

**KOMENTÁŘ**

19. 9. 2022

## Stavební povolení v Karlovarském kraji v 1. až 2. čtvrtletí roku 2022

V 1. pololetí roku 2022 vydaly stavební úřady v Karlovarském kraji celkem 1 132 stavebních povolení, což je o 48, tj. o 4,1 % méně než ve stejném období minulého roku. Předpokládaná hodnota povolených staveb v našem kraji dosáhla výše 6,2 mld. Kč. Ve srovnání se shodným obdobím předchozího roku tak došlo k významnému nárůstu této hodnoty, a to téměř o polovinu (o 46,2 %).

V České republice bylo v 1. pololetí roku 2022 vydáno celkem 44 178 stavebních povolení. Meziročně došlo k mírnému navýšení jejich počtu v polovině regionů ČR. Karlovarský kraj byl naopak jedním ze sedmi krajů, které zaznamenaly ve srovnání se stejným obdobím uplynulého roku pokles, a to o 4,1 %.

### Vydaná stavební povolení podle krajů v 1. až 2. čtvrtletí roku 2022

(předběžné údaje)

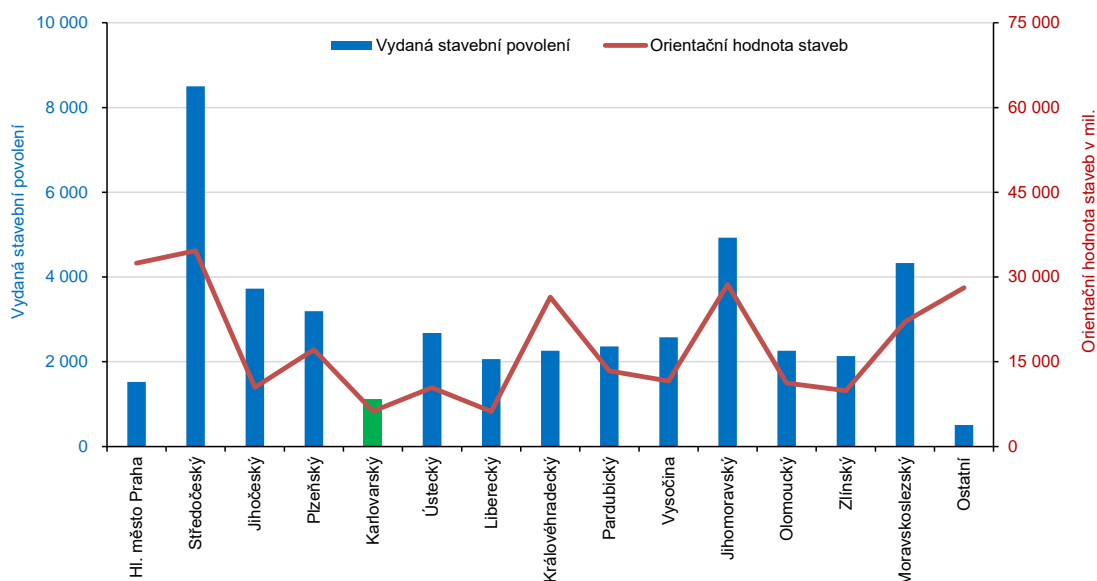
	Vydaná stavební povolení		v tom na stavby						
			budovy	v tom				inženýrské stavby	
	celkem	index 2022/2021		bytové		nebytové		dopravní	ostatní
				nová výstavba	změny dokončených staveb	nová výstavba	změny dokončených staveb		
<b>Česká republika</b>	<b>44 178</b>	<b>99,1</b>	<b>25 528</b>	<b>9 686</b>	<b>7 384</b>	<b>4 102</b>	<b>4 356</b>	<b>2 800</b>	<b>15 850</b>
v tom kraje:									
Hl. město Praha	1 526	91,3	1 188	183	600	82	323	136	202
Středočeský	8 501	96,6	4 802	2 047	1 455	655	645	478	3 221
Jihočeský	3 727	106,8	1 846	648	503	382	313	166	1 715
Plzeňský	3 195	92,7	1 565	621	389	315	240	157	1 473
<b>Karlovarský</b>	<b>1 132</b>	<b>95,9</b>	<b>615</b>	<b>222</b>	<b>157</b>	<b>101</b>	<b>135</b>	<b>81</b>	<b>436</b>
Ústecký	2 678	100,2	1 695	627	425	326	317	175	808
Liberecký	2 060	103,4	1 007	362	257	201	187	96	957
Královéhradecký	2 263	105,5	1 286	505	336	207	238	153	824
Pardubický	2 361	93,6	1 397	522	382	272	221	117	847
Vysočina	2 577	91,0	1 560	560	390	339	271	133	884
Jihomoravský	4 927	100,7	3 176	1 267	912	498	499	264	1 487
Olomoucký	2 261	105,7	1 457	528	419	265	245	149	655
Zlínský	2 133	98,8	1 348	543	359	204	242	144	641
Moravskoslezský	4 330	105,9	2 501	1 051	800	238	412	189	1 640
ostatní (územně nerozděleno)	507	93,0	85	-	-	17	68	362	60

Ve sledovaném období bylo již tradičně nejvíce stavebních povolení získáno ve Středočeském kraji (8 501). Nejvyššího procentního navýšení počtu vydaných stavebních povolení ve srovnání

## KOMENTÁŘ

se shodným obdobím předchozího roku dosáhl s růstem 6,8 % Jihočeský region následovaný krajem Moravskoslezským (nárůst o 5,9 %) a Olomouckým (5,7 %).

