

KOMENTÁŘ

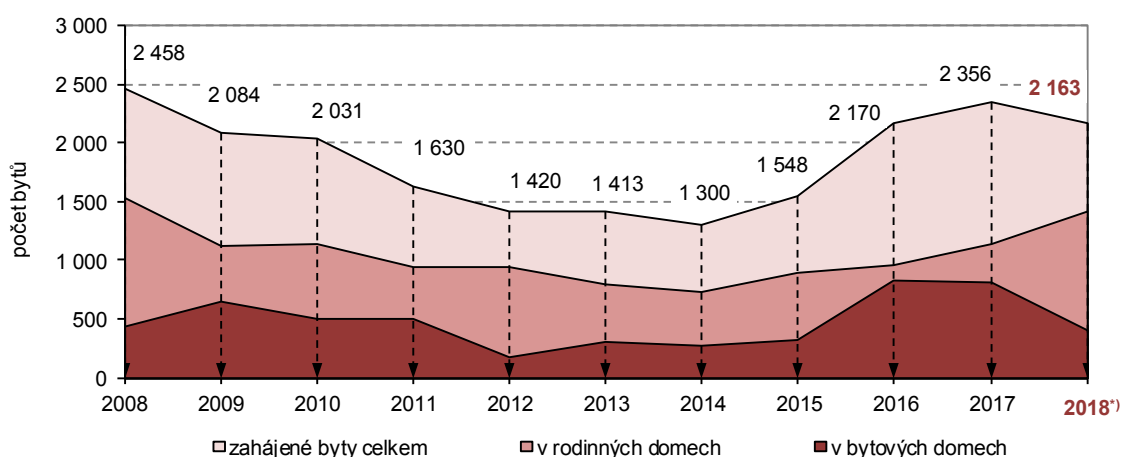
11. 3. 2019

Bytová výstavba v Plzeňském kraji v roce 2018

Počet dokončených bytů v Plzeňském kraji v roce 2018 i přes nižší počet zahájených bytů výrazně vzrostl. V případě dokončené výstavby dosáhl kraj druhého nejvyššího meziročního nárůstu v rámci krajů České republiky, a to o 47,4 %. Mezi okresy bylo nejvíce bytů dokončeno v Plzni-městě. Zahájená výstavba dominovala v okrese Plzeň-sever, kde došlo k meziročnímu růstu o 81,5 %. Nárůst počtu zahájených bytů byl zaznamenán v 10 ze 14 krajů, k mírnému meziročnímu poklesu však došlo hned po Olomouckém kraji i v Plzeňském regionu.

Na základě předběžných údajů byla v Plzeňském kraji zahájena výstavba 2 163 bytů, což je pátá nejvyšší hodnota v České republice. Jedná se zároveň o 6,5 % všech zahájených bytů v republice. Nejvyšší hodnota počtu zahájených bytů byla mapována ve Středočeském kraji, kde zásadní roli hraje výstavba rodinných domů na předměstí Prahy. V rámci Plzeňského kraje se z 65,4 % jednalo o zahájené byty v rodinných domech zejména v zázemí centrálních středisek osídlení. V roce 2018 došlo také k zahájení výstavby 408 bytů v bytových domech, které se naopak realizují převážně uvnitř větších měst. V předchozích letech bylo nejvíce bytových domů budováno v okrese Plzeň-město, ale v roce 2018 zde došlo k výraznému poklesu z více než 75 % v roce 2016 i 2017 jen na 31,6 %. Nejvíce bytových domů bylo tentokrát zahájeno v okrese Plzeň-sever, podíl počtu bytových domů v tomto okrese na celkovém počtu v kraji vzrostl z necelých 6 % dokonce na 42,6 %.

Vývoj počtu zahájených bytů v Plzeňském kraji v letech 2008 až 2018^{*)}



^{*)} předběžné údaje

KOMENTÁŘ

Zahájené byty podle druhu stavby v roce 2018

(předběžné údaje)

