

Vydaná stavební povolení v roce 2015

Stavební úřady Plzeňského kraje v roce 2015 vydaly 5 183 stavebních povolení, což představuje v meziročním srovnání nárůst o 4,2 %. Z hlediska struktury stavebních povolení byl tento nárůst způsoben zejména zvýšením vydaných stavebních povolení pro bytovou výstavbu. Předpokládaná orientační hodnota povolených staveb meziročně vzrostla o 14,6 % na 12,6 mld. Průměrná hodnota na jedno stavební povolení se meziročně zvýšila o 221 tis. Kč.

V Plzeňském kraji bylo v průběhu roku 2015 vydáno 5 183 stavebních povolení v celkové orientační hodnotě 12 604 mil. Kč. Z celkového počtu vydaných stavebních povolení v České republice tvořil jejich počet v Plzeňském kraji pouhých 6,4 %, což byl šestý nejvyšší podíl v mezikrajském srovnání. Z meziročního srovnání je patrný mírný nárůst počtu vydaných stavebních povolení o 4,2 %.

Vydaná stavební povolení podle krajů v 1. až 4. čtvrtletí 2015

	Počet vydaných stavebních povolení celkem		v tom na stavby						
			budovy	v tom				na ochranu životního prostředí	ostatní
	bytové			nebytové					
	skutečnost	index 2015/2014		nová výstavba	změna dokončených staveb	nová výstavba	změna dokončených staveb		
Česká republika	80 478	101,4	45 675	12 926	15 960	5 893	10 896	13 540	21 263
z toho kraje:									
Hl. město Praha	5 211	98,8	4 196	359	2 551	111	1 175	319	696
Středočeský	15 878	105,2	8 420	3 240	2 397	1 097	1 686	2 509	4 949
Jihočeský	6 009	95,8	3 395	947	1 076	545	827	677	1 937
Plzeňský	5 183	104,2	2 737	869	795	444	629	1 043	1 403
Karlovarský	2 243	89,8	1 144	249	377	187	331	251	848
Ústecký	4 451	97,2	2 867	578	1 017	376	896	466	1 118
Liberecký	3 109	100,6	1 513	472	488	166	387	585	1 011
Královéhradecký	3 439	94,8	1 998	521	669	308	500	734	707
Pardubický	4 098	100,7	2 218	676	682	325	535	855	1 025
Vysočina	4 122	102,0	2 545	665	715	468	697	539	1 038
Jihomoravský	10 877	112,2	5 516	1 728	2 037	767	984	3 411	1 950
Olomoucký	3 800	92,3	2 257	625	713	353	566	514	1 029
Zlínský	3 604	96,1	2 190	631	720	314	525	511	903
Moravskoslezský	7 485	102,4	4 544	1 366	1 723	420	1 035	1 068	1 873
ostatní (územně nerozděleno)	969	100,8	135	-	-	12	123	58	776

Z vydaných stavebních povolení byla více jak polovina určena na stavby budov (52,8 %), a to zejména na budovy bytové (32,1 %). Stavební povolení pro stavby na ochranu životního prostředí se na celkovém počtu povolení podílejí jednou pětinou. V meziročním srovnání podle struktury vydaných stavebních povolení došlo ke zvýšení jejich počtu u budov o 9,5 %, a to zejména vlivem vydaných povolení pro bytovou výstavbu (nárůst o 13,6 %). Nepatrný nárůst vykazuje počet stavebních povolení u staveb na ochranu životního prostředí (o necelé 1 %).

V retrospektivním pohledu za období posledního desetiletí počet vydaných stavebních povolení až na výjimky klesá. Proti roku 2005 došlo k poklesu o 45,7 %. Z hlediska struktury

stavebních povolení tento nepříznivý vývoj nejvíce ovlivňoval pokles vydaných povolení ke stavbám na ochranu životního prostředí v jednotlivých letech. Počet stavebních povolení environmentálního charakteru poklesl proti roku 2005 cca o 60 %. Průměrné tempo poklesu činilo za desetileté období u environmentálních investic 8,7 %, zatímco u celkového počtu povolení pouze 5,9 %. Relativně nejlepší je situace v počtu stavebních povolení u budov bytových, kde pokles v průměru činí 4,2 %.

