

KOMENTÁŘ

25. 9. 2023

Stavební povolení v Karlovarském kraji v 1. pololetí roku 2023

V 1. pololetí roku 2023 vydaly stavební úřady v Karlovarském kraji celkem 984 stavebních povolení, což je o 148, tj. o 13,1 % méně než ve stejném období minulého roku. Orientační hodnota povolených staveb v našem kraji dosáhla výše 3,7 mld. Kč. Ve srovnání se shodným obdobím předchozího roku tak došlo k významnému poklesu této hodnoty, a to dokonce nejvíce ze všech regionů ČR (o 41,2 %).

V České republice bylo v 1. pololetí roku 2023 vydáno celkem 39 212 stavebních povolení. Meziročně došlo k poklesu počtu stavebních povolení ve všech regionech ČR bez výjimky, přičemž v Karlovarském kraji byl tento pokles v mezikrajském srovnání čtvrtý nejvyšší (o 13,1 %).

Vydaná stavební povolení podle krajů v 1. pololetí roku 2023

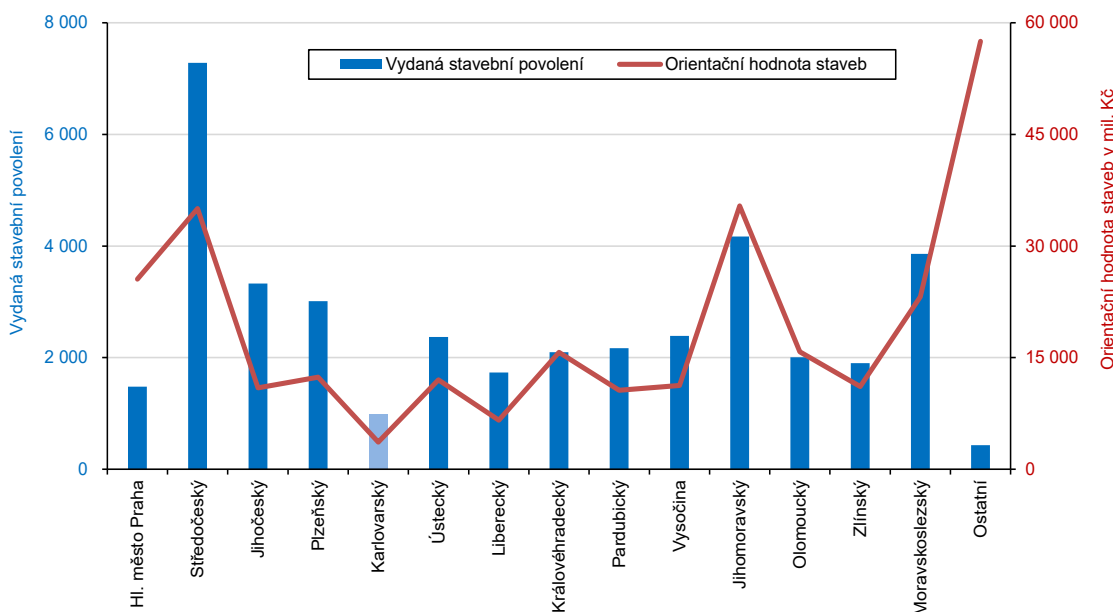
(předběžné údaje)

	Vydaná stavební povolení		v tom na stavby						inženýrské stavby	
			budovy	v tom				dopravní		
	bytové			nebytové						
	celkem	index 2023/2022		nová výstavba	změny dokončených staveb	nová výstavba	změny dokončených staveb			
Česká republika	39 212	89,0	22 044	6 323	6 990	3 963	4 768	2 596	14 572	
v tom kraje:										
Hl. město Praha	1 478	96,9	1 168	156	595	72	345	103	207	
Středočeský	7 281	86,3	3 879	1 370	1 230	621	658	439	2 963	
Jihočeský	3 326	89,2	1 650	431	458	382	379	262	1 414	
Plzeňský	3 011	94,2	1 300	453	303	301	243	142	1 569	
Karlovarský	984	86,9	530	147	138	99	146	61	393	
Ústecký	2 370	88,7	1 470	361	426	333	350	128	772	
Liberecký	1 735	84,4	836	269	226	137	204	71	828	
Královéhradecký	2 096	92,7	1 147	330	331	232	254	151	798	
Pardubický	2 169	91,9	1 168	353	350	197	268	149	852	
Vysočina	2 388	93,4	1 360	391	359	341	269	126	902	
Jihomoravský	4 171	84,7	2 691	754	921	508	508	256	1 224	
Olomoucký	2 008	88,8	1 224	319	346	254	305	124	660	
Zlínský	1 902	89,2	1 198	385	344	188	281	136	568	
Moravskoslezský	3 859	89,5	2 316	604	963	281	468	186	1 357	
ostatní (územně nerozděleno)	434	85,6	107	-	-	17	90	262	65	

Více se snížil počet vydaných stavebních povolení ve srovnání se shodným obdobím předchozího roku již pouze v kraji Libereckém (15,6 %), Jihomoravském a Středočeském (15,3; resp. 13,7 %). Nejnižší meziroční pokles zaznamenalo Hl. město Praha (o 3,1 %).

