

KOMENTÁŘ

17. 9. 2021

Stavební povolení a hodnota stavebních prací v Plzeňském kraji v roce 2020

Vydaná stavební povolení v České republice za rok 2020 zaznamenala mírný meziroční pokles. Stavební úřady vydaly méně stavebních povolení a i orientační hodnota těchto povolení klesla. Výstavba budov v roce 2020 převyšovala produkci inženýrského stavitelství. Celorepublikový pokles těchto povolení však neodpovídal tendenci v Plzeňském kraji, kde počet stavebních povolení a orientační hodnota povolených staveb v roce 2020 ve srovnání s předchozím rokem vzrostla. Došlo k nárůstu počtu stavebních povolení na výstavbu budov i na inženýrské stavby, ale na rozdíl od celorepublikového zaměření počet vydaných stavebních povolení na inženýrské stavby převyšoval vydaná povolení na výstavbu budov.

V České republice bylo vydáno k 31. 12. 2020 celkem 85 988 stavebních povolení (včetně povolení územně nečleněných). Oproti předchozímu roku to bylo o 295 vydaných stavebních povolení méně, v porovnání s rokem 2010, kdy bylo vydáno 105 743 povolení, činil rozdíl dokonce 18,7 %. V desetiletém horizontu se vydalo v České republice nejvíce stavebních povolení v roce 2011, a to 107 231, nejméně pak v roce 2014 (79 357). Obecně se každý rok vydá o několik tisíc stavebních povolení více v druhém pololetí daného roku, v roce 2020 činil rozdíl mezi prvním a druhým pololetím 2 076. V České republice bylo v roce 2020 vydáno nejvíce stavebních povolení na bytovou výstavbu (36,9 %), na nebytovou výstavbu dosáhl podíl 19,9 % a na dopravní stavby již jen 6,4 %. Zbylou část tvořila stavební povolení na ostatní inženýrské stavby (36,8 %). Počet vydaných stavebních povolení (bez povolení územně nečleněných) dosahoval v České republice počtu 85 010. V rámci krajů zůstaly v porovnání s rokem 2019 pozice prvních pěti neměnné. Nejvíce stavebních povolení bylo vydáno ve Středočeském kraji (17 589), druhou příčku obsadil kraj Jihomoravský (9 338), na třetí pozici skončil kraj Moravskoslezský (7 868) a na čtvrtém místě kraj Jihočeský (7 036). Plzeňský kraj byl v mezikrajském porovnání pátý v počtu vydaných stavebních povolení.

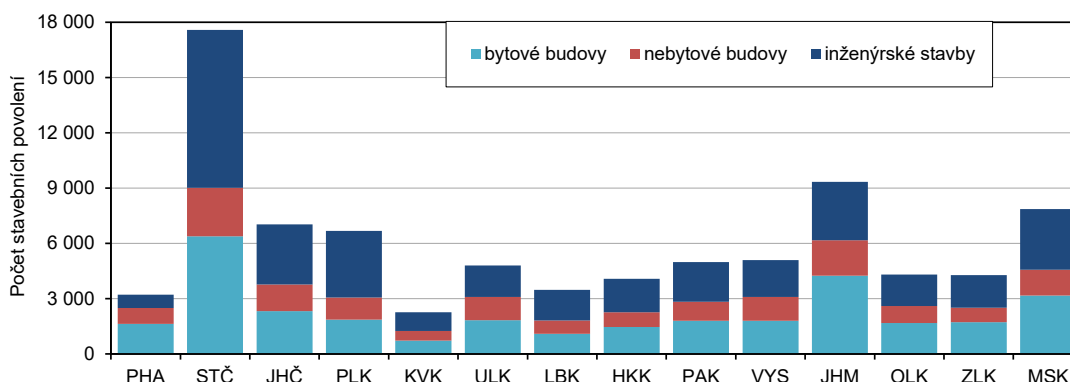
Celkově se v Plzeňském kraji vydalo 6 685 stavebních povolení, z toho nejvíce na inženýrské stavby (54,1 %). Podíl staveb bytových budov činil 27,8 % a nebytových budov 18,0 %. V porovnání s předchozím rokem došlo k nárůstu vydaných stavebních povolení celkem o 674. Z hlediska dlouhodobého vývoje je v Plzeňském kraji patrný pokles stavebních prací. V roce 2000 se vystavilo o 72,6 % stavebních povolení více (11 541) než v roce 2020 a v roce 2010 jich bylo více o 11,0 % (7 419).

