

KOMENTÁŘ

27. prosince 2022

Stavební povolení v Karlovarském kraji v 1. až 3. čtvrtletí 2022

V 1. až 3. čtvrtletí 2022 vydaly stavební úřady v Karlovarském kraji celkem 1 726 stavebních povolení, což je o 130 tj. o 7,0 % méně než ve stejném období minulého roku. Orientační hodnota povolených staveb v našem kraji dosáhla téměř 8 mld. Kč., ve srovnání se shodným obdobím předchozího roku tak došlo k navýšení této hodnoty o 18,5 %. Průměrná hodnota na jedno stavební povolení dosáhla výše 4 621 tis. Kč.

V České republice bylo v 1. až 3. čtvrtletí 2022 vydáno celkem 65 194 stavebních povolení. Meziročně se zvýšil počet vydaných stavebních povolení pouze v Moravskoslezském a Královéhradeckém kraji (nárůst o 2,3 %, resp. o 0,7 %). Ve zbývajících krajích došlo ke snížení počtu vydaných stavebních povolení. Největšího procentního poklesu počtu vydaných stavebních povolení ve srovnání se stejným obdobím předchozího roku dosáhl Plzeňský kraj, a to o 11,7 %.

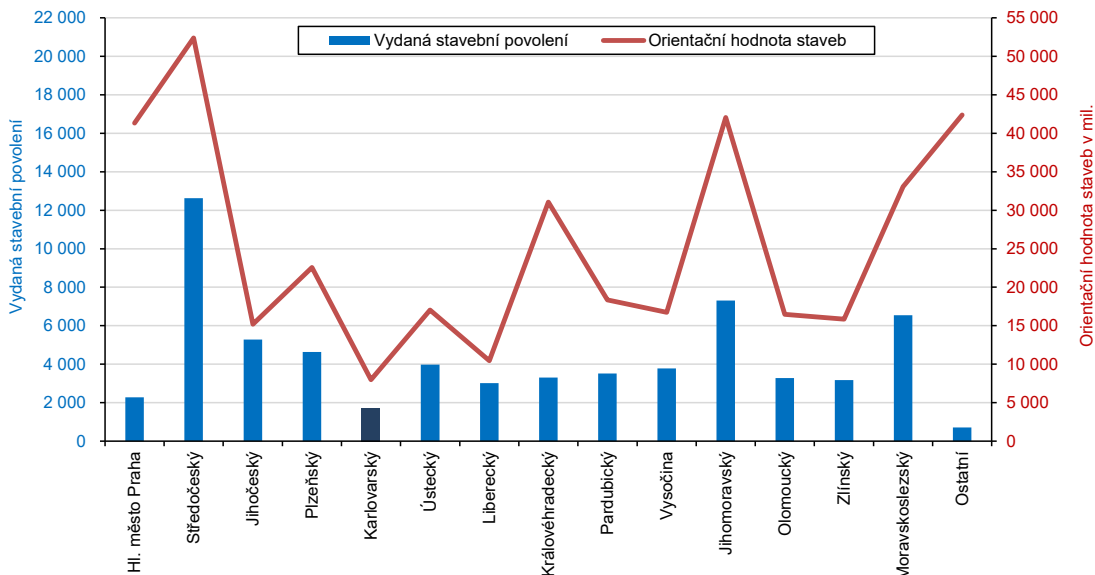
Vydaná stavební povolení podle krajů v 1. až 3. čtvrtletí 2022

(předběžné údaje)

	Vydaná stavební povolení		v tom na stavby						
			budovy	v tom				inženýrské stavby	
	celkem	index 2022/2021		bytové		nebytové		dopravní	ostatní
				nová výstavba	změny dokončených staveb	nová výstavba	změny dokončených staveb		
Česká republika	65 194	96,0	37 550	13 682	11 098	6 118	6 652	4 016	23 628
v tom kraje:									
Hl. město Praha	2 277	95,1	1 794	271	890	110	523	186	297
Středočeský	12 629	94,2	6 967	2 835	2 175	983	974	656	5 006
Jihočeský	5 282	99,0	2 691	923	721	602	445	251	2 340
Plzeňský	4 631	88,3	2 250	881	552	465	352	227	2 154
Karlovarský	1 726	93,0	963	329	254	164	216	116	647
Ústecký	3 980	99,5	2 528	868	664	508	488	248	1 204
Liberecký	3 016	99,5	1 548	558	384	298	308	131	1 337
Královéhradecký	3 310	100,7	1 862	706	504	301	351	204	1 244
Pardubický	3 523	91,6	2 016	731	566	383	336	172	1 335
Vysočina	3 782	88,8	2 229	808	542	495	384	189	1 364
Jihomoravský	7 313	99,0	4 676	1 757	1 389	755	775	413	2 224
Olomoucký	3 282	97,2	2 072	713	623	365	371	229	981
Zlínský	3 174	96,7	2 031	811	545	301	374	212	931
Moravskoslezský	6 550	102,3	3 800	1 491	1 289	369	651	293	2 457
ostatní (územně nerozděleno)	719	90,7	123	-	-	19	104	489	107