Stavební povolení v Plzeňském kraji a jeho okresech v 1. až 4. čtvrtletí 2015

	Počet vydaných stavebních povolení celkem		v tom na stavby						
			budovy	v tom				na ochranu životního prostředí	ostatní
	bytové			nebytové					
	skutečnost	index 2015/2014		nová výstavba	změna dokončených staveb	nová výstavba	změna dokončených staveb		
Kraj celkem	5 183	104,2	2 737	869	795	444	629	1 043	1 403
v tom okresy:									
Domažlice	575	106,7	347	81	127	65	74	77	151
Klatovy	461	91,5	236	95	54	42	45	78	147
Plzeň-město	1 009	111,9	550	174	170	68	138	156	303
Plzeň-jih	662	116,8	442	120	126	66	130	89	131
Plzeň-sever	1 325	97,5	530	233	145	90	62	367	428
Rokycany	599	102,0	294	85	96	48	65	219	86
Tachov	552	107,2	338	81	77	65	115	57	157

Z celkového počtu stavebních povolení v Plzeňském kraji jich bylo nejvíce vydáno v okresech Plzeň-sever (více jak jedna čtvrtina) a Plzeň-město (téměř jedna pětina). Ve srovnání s předchozím rokem došlo k nejvyššímu nárůstu v okresech Plzeň-jih (o 16,8 %) a Plzeň-město (o 11,9 %). Přestože podíl vydaných povolení byl v okrese Plzeň-sever nejvyšší v Plzeňském kraji, v meziročním srovnání došlo k poklesu o 2,5 %. Dalším okresem, který vykazuje proti minulému období pokles, je okres Klatovy (o 8,5 %).

Orientační hodnota staveb, na které byla vydána stavební povolení v Plzeňském kraji a jeho okresech v 1. až 4. čtvrtletí 2015

	Orientační hodnota staveb celkem		v tom (mil. Kč)							Průměrná hodnota na jedno stavební povolení (tis. Kč)
			budovy	v tom				na ochranu životního prostředí	ostatní	
	bytové			nebytové						
	skutečnost (mil. Kč)	index 2015/2014		nová výstavba	změna dokončených staveb	nová výstavba	změna dokončených staveb			
Kraj celkem	12 604	114,6	8 299	3 285	871	2 134	2 009	829	3 476	2 432
v tom okresy:										
Domažlice	1 285	119,3	752	250	120	203	179	174	359	2 235
Klatovy	1 059	73,7	674	319	60	136	159	100	285	2 297
Plzeň-město	4 489	166,2	2 640	1 065	280	292	1 003	199	1 650	4 449
Plzeň-jih	1 127	128,5	968	373	103	345	147	17	142	1 702
Plzeň-sever	1 692	100,9	1 054	753	156	106	39	204	434	1 277
Rokycany	749	75,7	525	264	73	69	119	29	195	1 250
Tachov	2 203	98,4	1 686	261	79	983	363	106	411	3 991

