

KOMENTÁŘ

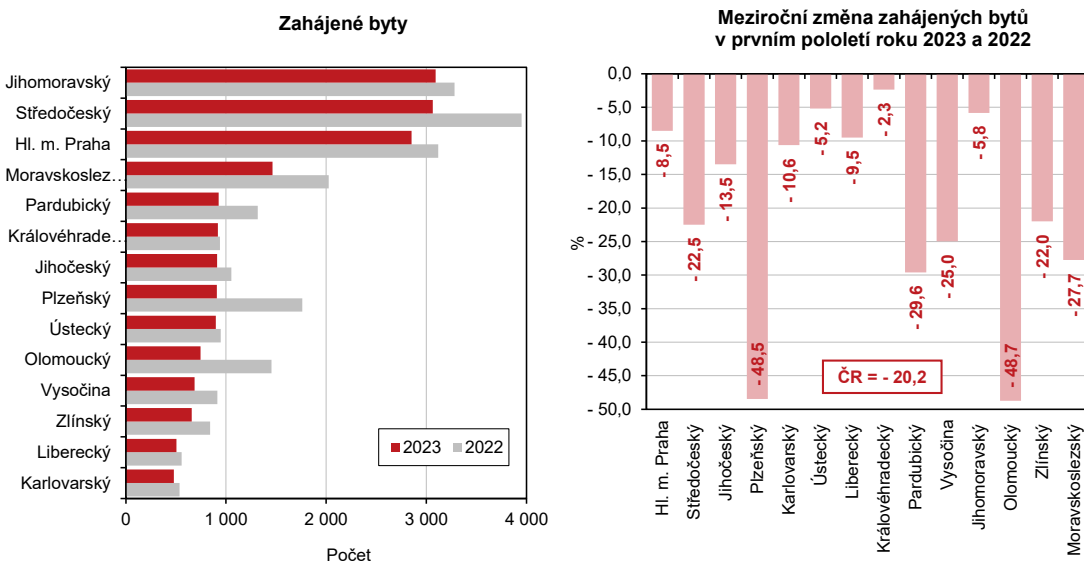
30. srpna 2023

Bytová výstavba v Ústeckém kraji v 1. až 2. čtvrtletí 2023 (předběžné výsledky)

V 1. až 2. čtvrtletí 2023 byla v Ústeckém kraji zahájena výstavba 897 bytů, meziročně to bylo o 5,2 % méně. Počet dokončených bytů se snížil o 12 % na 606 bytů.

Podle předběžných výsledků byla od ledna do června letošního roku v Ústeckém kraji zahájena výstavba celkem 897 bytů, v porovnání s 1. pololetím 2022 to znamenalo pokles o 49 bytů, tj. o 5,2 %. V České republice bylo zahájeno celkem 18 103 bytů, tj. o 20,2 % méně než ve stejném období roku 2022. Kraj se na republikovém počtu bytů podílel 5,0 %.

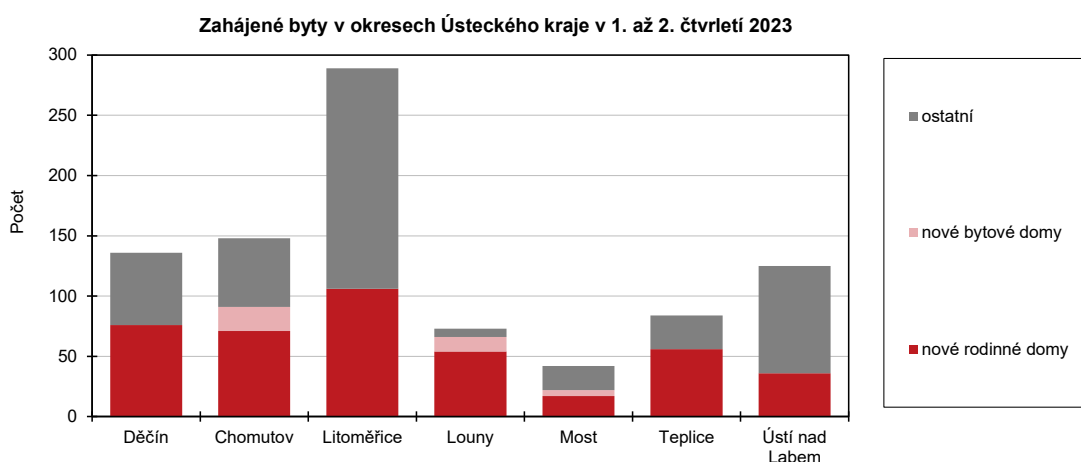
K meziročnímu (pololetnímu) poklesu došlo ve všech krajích. Pokles v Ústeckém kraji byl druhý nejnižší po Královéhradeckém kraji (o 2,3 %). Nejvyšší propad vykázaly v Olomouckém a Plzeňském kraji, kde počet zahájených bytů poklesl téměř o polovinu (o 48,7 resp. 48,5 %). Nejvíce bytů v ČR bylo zahájeno v Jihomoravském (3 091 bytů) a Středočeském kraji (3 063 bytů), naproti tomu nejmenší počet bytů byl zahájen v Karlovarském (479 bytů) a Libereckém kraji (505 bytů).