KOMENTÁŘ

Vydaná stavební povolení a orientační hodnota staveb v 1. pololetí roku 2023



V Karlovarském kraji vydaly stavební úřady v 1. pololetí roku 2023 celkem 984 stavebních povolení, což je o 148, tj. o 13,1 % méně než ve stejném období minulého roku. Na republikovém celku se tak náš kraj podílel 2,5 %. Nejvíce stavebních povolení z toho připadalo na výstavbu inženýrských staveb (46,1 %).

Vydaná stavební povolení v Karlovarském kraji a jeho okresech v 1. pololetí roku 2023

(předběžné údaje)

	Vydaná stavební povolení		v tom na stavby						inženýrské stavby	
			budovy	v tom				dopravní		
	bytové			nebytové						
	celkem	index 2023/2022		nová výstavba	změny dokončených staveb	nová výstavba	změny dokončených staveb			
Kraj celkem	984	86,9	530	147	138	99	146	61	393	
v tom okresy:										
Cheb	367	91,1	190	52	48	41	49	12	165	
Karlovy Vary	379	82,2	209	65	51	40	53	26	144	
Sokolov	238	88,8	131	30	39	18	44	23	84	

Z meziokresního srovnání vyplývá, že nejvíce stavebních povolení bylo ve sledovaném období vydáno v okrese Karlovy Vary (379), naopak nejméně jich obdrželi tradičně obyvatelé okresu Sokolov (238).

KOMENTÁŘ

V karlovarském okrese poklesl meziročně počet vydaných stavebních povolení nejvíce, a to téměř o pětinu (17,8 %), naopak nejmenší meziroční snížení tohoto ukazatele zaznamenal okres Cheb (o 8,9 %).

Nejvíce stavebních povolení na výstavbu bytových budov bylo vydáno tradičně v okrese Karlovy Vary (116), zatímco nejvyšší počet stavebních povolení na výstavbu inženýrských staveb evidovaly stavební úřady v okrese Cheb (177).

Orientační hodnota staveb, na které byla vydána stavební povolení podle krajů v 1. pololetí roku 2023

(předběžné údaje)

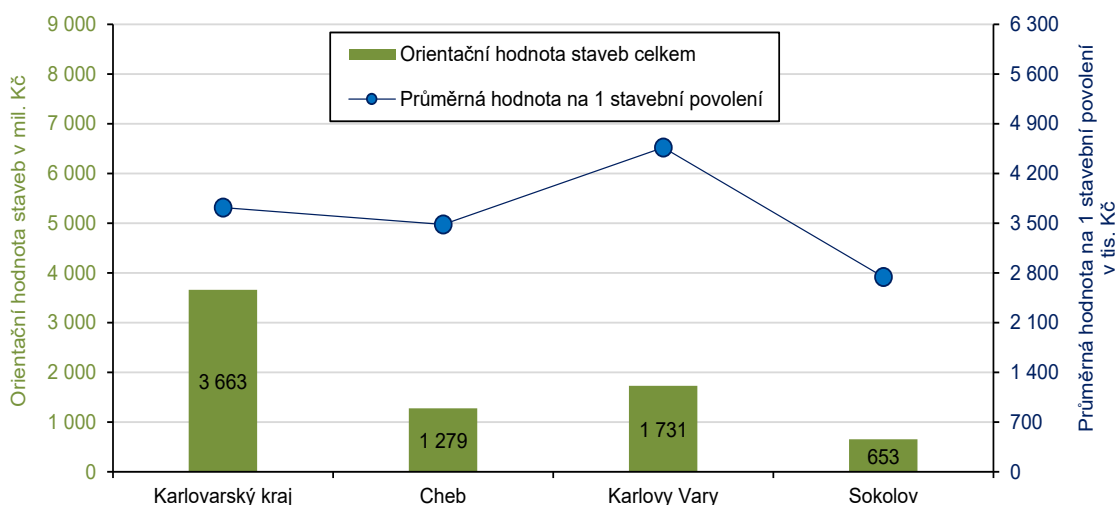
	Orientační hodnota staveb		v tom v mil. Kč							Průměrná hodnota na jedno stavební povolení (tis. Kč)
			budovy	v tom				inženýrské stavby		
	bytové			nebytové		dopravní	ostatní			
	celkem (mil. Kč)	index 2023/2022		nová výstavba	změny dokončených staveb			nová výstavba	změny dokončených staveb	
Česká republika	286 819	106,7	182 084	62 275	19 467	54 783	45 559	61 363	43 372	7 315
v tom kraje:										
Hl. město Praha	25 556	78,8	21 837	8 302	4 203	6 257	3 075	2 407	1 312	17 291
Středočeský	35 035	101,2	27 494	12 071	2 600	8 653	4 170	3 846	3 695	4 812
Jihočeský	10 944	104,5	7 773	2 957	951	1 618	2 247	1 529	1 642	3 290
Plzeňský	12 389	72,1	7 768	3 319	722	1 957	1 770	1 708	2 913	4 115
Karlovarský	3 663	58,8	2 407	1 112	386	317	592	497	759	3 723
Ústecký	12 028	115,5	9 257	2 247	1 070	4 241	1 699	1 064	1 707	5 075
Liberecký	6 603	107,5	5 159	1 948	550	1 073	1 588	803	641	3 806
Královéhradecký	15 726	59,5	11 366	3 487	723	2 863	4 293	1 778	2 582	7 503
Pardubický	10 600	79,3	7 737	3 199	802	1 546	2 190	1 641	1 222	4 887
Vysočina	11 249	98,0	7 972	2 437	1 325	2 242	1 968	1 195	2 082	4 711
Jihomoravský	35 406	123,3	29 708	10 906	3 039	9 478	6 285	1 959	3 739	8 489
Olomoucký	15 803	140,5	12 354	2 431	690	5 526	3 707	1 923	1 526	7 870
Zlínský	11 134	112,8	8 734	3 096	720	2 059	2 859	1 300	1 100	5 854
Moravskoslezský	23 184	104,9	19 314	4 763	1 686	5 705	7 160	1 570	2 300	6 008
ostatní (územně nerozděleno)	57 499	204,6	3 204	-	-	1 248	1 956	38 143	16 152	132 486