V rámci okresů Plzeňského kraje si drží dlouhodobě prvenství okres **Plzeň-sever**, ve kterém bylo v roce 2020 vydáno 1 766 stavebních povolení. Druhé místo obsadil okres Plzeň-jih s 977 a třetí byl okres Plzeň-město s 974 vydanými stavebními povoleními. V porovnání s předchozím rokem došlo k nárůstu počtu vydaných stavebních povolení ve všech okresech Plzeňského kraje. Největší vzestup zaznamenal okres Plzeň-jih (o 20,5 %), na druhém místě se umístil okres Klatovy (o 17,4 %). Naopak nejnižší meziroční přírůstek (o 2,3 %) a zároveň také nejnižší počet stavebních povolení (664) byl evidován v okrese Tachov. V desetiletém horizontu došlo

KOMENTÁŘ

k největšímu nárůstu v okrese Plzeň-jih (o 30,8 %). Druhým okrese s navýšením (o 5,6 %) byl okres Tachov. Ostatní okresy Plzeňského kraje zaznamenaly oproti roku 2010 pokles, nejmarkantnější byl v okrese Plzeň-město, kde došlo k propadu o 24,3 %.

Přehled počtu vydaných stavebních povolení podle krajů v roce 2020



V Plzeňském kraji bylo z celkového počtu stavebních povolení 76,0 % **vydáno na novou výstavbu** (bytových a nebytových budov a inženýrských staveb), zbylou část tvořila povolení stavebních změn. Na stavební práce související s bytovými budovami bylo vydáno celkem 1 861 povolení a na nebytové budovy 1 206 povolení. U povolení vydaných na stavební práce související s nebytovými budovami převažoval počet povolení na stavební změny již existujících budov (51,1 %) nad povoleními nové výstavby (48,9 %). U stavebních prací souvisejících s bytovými domy převažovala povolení na novou výstavbu (61,3 %) nad změnami stávajících budov (38,7 %).

Vydaná stavební povolení v Plzeňském kraji a jeho okresech v roce 2020

	Vydaná stavební povolení		v tom na stavby						inženýrské stavby	
			budovy	v tom						
	bytové			nebytové						
	nová výstavba	změna dokončených staveb		nová výstavba	změna dokončených staveb	nová výstavba	změna dokončených staveb			
celkem	index 2020/2019									
Kraj celkem	6 685	111,2	3 067	1 140	721	590	616	3 349	269	
v tom okresy:										
Domažlice	707	104,9	387	134	100	86	67	298	22	
Klatovy	829	117,4	319	121	84	56	58	491	19	
Plzeň-město	974	110,6	554	169	164	96	125	412	8	
Plzeň-jih	977	120,5	384	166	80	70	68	496	97	
Plzeň-sever	1 766	113,9	783	282	161	167	173	924	59	
Rokycany	768	103,9	313	142	52	63	56	443	12	
Tachov	664	102,3	327	126	80	52	69	285	52	