### Vydaná stavební povolení a orientační hodnota staveb v 1. pololetí roku 2022



V Karlovarském kraji vydaly stavební úřady v 1. pololetí roku 2022 celkem 1 132 stavebních povolení, což je o 48, tj. o 4,1 % méně než ve stejném období minulého roku. Na republikovém celku se tak náš kraj podílel 2,6 %. Nejvíce stavebních povolení z toho připadalo na výstavbu inženýrských staveb (45,7 %) a stavby bytových budov (33,5 %).

### Vydaná stavební povolení v Karlovarském kraji a jeho okresech v 1. až 2. čtvrtletí roku 2022

(předběžné údaje)

	Vydaná stavební povolení		v tom na stavby						inženýrské stavby	
			budovy	v tom				dopravní		
	bytové			nebytové						
	celkem	index 2022/2021		nová výstavba	změny dokončených staveb	nová výstavba	změny dokončených staveb			
<b>Kraj celkem</b>	<b>1 132</b>	<b>95,9</b>	<b>615</b>	<b>222</b>	<b>157</b>	<b>101</b>	<b>135</b>	<b>81</b>	<b>436</b>	
v tom okresy:										
Cheb	403	89,8	209	66	59	36	48	21	173	
Karlovy Vary	461	95,6	277	117	64	48	48	40	144	
Sokolov	268	107,6	129	39	34	17	39	20	119	

## KOMENTÁŘ

Z meziokresního srovnání vyplývá, že nejvíce stavebních povolení bylo ve sledovaném období vydáno v okrese Karlovy Vary (461), naopak nejméně jich obdrželi obyvatelé okresu Sokolov (268). Ten, ve srovnání s předešlým obdobím minulého roku, vykázal současně jako jediný nárůst celkového počtu vydaných stavebních povolení, a to o 7,6 %. V okrese Karlovy Vary poklesl meziročně počet vydaných stavebních povolení o 4,4 %, v okrese Cheb dokonce o více než desetinu (o 10,2 %).

Nejvíce stavebních povolení na výstavbu bytových budov bylo vydáno tradičně v okrese Karlovy Vary (181), zatímco nejvyšší počet stavebních povolení na inženýrské stavby byl zaznamenán v okrese Cheb, a to 194.

### Orientační hodnota staveb, na které byla vydána stavební povolení podle krajů v 1. až 2. čtvrtletí roku 2022

(předběžné údaje)