	Byty celkem		v tom						
	celkem	index 2018/2017	rodinné domy	bytové domy	nástavby, přístavby a vestavby k		domovy - penziony nebo domovy pro seniory	nebytové budovy	stavebně upravené nebytové prostory
					rodinným domům	bytovým domům			
Česká republika	33 121	105,1	19 186	7 280	1 434	1 821	388	1 872	1 140
v tom kraje:									
Hl. město Praha	4 218	113,0	479	2 687	80	428	172	297	75
Středočeský	6 284	96,5	4 952	480	225	111	22	151	343
Jihočeský	1 939	113,9	1 327	219	130	159	2	87	15
Plzeňský	2 163	91,8	1 414	408	58	131	6	40	106
v tom okresy:									
Domažlice	184	86,4	152	11	10	9	-	2	-
Klatovy	202	159,1	106	42	7	1	-	7	39
Plzeň-město	531	47,0	263	129	11	78	-	7	43
Plzeň-jih	203	104,1	160	-	7	13	6	5	12
Plzeň-sever	619	181,5	414	174	9	13	-	5	4
Rokycany	176	153,0	145	12	3	15	-	1	-
Tachov	248	105,5	174	40	11	2	-	13	8
Karlovarský	630	101,8	366	104	15	42	-	25	78
Ústecký	1 524	127,4	858	147	64	120	-	62	273
Liberecký	925	107,7	669	81	35	49	24	60	7
Královéhradecký	1 696	118,8	961	401	111	150	-	50	23
Pardubický	1 398	93,0	1 049	118	79	67	-	75	10
Vysočina	1 740	128,5	1 064	502	33	30	12	62	37
Jihomoravský	4 406	109,4	2 242	941	258	325	99	464	77
Olomoucký	2 043	84,7	893	773	79	66	-	210	22
Zlínský	1 491	118,2	953	235	64	17	25	141	56
Moravskoslezský	2 664	104,3	1 959	184	203	126	26	148	18

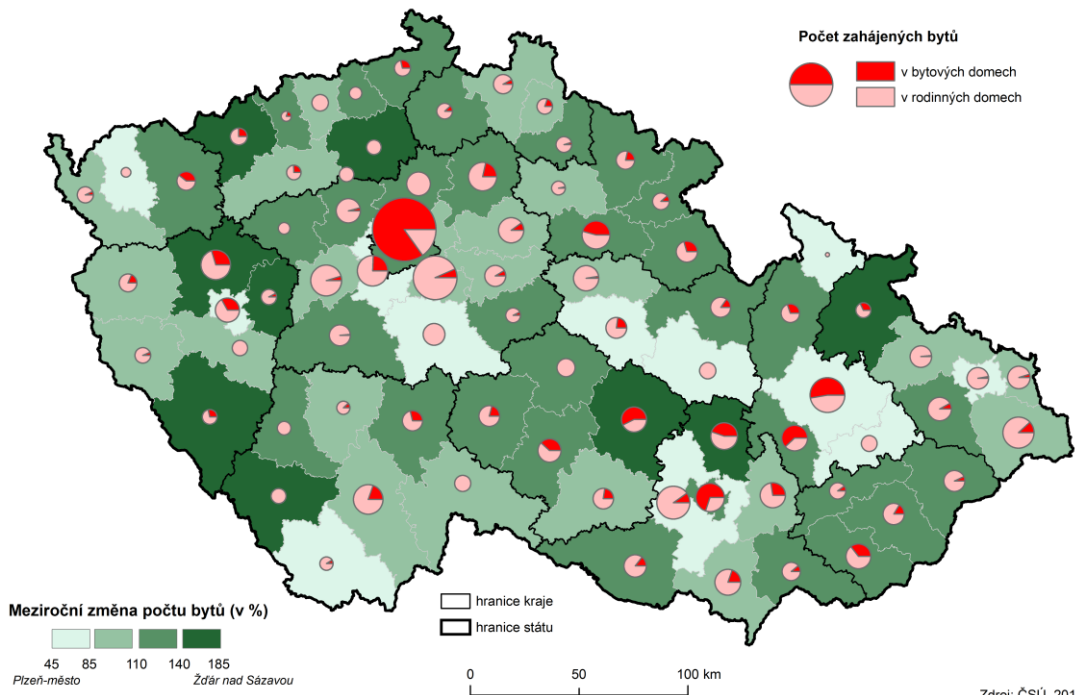
Také výstavba bytů v rodinných domech dominovala v oblasti okresu Plzeň-sever, kde byla v roce 2018 zahájena výstavba 414 bytů tohoto typu, což byl největší počet v kraji. Z meziokresního srovnání je zřejmé, že se nejméně začínalo stavět v okresech Rokycany (176 bytů) a Domažlice (184 bytů), v okrese Plzeň-jih dokonce nebyla zahájena výstavba žádného bytového domu.

Meziročně došlo v rámci Plzeňského kraje k mírnému poklesu počtu zahájených bytů, což bylo způsobeno hlavně velmi zásadním snížením zahájené výstavby v okrese Plzeň-město. Ačkoli v letech 2012–2017 v tomto okrese počet bytů stále rostl, v loňském roce došlo ke snížení až o 53 %. K mírnému poklesu došlo ještě v okrese Domažlice, v ostatních okresech kraje pak počet zahájených bytů vzrostl.