KOMENTÁŘ

Vydaná stavební povolení a orientační hodnota staveb v 1. až 3. čtvrtletí 2022



Stavební úřady v Karlovarském kraji vydaly v 1. až 3. čtvrtletí 2022 celkem 1 726 stavebních povolení, což je o 130, tj. o 7,0 % méně než v předchozím roce. Na republikovém celku vydaných stavebních povolení se náš kraj podílel 2,6 %. Nejvíce stavebních povolení připadalo na inženýrské stavby (44,2 %) a třetina se týkala bytových budov (33,8 %).

Vydaná stavební povolení v Karlovarském kraji a jeho okresech v 1. až 3. čtvrtletí 2022

(předběžné údaje)

	Vydaná stavební povolení		v tom na stavby						inženýrské stavby	
			budovy	v tom				dopravní		
	bytové			nebytové						
	celkem	index 2022/2021		nová výstavba	změny dokončených staveb	nová výstavba	změny dokončených staveb			
Kraj celkem	1 726	93,0	963	329	254	164	216	116	647	
v tom okresy:										
Cheb	628	86,6	331	99	97	63	72	29	268	
Karlovy Vary	706	93,9	430	167	109	74	80	59	217	
Sokolov	392	103,4	202	63	48	27	64	28	162	

Nejvíce stavebních povolení v Karlovarském kraji bylo vydáno v okrese Karlovy Vary (706), na celkovém počtu vydaných stavebních povolení v kraji se tento okres podílel 40,9 %. Naopak nejméně stavebních povolení bylo tradičně vydáno v okrese Sokolov (392), ve kterém ale došlo jako v jediném z okresů našeho kraje k jejich meziročnímu nárůstu, a to o 3,4 %. Na bytové stavby bylo vydáno nejvíce stavebních povolení v okrese Karlovy Vary (276), na inženýrské stavby pak v okrese Cheb (297).

KOMENTÁŘ
**Orientační hodnota staveb, na které byla vydána stavební povolení podle krajů
v 1. až 3. čtvrtletí 2022**

(předběžné údaje)

	Orientační hodnota staveb		v tom v mil. Kč							Průměrná hodnota na jedno stavební povolení (tis. Kč)
			budovy	v tom				inženýrské stavby		
	celkem (mil. Kč)	index 2022/2021		nová výstavba	změny dokončených staveb	nová výstavba	změny dokončených staveb	dopravní	ostatní	
Česká republika	382 940	98,8	262 977	114 522	27 202	74 406	46 847	64 508	55 455	5 874
v tom kraje:										
Hl. město Praha	41 324	47,2	29 713	15 818	4 065	4 526	5 304	4 604	7 007	18 148
Středočeský	52 392	116,7	41 392	21 209	4 441	9 200	6 542	4 948	6 052	4 149
Jihočeský	15 184	91,4	11 013	5 756	1 675	1 966	1 616	1 524	2 647	2 875
Plzeňský	22 554	129,3	17 701	7 717	1 137	5 744	3 103	1 797	3 056	4 870
Karlovarský	7 976	118,5	6 134	2 031	789	2 113	1 201	1 148	694	4 621
Ústecký	17 052	141,1	12 495	4 933	1 550	3 040	2 972	2 021	2 536	4 284
Liberecký	10 462	84,7	8 328	3 893	742	1 345	2 348	1 228	906	3 469
Královéhradecký	31 061	225,5	22 607	4 977	1 349	14 108	2 173	2 386	6 068	9 384
Pardubický	18 356	127,6	13 374	5 635	1 077	4 833	1 829	2 744	2 238	5 210
Vysočina	16 751	113,4	11 517	5 425	1 242	3 076	1 774	1 641	3 593	4 429
Jihomoravský	42 043	100,9	34 373	15 661	4 399	8 703	5 610	2 629	5 041	5 749
Olomoucký	16 474	81,0	11 468	5 211	1 181	3 006	2 070	1 932	3 074	5 020
Zlínský	15 855	124,5	12 747	5 852	1 199	2 537	3 159	1 606	1 502	4 995
Moravskoslezský	33 080	130,4	25 494	10 404	2 356	8 140	4 594	1 772	5 814	5 050
ostatní (územně nerozděleno)	42 376	90,6	4 621	-	-	2 069	2 552	32 528	5 227	58 937