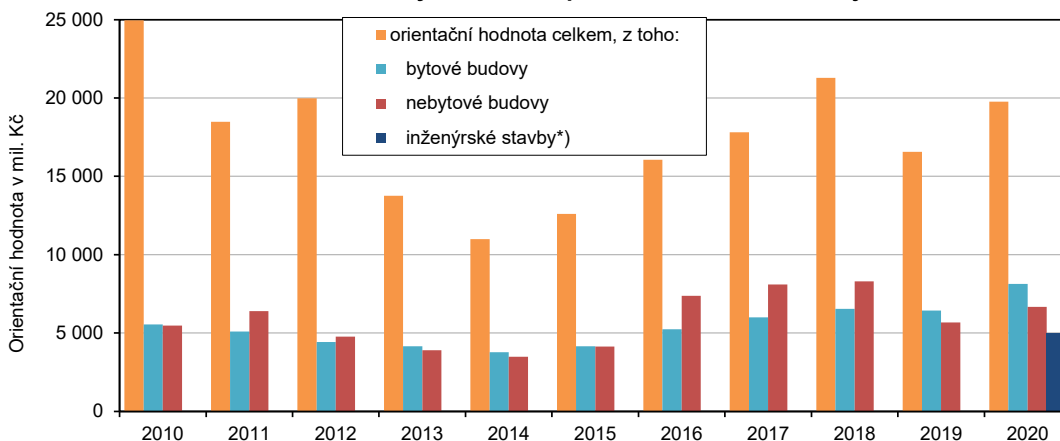
KOMENTÁŘ

Průměrná hodnota na jedno stavební povolení vydané stavebními úřady v Plzeňském kraji v roce 2020 činila 2 958 tis. Kč. Nejvyšší průměrné hodnoty dosáhl okres Plzeň-město (6 675 tis. Kč) a naopak nejnižší okres Plzeň-jih (1 572 tis. Kč). V porovnání s předchozím rokem došlo v kraji k navýšení průměrné hodnoty (o 7,3 %), s desetiletým odstupem je patrný pokles průměrné hodnoty na jedno stavební povolení o 12,1 %. Ve vztahu k ostatním regionům se Plzeňský kraj umístil na třetí příčce s nejnižší průměrnou hodnotou hned za krajem Jihočeským a Středočeským. Naopak nejvyšší průměrné hodnoty bylo dosaženo v Praze (12 585 tis. Kč) a Ústeckém kraji (5 126 tis. Kč). V porovnání s Českou republikou byla průměrná hodnota na jedno stavební povolení v Plzeňském kraji o 863 tis. Kč nižší.

Orientační hodnota stavebních prací, na které byla stavební povolení vydána, ukazuje na možný budoucí objem stavební výroby. V porovnání s předchozím rokem klesla orientační hodnota povolovaných staveb v České republice o 5,9 % na celkovou sumu 389,7 mld. Kč. Z celkového objemu orientační hodnoty tvoří inženýrské stavby 35,4 %, bytové budovy 33,2 % a nebytové budovy 31,4 %. Největší pokles orientační hodnoty byl zaznamenán u nové výstavby nebytových budov (o 11,0 %) a bytových budov (o 5,1 %). **Orientační hodnota nové výstavby budov** činila celkem 164,9 mld. Kč, což představuje 42,3 % z celkové hodnoty povolených staveb v České republice. Zbytek tvoří změny stávajících budov.

Plzeňský kraj se podílí 5,1 % na celkové orientační hodnotě stavebních povolení za ČR. Z celkového objemu orientační hodnoty tvoří bytové budovy 41,1 %, nebytové budovy 33,7 % a inženýrské stavby 25,2 %. V porovnání s předchozím rokem došlo k nárůstu o 19,3 % na 19,7 mld. Kč a to především díky výstavbě bytových budov, která přinesla meziroční navýšení o 1,7 mld. Kč. Nová výstavba bytů se podílela 34,7 % na celkové hodnotě povolených staveb v Plzeňském kraji.

Orientační hodnoty stavebních povolení v Plzeňském kraji



*) Pozn.: údaj nebyl v předchozích letech k dispozici

Kontakt:

Mgr. Petra Fujová; Krajská správa ČSÚ v Plzni
Tel.: 377 612 121; E-mail: petra.fujova@czso.cz