

## KOMENTÁŘ

10. 10. 2022

### Domovní fond v Plzeňském kraji podle výsledků Sčítání 2021

Dle výsledků Sčítání 2021 se na území Plzeňského kraje nacházelo celkem 143 971 domů. Oproti minulému cenzu tak došlo k nárůstu jejich počtu téměř o jednu desetinu. Většinu domů vlastnily fyzické osoby a největší podíl domovního fondu pochází z let výstavby 1920–1945. Nejrozšířenějšími materiály nosních zdí domů v Plzeňském kraji byly kámen, cihly a tvárnice, dalším nejčastěji používaným materiálem se staly stěnové panely, zejména v bytových domech. Přípojku na kanalizační síť evidovala více než polovina domů. Žumpu, jímku či septik využívala téměř jedna třetina domů Plzeňského kraje. Vybavenost domů výtahem odpovídala jen 2,2 % domovního fondu.

Na území Plzeňského kraje bylo podle výsledků Sčítání 2021 k rozhodnému okamžiku (půlnoc z 26. na 27. března 2021) sečteno celkem 143 971 domů, což je v mezikrajském porovnání pátý nejmenší počet domů v ČR. Nejvíce domů bylo evidováno ve Středočeském kraji (téměř 404 tis.), následovaly kraje Jihomoravský (279 tis.) a Moravskoslezský (téměř 214 tis.), naopak nejméně domů vykazoval kraj Karlovarský (49 tis.).

#### Vývoj počtu domů v České republice a krajích\*) v letech 1991 až 2021

SLDB 2021

Území	Rok sčítání lidu			
	1991	2001	2011	2021
<b>Česká republika</b>	<b>1 868 541</b>	<b>1 969 018</b>	<b>2 158 119</b>	<b>2 352 055</b>
v tom kraje:				
Hl. město Praha	83 267	88 200	99 949	108 146
Středočeský	288 492	307 120	353 037	403 581
Jihočeský	135 905	147 970	163 889	177 903
<b>Plzeňský</b>	<b>113 095</b>	<b>120 279</b>	<b>131 052</b>	<b>143 971</b>
Karlovarský	37 305	39 846	44 966	49 279
Ústecký	119 069	124 587	136 012	146 008
Liberecký	79 819	84 883	92 345	100 636
Královéhradecký	122 925	128 770	137 051	147 236
Pardubický	113 612	118 714	128 618	138 937
Kraj Vysočina	119 179	126 579	136 766	146 174
Jihomoravský	230 752	240 095	259 564	279 424
Olomoucký	123 206	127 685	137 347	147 306
Zlínský	129 490	133 402	141 852	149 516
Moravskoslezský	172 425	180 888	195 671	213 938

<sup>\*)</sup> údaje o krajích byly přepočteny na území platné k 26. 3. 2021

**Počet domů** v Plzeňském kraji se v porovnání se SLDB 2011 zvýšil o 12 919, tj. o 9,9 %. Největší dynamika ve vývoji domů byla zaznamenána ve Středočeském kraji (nárůst oproti

## KOMENTÁŘ

roku 2011 o 14,3 %), v ostatních regionech ČR se nárůst pohyboval mezi 5,4 % (Zlínský kraj) a 9,9 % (Plzeňský kraj). Pokud porovnáme současný počet domů se stavem domů zjištěných při SLDB 1991, byl vývoj domů podobný. Středočeský kraj si i ve třicetiletém horizontu udržel první pozici (nárůst o 39,9 %), ovšem hned na druhé pozici se umístil kraj Karlovarský (nárůst o 32,1 %). Plzeňský kraj obsadil pátou pozici (nárůst o 27,3 %) a nejnižší nárůst počtu domů za období 30 let byl registrován ve Zlínském kraji s 15,5 %.

Při hodnocení **vlastnické struktury sečtených domů** je situace ve všech regionech velmi podobná a naprostou většinu domů vlastnily fyzické osoby. Na území Plzeňského kraje bylo více než tři čtvrtiny staveb (88,9 %) ve vlastnictví fyzických osob. Druhým nejčastějším typem vlastnictví se stalo spoluvlastnictví vlastníků bytů (6,3 %) a třetím nejčastějším vlastníkem byla obec či stát (2,2 %). Nejmenší podíl na celkovém domovním fondu plzeňského regionu tvořila bytová družstva a kombinace vlastníků (podílely se jen 0,2 %). V rámci České republiky evidovali nejvíce vlastníků ve formě fyzických osob v krajích Středočeském, Zlínském, Vysočina a Pardubickém (více než 90 %).