Na celkovém počtu zahájených bytů v kraji se více jak polovinou (51,5 %) podílela nová výstavba, zbývajících 48,5 % připadalo na změny již dokončených staveb, při kterých vznikají nové byty. **Převaha nové výstavby** je patrná ve všech krajích, nejvíce ve Zlínském kraji (90,1 %). Ústecký kraj se svým podílem řadil na nejnižší příčku. Byl jedním z dvanácti krajů, kde došlo k meziročnímu poklesu podílu nové výstavby, z toho nejvyšší propad jsme zaznamenali právě v Ústeckém kraji, a to o 24,4 procentních bodů (p. b.). Do republikového průměru (78,3 %), který zaznamenal rovněž meziroční pokles (o 7,5 p. b.), chybělo Ústeckému kraji 26,8 p. b. Ke zvýšení podílu nové výstavby došlo ve Zlínském kraji (o 5,5 p. b.), nepatrné zvýšení o 0,1 p. b. zaznamenali i v Pardubickém kraji.

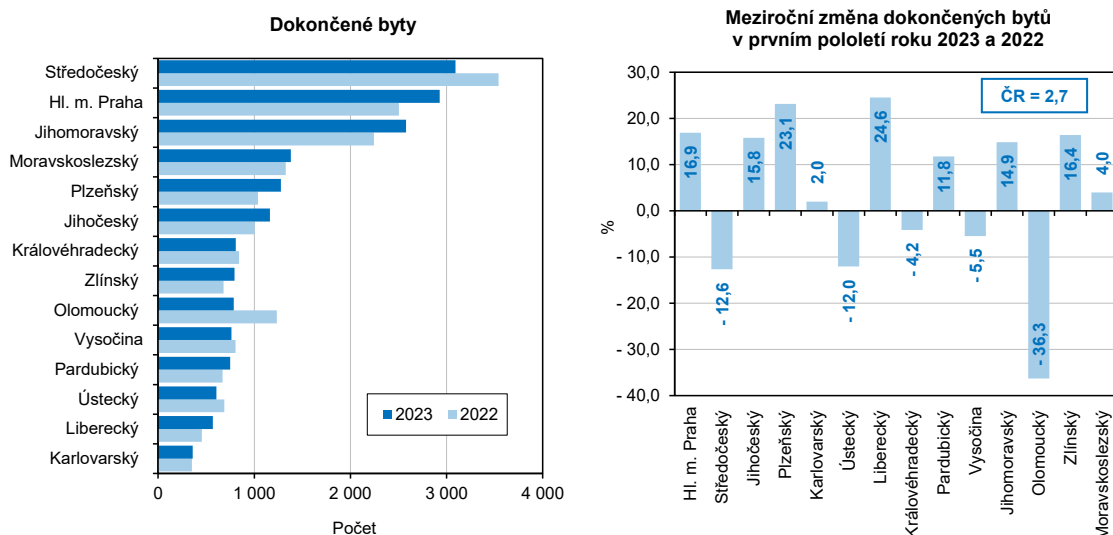
KOMENTÁŘ

Výstavba bytů, zahájená v prvním pololetí letošního roku v Ústeckém kraji, byla ze **46,4 %** prováděna v **nových rodinných domech**, jednalo se o 416 bytů, proti předchozímu pololetí roku 2022 jejich počet poklesl o 246, tj. o 37,2 %. Z celkového počtu zahájené výstavby bytů v rodinných domech v kraji bude 25,5 % uskutečněno v okrese Litoměřice, v ostatních okresech se podíl pohyboval mezi 4,1 % v okrese Most až 18,3 % v okrese Děčín. Od ledna do června 2023 byla v kraji zahájena výstavba 37 nových bytů v **bytových domech**. Na tomto počtu se z 54,1 % podílel okres Chomutov, z 32,4 % okres Louny a z 13,5 % okres Most. Ve zbylých okresech kraje nebyla započata žádná výstavba bytů v novém bytovém domě. V **nebytových budovách** bude v kraji postaveno 53 bytů (5,9 % ze zahájené výstavby), což představuje 93,0 % skutečnosti prvního pololetí roku 2022. Nejvyšší podíl těchto bytů bude realizován v okrese Děčín (28,3 %), druhý nejvyšší podíl bude v okrese Chomutov (26,4 %), třetí v pořadí s podílem 20,8 % bude okres Litoměřice, následovaný okresem Ústí nad Labem se 17 procentním podílem, 3,8 procentní podíl na počtu těchto bytů v kraji bude představovat výstavba v nebytových domech v okrese Most a shodný podíl 1,9 % pak v okresech Louny a Teplice.