**Orientační hodnota staveb, na které byla vydána stavební povolení podle krajů
v 1. až 4. čtvrtletí 2015**

	Orientační hodnota staveb celkem		v tom (mil. Kč)							Průměrná hodnota na jedno stavební povolení (tis. Kč)
			budovy	v tom				na ochranu životního prostředí	ostatní	
	bytové			nebytové						
	skutečnost (mil. Kč)	index 2015/2014		nová výstavba	změna dokončených staveb	nová výstavba	změna dokončených staveb			
Česká republika	254 891	102,0	160 223	60 232	21 336	37 410	41 245	20 664	74 004	3 167
z toho kraje:										
Hl. město Praha	34 326	124,1	25 308	12 341	4 621	1 964	6 382	6 383	2 635	6 587
Středočeský	32 139	102,8	25 145	12 387	3 067	4 669	5 022	2 040	4 954	2 024
Jihočeský	12 221	96,3	8 470	3 215	974	2 056	2 225	563	3 188	2 034
Plzeňský	12 604	114,6	8 299	3 285	871	2 134	2 009	829	3 476	2 432
Karlovarský	6 171	89,3	4 416	866	512	2 203	835	337	1 418	2 751
Ústecký	10 782	89,1	8 261	1 930	1 108	2 872	2 351	739	1 782	2 422
Liberecký	7 701	112,8	5 391	1 853	540	1 661	1 337	471	1 839	2 477
Královéhradecký	9 326	82,2	7 057	1 922	901	1 883	2 351	676	1 593	2 712
Pardubický	9 491	93,7	6 970	2 245	803	2 424	1 498	627	1 894	2 316
Vysočina	11 335	112,8	8 414	2 405	931	2 699	2 379	874	2 047	2 750
Jihomoravský	26 218	101,1	21 262	8 100	3 262	5 362	4 538	1 815	3 141	2 410
Olomoucký	10 956	104,5	7 502	2 615	931	2 281	1 675	906	2 548	2 883
Zlínský	9 534	97,1	7 235	2 529	988	1 532	2 186	432	1 867	2 645
Moravskoslezský	21 448	92,7	14 705	4 539	1 827	3 024	5 315	2 792	3 951	2 865
ostatní (územně nerozděleno)	40 639	100,4	1 788	-	-	646	1 142	1 180	37 671	41 939

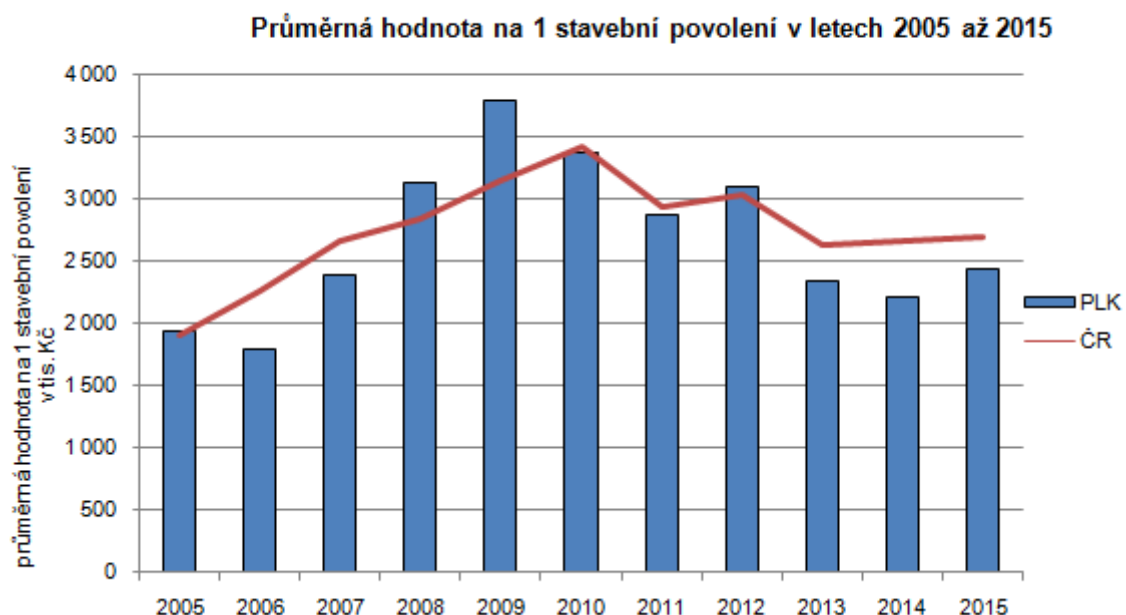
Výraznou proměnou prošla také orientační hodnota staveb včetně průměrné hodnoty na 1 stavební povolení.