Orientační hodnota staveb za 1. pololetí roku 2023, na které byla ve sledovaném období vydána stavební povolení, dosáhla v České republice celkem 286,8 mld. Kč a ve srovnání se shodným obdobím předchozího roku tak doznala nárůst o 6,7 %. Nárůst orientační hodnoty staveb byl ve srovnání se shodným obdobím uplynulého roku zaznamenán v osmi regionech ČR, přičemž k nejnámějšímu navýšení, a to o více než dvě pětiny, došlo v Olomouckém kraji (40,5 %). Karlovarský kraj byl naopak jedním ze šesti regionů ČR, ve kterých orientační hodnota staveb meziročně poklesla. V našem regionu byl meziroční propad v mezikrajském srovnání dokonce nejvyšší (o 41,2 %).

KOMENTÁŘ

Z celkové orientační hodnoty staveb, na které byla vydána stavební povolení, připadaly v Karlovarském kraji více než dvě pětiny na bytovou výstavbu (40,9 %), více než třetina na stavby inženýrské (34,3 %) a téměř čtvrtina orientační hodnoty staveb souvisela s výstavbou nebytových budov (24,8 %).

Orientační hodnota staveb a průměrná hodnota na 1 stavební povolení v Karlovarském kraji a jeho okresech v 1. pololetí roku 2023



Významný pokles orientační hodnoty staveb v našem regionu byl ovlivněn zejména údaji za okres Cheb, ve kterém poklesla hodnota tohoto ukazatele nejvíce, a to o více než polovinu (o 54,3 %). Naopak nejnižší meziroční pokles, o méně než desetinu, doznala ve srovnání se stejným obdobím minulého roku orientační hodnota staveb v okrese Sokolov (o 9,9 %).

Orientační hodnota staveb, na které byla vydána stavební povolení v Karlovarském kraji a jeho okresech v 1. pololetí roku 2023

(předběžné údaje)

	Orientační hodnota staveb		v tom v mil. Kč							Průměrná hodnota na jedno stavební povolení (tis. Kč)
			v tom				inženýrské stavby			
	celkem (mil. Kč)	index 2023/2022	budovy	bytové		nebytové		dopravní	změny dokončených staveb	
				nová výstavba	změny dokončených staveb	nová výstavba	změny dokončených staveb			
Kraj celkem	3 663	58,8	2 407	1 112	386	317	592	497	759	3 723
v tom okresy:										
Cheb	1 279	45,7	875	443	66	86	280	111	293	3 485
Karlovy Vary	1 731	64,0	1 105	534	201	195	175	222	404	4 567
Sokolov	653	90,1	427	135	119	36	137	164	62	2 744

KOMENTÁŘ

Další výrazný meziroční pokles, více než třetinový, zaznamenala v Karlovarském kraji také průměrná hodnota na jedno stavební povolení. Ta dosáhla ve sledovaném období výše 3 723 tis. Kč a v mezikrajském srovnání tak byla po jihočeském regionu druhá nejnižší. Naopak nejvyšších průměrných hodnot na 1 stavební povolení zaznamenalo tradičně Hl. město Praha (17 291 tis. Kč), přičemž ostatní kraje následovaly již s významnějším odstupem.

Kontakt:

Ing. Iveta Šedá

Krajská správa ČSÚ v Karlových Varech

Tel.: 353 114 529

E-mail: iveta.seda@czso.cz