K nárůstu zahájené bytové výstavby došlo u 10 ze 14 krajů České republiky. **Mírný meziroční pokles (o 8,2 %) byl mapován právě v Plzeňském kraji, který se zařadil po Olomouckém kraji na druhé místo s nejnižším počtem zahájených bytů.** Kromě těchto krajů došlo ještě ke snížení u Pardubického a Středočeského kraje, v ostatních krajích zahájená výstavba meziročně vzrostla, nejvíce pak na Vysočině a v Ústeckém kraji.

KOMENTÁŘ

Zahájené byty v okresech České republiky v roce 2018



Dokončená výstavba v Plzeňském kraji dosáhla podle předběžných výsledků druhého nejvyššího meziročního nárůstu mezi kraji (hned po Libereckém kraji) v rámci České republiky, a to 47,4 %. Nárůst počtu dokončených bytů byl mapován ve všech krajích kromě Hl. města Prahy. Mezi okresy Plzeňského regionu pak došlo k nejvyššímu meziročnímu nárůstu na Klatovsku (téměř o dvojnásobek), Plzeňsku a Tachovsku.

Celkem byla v Plzeňském kraji v roce 2018 dokončena výstavba 2 427 bytů, jedná se o pátou nejvyšší hodnotu v České republice. Zároveň se tak kraj podílel 7,2 % na celkové dokončené výstavbě v republice. Většina bytů, konkrétně 49,7 %, byla dokončena v rodinných domech. Při zaměření na podrobnější regionální členění se nejvyšší hodnoty počtu dokončených bytů v rodinných i bytových domech vyskytovaly v okrese Plzeň-město (1 082 dokončených bytů celkem), nejméně (jen 138) jich pak bylo dokončeno na Rokycansku. Všechny regiony v kraji zaznamenaly růst.

Výstavba bytů se dále člení podle druhu stavby. **V kraji bylo dokončeno více bytů v rodinných než v bytových domech** (o 11,2 procentního bodu), obdobně to bylo i ve všech okresech kromě Plzně-města. Tady byl počet dokončených bytů v bytových domech více než dvakrát vyšší než v domech rodinných. V mezikrajském porovnání můžeme sledovat stejný trend až na Hl. město Prahu, kde byl na konci roku 2018 počet dokončených bytů v bytových domech dokonce více než pětikrát vyšší než v rodinných.

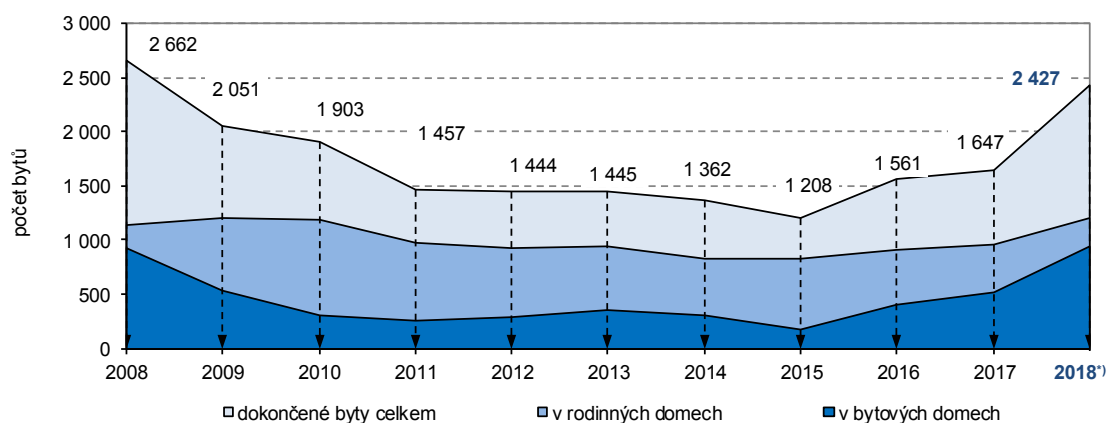
KOMENTÁŘ

Dokončené byty podle druhu stavby v roce 2018

(předběžné údaje)