Z celkového objemu celorepublikové orientační hodnoty vydaných stavebních povolení činí hodnota v Plzeňském kraji 4,9 %, což představuje pátý nejvyšší podíl mezi kraji. Z hlediska ekonomického vývoje a zhodnocení vydaných stavebních povolení se projevuje výrazný nárůst v meziročním srovnání (o 114,6 %), kde Plzeňský kraj dosahuje druhého největšího nárůstu orientační hodnoty vydaných stavebních povolení hned za Hl. městem Prahou. Tato situace do jisté míry koresponduje s růstem cen stavebních prací a charakterem staveb, na které byla povolení vydána (objemově významné a také finančně náročné stavby).

Z hlediska struktury povolovaných staveb se na celkové orientační hodnotě nejvíce podílela vydaná stavební povolení na budovy (65,8 %), z toho rovnoměrně polovinou bytové i nebytové. V meziročním srovnání se zvýšila orientační hodnota povolených staveb nejvíce u budov (o 14,4 %) a to zejména vlivem výrazného zvýšení orientační hodnoty nebytových staveb (o 18,9 %). Orientační hodnota staveb environmentálního charakteru se proti roku 2014 zvýšila o 4,8 %. **V roce 2015 tak tvořila v Plzeňském kraji 4,0 % z celkové republikové orientační hodnoty stavebních povolení na environmentální investice a zajistila tak regionu sedmé nejvyšší místo v ČR.**

V regionálním členění se na celkovém meziročním nárůstu orientační hodnoty staveb nejvíce podílely okresy Plzeň-město a Plzeň-jih, a to zejména u stavebních povolení na výstavbu budov nebytových. U stavebních povolení na ochranu životního prostředí v meziročním srovnání nejvíce vzrostla orientační hodnota vydaných povolení v okrese Tachov (o 171,8 %), v okrese Plzeň-sever (o 53,4 %) a dále v okrese Klatovy (o 42,6 %). Naopak výrazný pokles v orientačních hodnotách v této kategorii stavebních povolení byl zaznamenán v okresech Rokycany (o 76,0 %), Plzeň-jih (o 57,5 %) a Klatovy (o 47,6 %). Orientační hodnoty stavebních povolení ve struktuře bytových budov meziročně vzrostly ve všech okresech kromě Rokycan, kde došlo ke stagnaci.

Hodnota relativního ukazatele průměrná hodnota na jedno stavební povolení dosahovala v Plzeňském kraji výše 2 432 tis. Kč. V mezikrajském srovnání se jednalo o devátou nejvyšší hodnotu. Ve srovnání s minulým obdobím došlo ke zvýšení o 10,0 %, což představuje pátý nejvyšší nárůst v celé ČR. Naopak největší pokles byl zaznamenán u Královéhradeckého kraje, a to o 13,3 %. V rámci regionu nejvyšší hodnota na jedno stavební povolení byla dosažena v okrese Plzeň-město a Tachov, naopak nejnižší v okrese Rokycany. Meziroční nárůst se projevil ve čtyřech okresech, z toho nejvíce v okrese Plzeň-město (o 48,6 %). K poklesu došlo u třech okresů, z toho nejvíce v okrese Rokycany (o 25,8 %).



Významným fenoménem dnešní doby i v oblasti vydávání stavebních povolení jsou povolení na ochranu životního prostředí včetně jejich orientační hodnoty. **Průměrná hodnota jednoho stavebního povolení na ochranu životního prostředí činila v Plzeňském kraji 795 tis. Kč.** V rámci ČR dosažený průměr představoval třetí nejnižší hodnotu a tvořil více jak 50 % průměrné hodnoty na 1 environmentální stavební povolení v ČR. V meziročním srovnání stoupla průměrná hodnota 1 environmentálního stavebního povolení v regionu o 3,9 %, z toho nejvíce v okresech Tachov (o 148,0 %), Plzeň-sever (o 47,1 %), Domažlice (o 46,3 %) a Plzeň-město (o 41,6 %). Hluboký propad z roku na rok zaznamenaly okresy Rokycany (o 76,0 %) a Plzeň-jih (o 64,2 %).