Orientační hodnota staveb, na které byla ve sledovaném období vydána stavební povolení, dosáhla v České republice hodnoty 382,9 mld. Kč, v porovnání se stejným obdobím předchozího roku tedy o 1,2 % méně. Meziroční nárůst orientační hodnoty staveb byl zaznamenán téměř ve všech regionech České republiky s výjimkou Hl. města Prahy, Olomouckého, Libereckého a Jihočeského kraje. Výrazný pokles (o 52,8 %) doznala orientační hodnota staveb v Hl. městě Praze.

Orientační hodnota staveb, na které byla vydána stavební povolení v Karlovarském kraji a jeho okresech v 1. až 3. čtvrtletí 2022

(předběžné údaje)

	Orientační hodnota staveb		v tom v mil. Kč							Průměrná hodnota na jedno stavební povolení (tis. Kč)
			budovy	v tom				inženýrské stavby		
	celkem (mil. Kč)	index 2022/2021		nová výstavba	změny dokončených staveb	nová výstavba	změny dokončených staveb	dopravní	ostatní	
Kraj celkem	7 976	118,5	6 134	2 031	789	2 113	1 201	1 148	694	4 621
v tom okresy:										
Cheb	3 433	182,7	2 981	600	194	1 619	568	226	226	5 467
Karlovy Vary	3 545	95,8	2 649	1 182	542	474	451	622	274	5 021
Sokolov	998	86,6	504	249	53	20	182	300	194	2 546

Oddělení informačních služeb – Krajská správa ČSÚ v Karlových Varech

Informace o inflaci, HDP, obyvatelstvu, průměrných mzdách a mnohé další najdete na stránkách

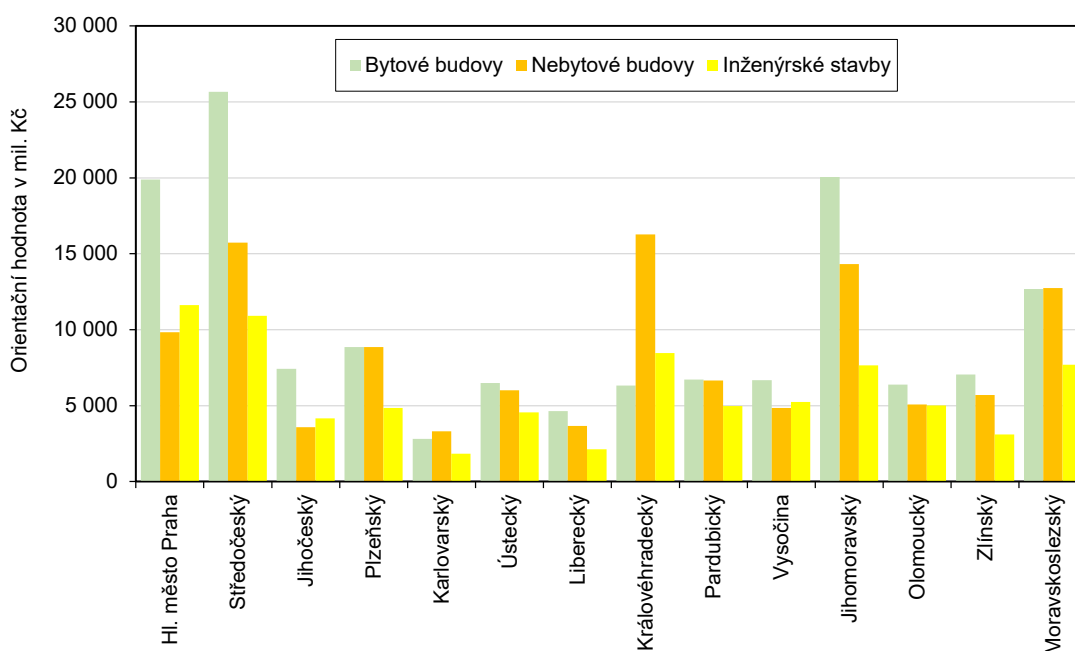
 Českého statistického úřadu: www.kvary.czso.cz | tel.: 353 114 529, e-mail: infoserviskv@czso.cz

KOMENTÁŘ

Zvýšení orientační hodnoty staveb se ve srovnávaném období projevilo také v Karlovarském kraji, a to o 18,5 %. V mezikrajském srovnání tak náš kraj vykázal ve sledovaném období sedmý nejvyšší nárůst orientační hodnoty staveb.

