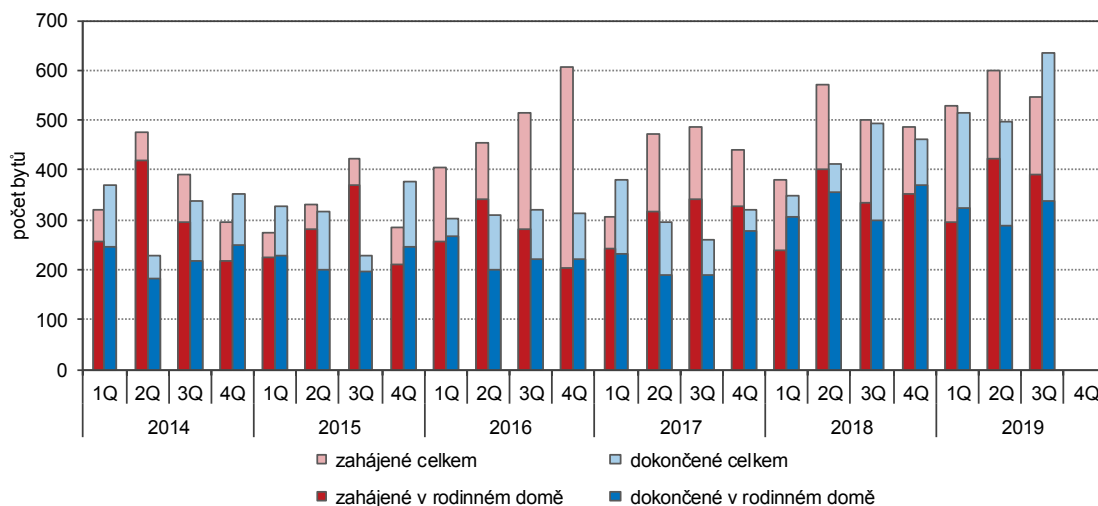
	Byty celkem		v tom						
			v rodinných domech	v bytových domech	v nástavbách, přístavbách a vestavbách k		v domovech - penzionicích a domovech pro seniory	v nebytových budovách	ve stavebně upravených nebytových prostorách
	skutečnost	index 2019/2018			rodinným domům	bytovým domům			
Jihočeský kraj	1 676	115,3	1 108	292	79	116	9	51	21
v tom okresy:									
České Budějovice	590	116,4	305	177	27	57	-	19	5
Český Krumlov	157	191,5	111	27	6	-	-	7	6
Jindřichův Hradec	214	115,1	142	24	19	8	9	7	5
Písek	155	149,0	133	-	3	10	-	8	1
Prachatice	147	89,1	127	-	3	8	-	8	1
Strakonice	99	76,7	95	-	2	-	-	1	1
Tábor	314	111,7	195	64	19	33	-	1	2

V téměř všech jihočeských okresech připadalo více než 62 % ze zahájené výstavby na **byty v rodinných domech**, přičemž na Strakonicku podíl těchto bytů dosáhl dokonce hodnoty 96,0 %. Výjimkou byl okres České Budějovice, kde zahájené byty v rodinných domech tvořily pouze 51,7 %.

Výstavba **bytů v bytových domech** byla zahájena ve čtyřech okresech: Jen na Českobudějovicku činil podíl těchto bytů více než 60 % zahájené výstavby v bytových domech v kraji.

KOMENTÁŘ

Graf 1 Vývoj bytové výstavby v Jihočeském kraji podle čtvrtletí



Dokončené byty

Za prvních devět měsíců roku 2019 bylo v Jihočeském kraji **dokončeno 1 645 bytů**, což představovalo 6,4 % všech dokončených bytů v ČR. Meziročně bylo v kraji dokončeno o 395 bytů více než za stejné období předchozího roku, tedy téměř o třetinu (+31,6 %). Tento nárůst byl v mezikrajském srovnání třetí nejvyšší. Meziroční pokles dokončené výstavby byl zaznamenán ve čtyřech krajích, nejvyšší v kraji Libereckém (-22,6 %). V jižních Čechách připadalo na dokončené byty v rodinných domech 57,8 %, což bylo více než celorepubliková hodnota (52,5 %).

Celkový počet dokončených bytů (1 645) v prvních devíti měsících roku 2019 v Jihočeském kraji byl nejvyšším počtem dokončených bytů za první tři čtvrtletí od roku 2008.

Tab. 2 Dokončené byty v 1. až 3. čtvrtletí 2019 v Jihočeském kraji

	Byty celkem		v tom						
			v rodinných domech	v bytových domech	v nástavbách, přístavbách a vestavbách k		v domovech - penzionech a domovech pro seniory	v nebytových budovách	ve stavebně upravených nebytových prostorách
	skutečnost	index 2019/2018			rodinným domům	bytovým domům			
Jihočeský kraj	1 645	131,6	951	622	12	21	22	3	14
v tom okresy:									
České Budějovice	893	184,5	411	469	2	10	-	1	-
Český Krumlov	125	73,1	110	11	2	-	-	1	1
Jindřichův Hradec	193	119,1	135	22	2	4	22	-	8
Písek	58	54,2	57	-	-	-	-	-	1
Prachatice	107	159,7	79	21	1	6	-	-	-
Strakonice	125	82,2	76	46	2	1	-	-	-
Tábor	144	134,6	83	53	3	-	-	1	4

*) předběžné výsledky

KOMENTÁŘ

Meziroční nárůst počtu **dokončených bytů v Jihočeském kraji** do konce září roku 2019 pozitivně ovlivnilo dokončení 893 bytů v okrese České Budějovice, což představovalo 54,3 % všech dokončených bytů v kraji. Ve třech okresech bylo dokončeno méně bytů než ve stejném období roku 2018. Největší pokles dokončené výstavby uvedl okres Písek (-45,8 %).

Jako v jediném okrese Jihočeského kraje byly na Jindřichohradecku zkolaudovány byty v domovech pro seniory (22).

Podíl **dokončených bytů v rodinných domech** představoval ve třech okresech více než 73 %, přičemž na Písecku byly dokončeny byty téměř výhradně v rodinných domech (98,3 %). Nejnižší podíl těchto bytů uvedl okres České Budějovice, kde byty v rodinných domech tvořily necelou polovinu dokončené výstavby (46,0 %).

V kraji bylo dokončeno 622 **bytů v bytových domech**. Nejvyšší podíl těchto bytů tradičně uvedl okres České Budějovice (75,4 %). Pouze v okrese Písek nebyl dokončen žádný byt v bytovém domě.

Další informace:

[Bytová výstavba, stavební povolení a stavební zakázky – časové řady](#)

Kontakt:

Ing. Irena Votrubová
Krajská správa ČSÚ v Českých Budějovicích
e-mail: irena.votrubova@czso.cz
tel.: 386 718 450