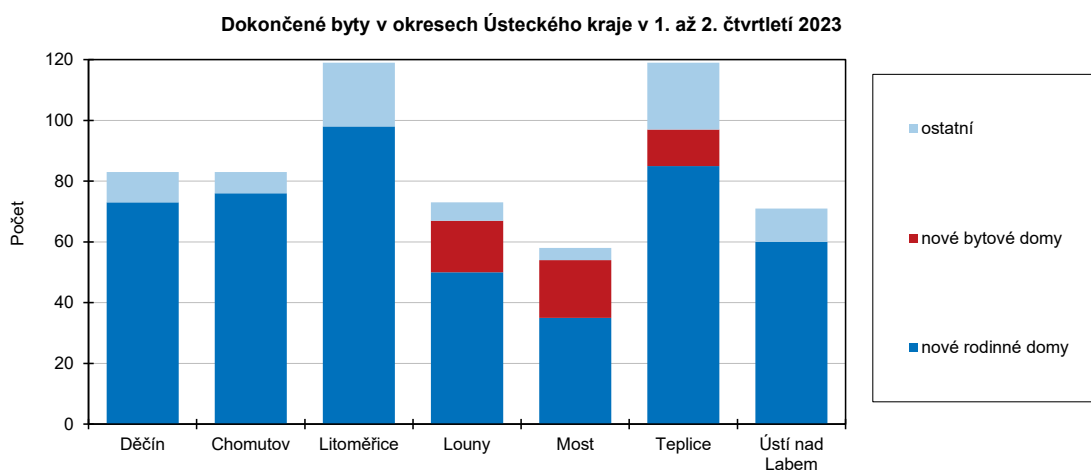


V prvním pololetí roku 2023 bylo v kraji **zkolaudováno** celkem **606 nových bytů** (podíl 3,4 % na republikovém úhrnu 17 849 bytů). Oproti předchozímu období - lednu až červnu 2022, však bylo dokončeno o **12,0 %** (o 83 bytů) méně. Meziročně méně bytů bylo, kromě Ústeckého kraje, dokončeno ještě v dalších čtyřech krajích (v Olomouckém a Středočeském, v Kraji Vysočina a v Královéhradeckém kraji). Pokles v Ústeckém kraji byl třetí nejvyšší. Nejvýraznější absolutní přírůstek dokončených bytů byl vykázan v hlavním městě Praha (o 424 bytů, tj. o 16,9 %). Nejvyšší relativní přírůstek byl zjištěn v Libereckém kraji (o 24,6 %).

KOMENTÁŘ



Ve struktuře dokončených bytů **převažovaly** téměř ve všech krajích **byty v rodinných domech** s výjimkou hlavního města Prahy, kde se na počtu dokončených bytů podílely jen 8,9 %, převažující podíl (83,0 %) tam byl realizován v bytových domech. V Ústeckém kraji představoval v prvním pololetí letošního roku podíl nových bytů v rodinných domech 78,7 % a byl nejvyšší v celé ČR. Celkem bylo v rodinných domech v kraji dokončeno 477 bytů a jejich počet meziročně vzrostl o 16 bytů (o 3,5 %). Podíl jednotlivých okresů na celkovém počtu bytů v rodinných domech Ústeckého kraje se pohyboval od 7,3 % v okrese Most po 20,5 % v okrese Litoměřice. Z hlediska struktury bytů v jednotlivých regionech kraje zaujímaly byty v rodinných domech nejvyšší podíl v okrese Chomutov (91,6 %), nejméně se na celkové výstavbě bytů podílely v okrese Most (60,3 %).



Během prvního pololetí letošního roku bylo **v bytových domech** v Ústeckém kraji dokončeno celkem 48 bytů, což bylo o 120 bytů (o 71,4 %) méně než ve stejném období v roce 2022. Z celkového počtu bytů v kraji bylo 39,6 % realizováno v okrese Most, 35,4 % v okrese Louny a 25,0 % v okrese Teplice. V okresech Děčín, Chomutov, Litoměřice a Ústí nad Labem se v loňském roce v bytových domech nedokončil žádný byt. Nejvyšší podíl ve struktuře

KOMENTÁŘ

dokončených bytů v jednotlivých okresech představoval počet bytů v bytových domech v okrese Most, a to 32,8 %, druhý nejvyšší podíl zaznamenali v okrese Louny (23,3 %) a třetí v pořadí byl okres Teplice s podílem 10,1 %. **V nebytových budovách** bylo v uplynulém pololetí postaveno 6 bytů (1,0 % z celkového počtu dokončených bytů v kraji), což bylo stejně jako v období ledna a června 2022. Z regionálního pohledu byla polovina z celkového počtu bytů v nebytových budovách kraje realizována v okrese Ústí nad Labem, 33,3 % v okrese Chomutov a 16,7 % v okrese Litoměřice. Žádné byty tohoto typu nebyly dokončeny v okresech Děčín, Louny, Most a Teplice.

Více informací o bytové výstavbě najdete v [časových řadách](#).

Kontakt:

Monika Raušerová
Krajská správa ČSÚ v Ústí nad Labem
Tel.: 472 706 121
Mob.: 731 439 259
E-mail: monika.rauserova@czso.cz