Zásadní vliv na toto navýšení měl prudký meziroční nárůst orientační hodnoty staveb v okrese Cheb o 82,7 %. Z celkové orientační hodnoty staveb, na které byla vydána stavební povolení, připadalo v našem kraji 41,5 % na nebytovou výstavbu, 35,4 % na bytovou výstavbu a 23,1 % tvořily inženýrské stavby.

Orientační hodnota staveb podle krajů v 1. až 3. čtvrtletí 2022



Tradičně nejvyšší průměrnou hodnotu na jedno stavební povolení vykázalo ve sledovaném období Hl. město Praha (18 148 tis. Kč), naopak nejnižší hodnotu tohoto ukazatele zaznamenal Jihočeský kraj, a to 2 875 tis. Kč.

V Karlovarském kraji vzrostla meziročně průměrná hodnota na jedno stavební povolení o 27,4 % na 4 621 tis. Kč a v mezikrajském srovnání se jedná o devátou nejvyšší průměrnou hodnotu na jedno stavební povolení v rámci České republiky. Na celorepublikový průměr tak karlovarský region nedosahuje o 1 253 tis. Kč.

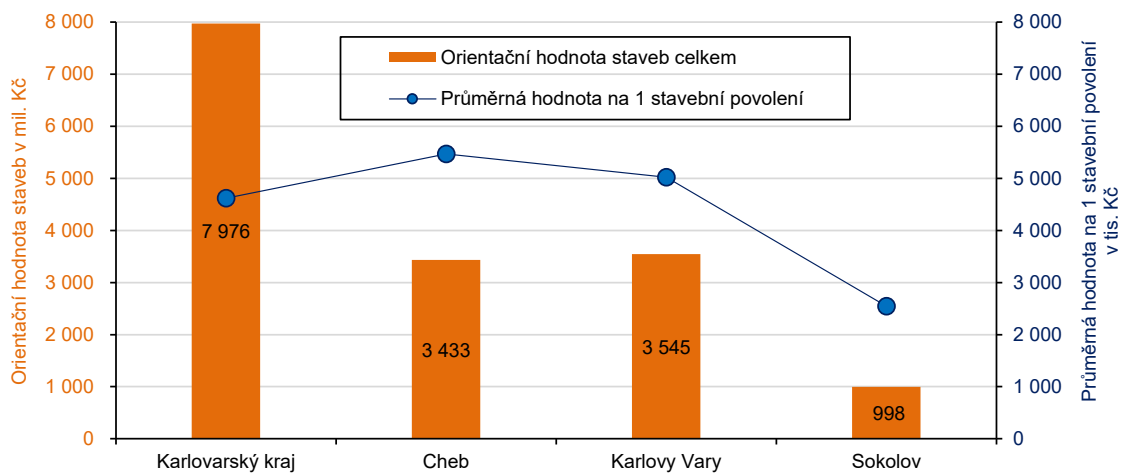
Mezi okresy Karlovarského kraje vykázal ve sledovaném období nejvyšší průměrnou hodnotu na jedno stavební povolení okres Cheb (5 467 tis. Kč.), naopak nejnižší hodnota byla zaznamenána v okrese Sokolov (2 546 tis. Kč).

Orientační hodnota staveb celkem a průměrná hodnota na 1 stavební povolení v Karlovarském kraji a jeho okresech v 1. až 3. čtvrtletí 2022

Oddělení informačních služeb – Krajská správa ČSÚ v Karlových Varech

Informace o inflaci, HDP, obyvatelstvu, průměrných mzdách a mnohé další najdete na stránkách

Českého statistického úřadu: www.kvary.czso.cz | tel.: 353 114 529, e-mail: infoservis@czso.cz

KOMENTÁŘ**Kontakt:**

Bc. Jana Špačková
Krajská správa ČSÚ v Karlových Varech
e-mail: jana.spackova@czso.cz
mobil: 731 439 249