### Domy podle typu vlastníka a krajů

SLDB 2021

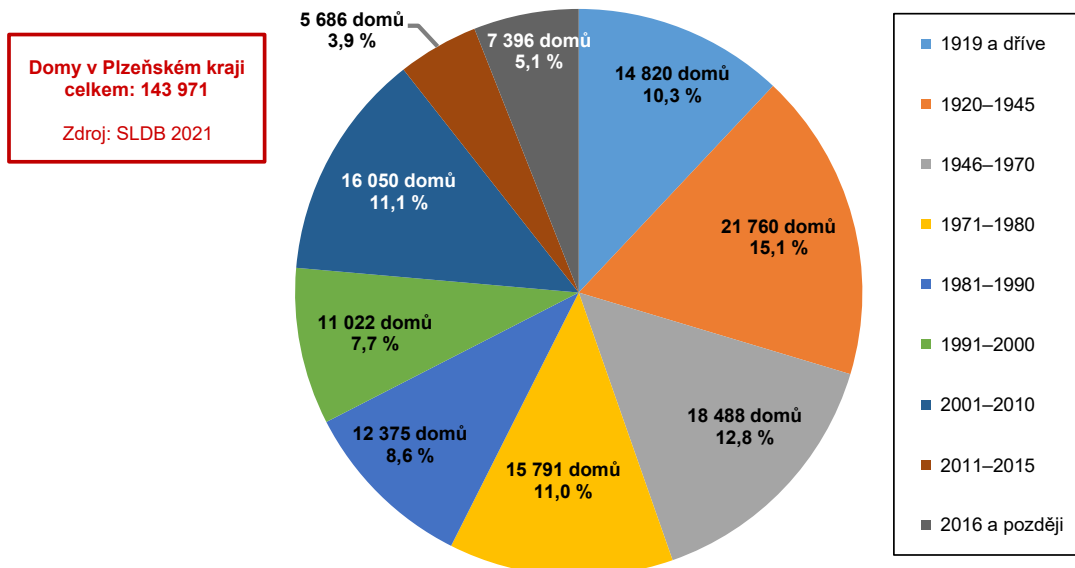
Území	Domy celkem	z toho podle vlastníka domu					
		fyzická osoba	obec, stát	bytové družstvo	jiná právnická osoba	spoluvlastnictví vlastníků bytů	kombinace vlastníků
<b>Česká republika</b>	<b>2 352 055</b>	<b>2 075 572</b>	<b>41 372</b>	<b>13 914</b>	<b>55 407</b>	<b>148 384</b>	<b>4 762</b>
v tom kraje:							
Hl. město Praha	108 146	73 178	1 265	3 010	7 242	22 208	522
Středočeský	403 581	370 059	5 437	1 130	7 113	16 462	683
Jihočeský	177 903	159 458	3 696	1 000	3 620	8 429	350
<b>Plzeňský</b>	<b>143 971</b>	<b>128 026</b>	<b>3 142</b>	<b>285</b>	<b>2 762</b>	<b>9 032</b>	<b>230</b>
Karlovarský	49 279	38 668	1 363	50	1 805	7 067	165
Ústecký	146 008	123 634	3 635	2 181	4 329	11 456	324
Liberecký	100 636	88 411	2 155	345	2 464	6 528	206
Královéhradecký	147 236	131 818	2 719	537	3 018	7 833	282
Pardubický	138 937	125 467	2 484	443	2 252	7 335	293
Kraj Vysočina	146 174	133 670	2 260	682	2 268	6 258	219
Jihomoravský	279 424	251 297	4 374	769	4 631	16 324	540
Olomoucký	147 306	131 393	2 588	566	2 779	8 918	324
Zlínský	149 516	136 997	1 588	196	2 202	7 551	263
Moravskoslezský	213 938	183 496	4 666	2 720	8 922	12 983	361

Nejvíce domů v Plzeňském kraji se postavilo nebo zrekonstruovalo v letech 1920–1945 (15,1 % domů). Druhý největší podíl domovního fondu pochází z **let výstavby** 1946–1970 (12,8 % domů). Další větší výstavba (11,1 % domů) byla evidována mezi roky 2001 a 2010. V letech 2011–2015 bylo postaveno či zrekonstruováno 3,9 % domů a od roku 2016 došlo v Plzeňském kraji k výstavbě 7 396 domů, což činilo jen 5,1 %, ale v rámci ostatních krajů České republiky se jednalo o čtvrtou největší výstavbu hned po Středočeském (7,4 %), Jihomoravském (5,5 %) a Moravskoslezském (5,3 %) kraji. Nejnižší podíl domů mladších šesti let se nacházel na území Královéhradeckého kraje, kde tyto domy tvořily pouze 3,8 % jeho domovního fondu.

## KOMENTÁŘ

### Domy podle období výstavby nebo rekonstrukce v Plzeňském kraji podle výsledků SLDB 2021

(nezahrnuje domy s nezjištěným obdobím výstavby nebo rekonstrukce)



Více jak polovina z celkového počtu domů v Plzeňském kraji byla v rozhodném okamžiku napojena na **kanalizační síť** (51,6 % domů) a téměř jedna třetina jich odváděla **odpadní vody** prostřednictvím jímky nebo žumpy (31,6 % domů). Vlastní čističku odpadních vod mělo 5 766 domů (4,0 %) a bez jímky nebo kanalizace fungovalo 1 143 domů (0,8 %). Největší podíl domů připojených na kanalizační síť evidoval kraj Hl. město Praha (89,9 %), dále Jihomoravský (68,0 %) a Karlovarský kraj (67,9 %). Nejméně domů odvádějících odpadní vody do kanalizace se vyskytovalo v Libereckém (40,1 %) a Moravskoslezském (43,0 %) kraji, kde byl naopak největší podíl domů z celé ČR napojen na žumpu či jímku. V Moravskoslezském kraji používalo připojení k žumpě či jímce dokonce 46,0 % domů, v Libereckém kraji 37,6 %. V počtu domů bez kanalizace a jímky držel prvenství Středočeský kraj (2 929 domů), ovšem největšího podílu domů bez kanalizace a jímky dosáhl právě Plzeňský kraj (1 143 domů, tj. 0,8 %), který převýšil republikový průměr o 0,3 procentního bodu.

**Výtahem** disponovalo v Plzeňském kraji 3 147 domů (2,2 %), většina domů (95,5 %) výtahem vybavena nebyla. Nejčastějším materiálem pro výstavbu **nosných zdí** domů byl kámen, cihly a tvárnice (73,7 % domů), stěnové panely, využívané zejména u bytových domů, činily 3,8 % a dřevo se použilo jako základní stavební materiál u stavby 2 205 domů (1,5 %).

#### Kontakt:

Mgr. Petra Fujová  
Krajská správa ČSÚ v Plzni  
Tel.: 377 612 121  
E-mail: [petra.fujova@czso.cz](mailto:petra.fujova@czso.cz)