	Byty celkem		v tom						
	celkem	index 2018/2017	rodinné domy	bytové domy	nástavby, přístavby a vestavby k		domovy, penziony nebo domovy pro seniory	nebytové budovy	stavebně upravené nebytové prostory
					rodinným domům	bytovým domům			
Česká republika	33 868	118,5	19 156	10 325	696	1 290	318	660	1 423
v tom kraje:									
Hl. město Praha	5 290	90,5	754	4 008	25	413	-	37	53
Středočeský	7 246	133,0	5 015	1 399	120	157	57	79	419
Jihočeský	1 713	136,7	1 328	219	31	30	65	36	4
Plzeňský	2 427	147,4	1 206	934	39	49	-	32	167
v tom okresy:									
Domažlice	208	140,5	119	55	4	1	-	12	17
Klatovy	176	197,8	114	55	2	-	-	2	3
Plzeň-město	1 082	162,7	303	682	9	27	-	-	61
Plzeň-jih	207	117,6	159	-	6	8	-	5	29
Plzeň-sever	371	129,3	288	45	15	5	-	7	11
Rokycany	138	113,1	106	-	-	-	-	3	29
Tachov	245	153,1	117	97	3	8	-	3	17
Karlovarský	488	130,1	288	120	8	22	-	7	43
Ústecký	1 138	112,5	921	33	22	31	-	24	107
Liberecký	1 044	155,8	711	125	29	24	71	36	48
Královéhradecký	1 474	121,3	829	452	48	58	30	30	27
Pardubický	1 671	147,1	1 063	429	43	45	-	43	48
Vysočina	1 441	142,1	1 036	213	32	33	-	32	95
Jihomoravský	4 450	105,1	2 218	1 562	125	233	3	151	158
Olomoucký	1 631	110,3	1 018	405	28	55	-	51	74
Zlínský	1 306	133,8	884	256	43	20	-	55	48
Moravskoslezský	2 549	112,7	1 885	170	103	120	92	47	132

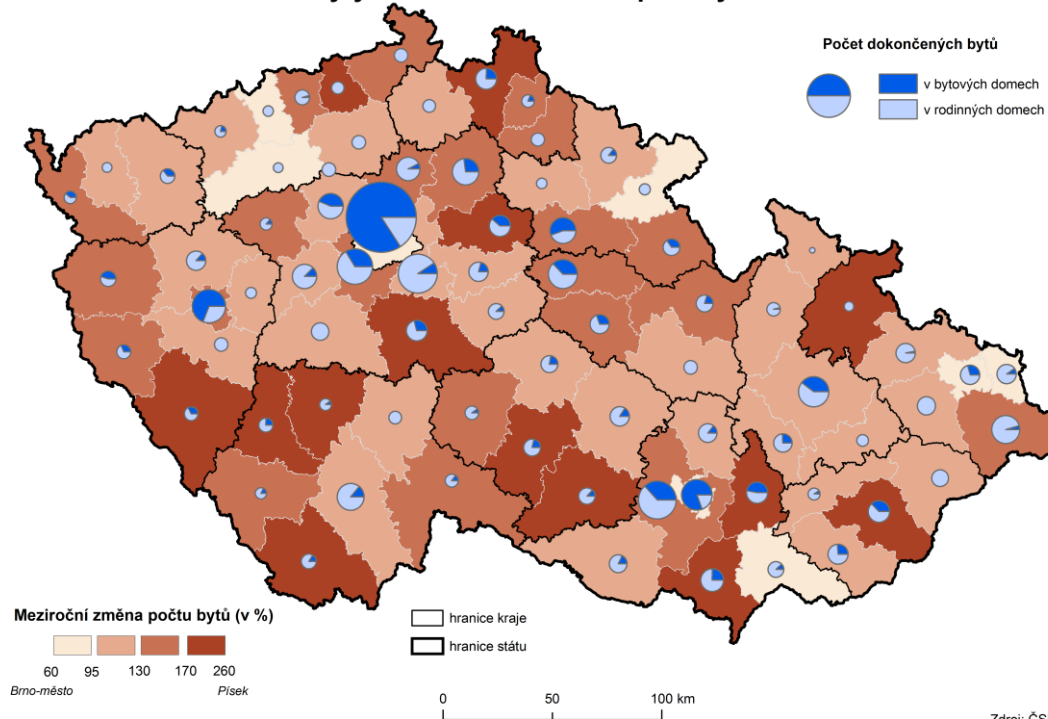
Vývoj počtu dokončených bytů v Plzeňském kraji v letech 2008 až 2018^{*)}



^{*)} předběžné údaje

KOMENTÁŘ

Dokončené byty v okresech České republiky v roce 2018



Kontakt:

Mgr. Tereza Mildorfová
Krajská správa ČSÚ v Plzni
Tel.: 377 612 108
E-mail: tereza.mildorfova@czso.cz