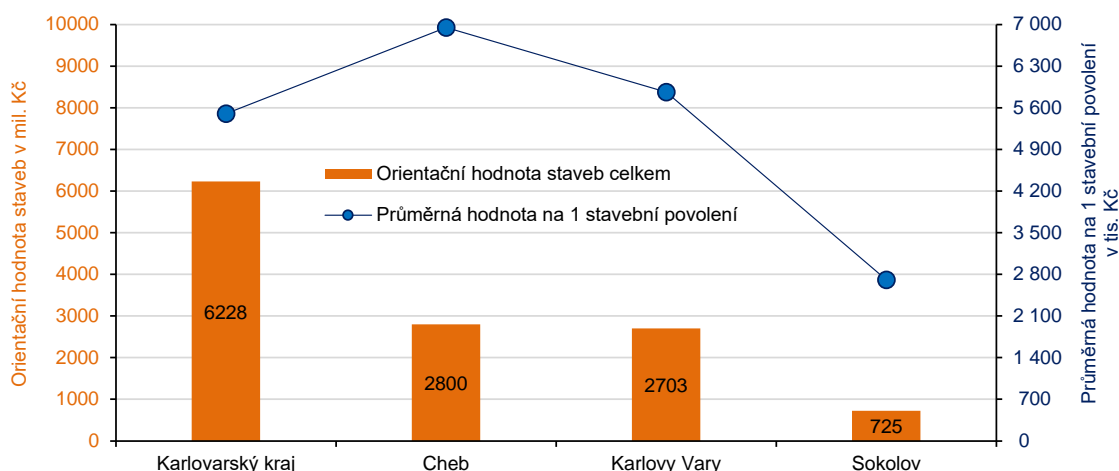
	Orientační hodnota staveb		v tom v mil. Kč							Průměrná hodnota na jedno stavební povolení (tis. Kč)
			budovy	v tom				inženýrské stavby		
	bytové			nebytové		dopravní	ostatní			
	nová výstavba	změny dokončených staveb		nová výstavba	změny dokončených staveb					
celkem (mil. Kč)	index 2022/2021									
<b>Česká republika</b>	<b>269 046</b>	<b>120,7</b>	<b>186 657</b>	<b>81 195</b>	<b>18 545</b>	<b>55 133</b>	<b>31 784</b>	<b>42 988</b>	<b>39 401</b>	<b>6 090</b>
v tom kraje:										
Hl. město Praha	32 440	131,8	21 646	11 596	3 097	2 865	4 088	4 178	6 616	21 258
Středočeský	34 650	135,4	27 904	14 768	2 967	5 479	4 690	3 077	3 669	4 076
Jihočeský	10 470	92,7	7 509	3 949	1 134	1 296	1 130	1 077	1 884	2 809
Plzeňský	17 175	145,5	13 742	5 934	839	5 094	1 875	1 191	2 242	5 376
<b>Karlovarský</b>	<b>6 228</b>	<b>146,2</b>	<b>4 879</b>	<b>1 357</b>	<b>657</b>	<b>2 009</b>	<b>856</b>	<b>936</b>	<b>413</b>	<b>5 502</b>
Ústecký	10 433	126,7	7 932	3 140	921	1 839	2 032	823	1 678	3 896
Liberecký	6 189	64,9	4 879	1 980	493	1 057	1 349	726	584	3 004
Královéhradecký	26 450	276,3	19 482	3 591	800	13 647	1 444	1 474	5 494	11 688
Pardubický	13 373	155,8	9 791	4 244	739	3 489	1 319	2 226	1 356	5 664
Vysočina	11 605	121,5	7 744	3 524	805	2 200	1 215	1 299	2 562	4 503
Jihomoravský	28 704	108,8	23 580	11 294	3 043	5 013	4 230	1 713	3 411	5 826
Olomoucký	11 251	98,3	8 578	4 218	823	2 154	1 383	1 145	1 528	4 976
Zlínský	9 871	112,7	7 754	3 776	818	1 600	1 560	1 100	1 017	4 628
Moravskoslezský	22 110	129,9	17 735	7 824	1 409	5 358	3 144	1 127	3 248	5 106
ostatní (územně nerozděleno)	28 097	77,6	3 502	-	-	2 033	1 469	20 896	3 699	55 418

Orientační hodnota staveb za 1. pololetí roku 2022, na které bylo ve sledovaném období vydáno stavební povolení, dosáhla v České republice celkem 269,0 mld. Kč, tj. ve srovnání se shodným obdobím předchozího roku více než pětina nárůst (o 20,7 %). Nárůst orientační hodnoty staveb byl ve srovnání se shodným obdobím minulého roku zaznamenán ve většině regionů ČR, přičemž k nejnámennějšímu, téměř trojnásobnému, navýšení došlo v Královéhradeckém kraji (2,8 krát více, tj. o 176,3 %). Naopak nejvíce, o více než třetinu, se orientační hodnota staveb propadla meziročně v Libereckém kraji (o 35,1 %).

## KOMENTÁŘ

Z celkové orientační hodnoty staveb, na které byla vydána stavební povolení, připadala v Karlovarském kraji téměř polovina na nebytovou výstavbu (46,0 %), téměř třetina na stavby bytových budov (32,3 %) a více než pětina orientační hodnoty staveb souvisela s výstavbou inženýrských staveb (21,7 %).

### Orientační hodnota staveb a průměrná hodnota na 1 stavební povolení v Karlovarském kraji a jeho okresech v 1. pololetí roku 2022



Celkově došlo ve sledovaném období v Karlovarském kraji k významnému nárůstu orientační hodnoty staveb, a to téměř o polovinu (o 46,2 %). Toto výrazné navýšení bylo ovlivněno zejména údaji za okres Cheb, který zaznamenal meziroční nárůst tohoto ukazatele dokonce o 164,7 %. Ve srovnání se stejným obdobím minulého roku doznala nárůst orientační hodnota staveb také v okrese Karlovy Vary (o 12,7 %), naopak v okrese Cheb poklesla jejich hodnota meziročně téměř o desetinu (o 9,8 %).

### Orientační hodnota staveb, na které byla vydána stavební povolení v Karlovarském kraji a jeho okresech v 1. až 2. čtvrtletí roku 2022

(předběžné údaje)

	Orientační hodnota staveb		v tom v mil. Kč							Průměrná hodnota na jedno stavební povolení (tis. Kč)
			v tom				inženýrské stavby			
	celkem (mil. Kč)	index 2022/2021	budovy	bytové		nebytové		dopravní	změny dokončených staveb	
				nová výstavba	změny dokončených staveb	nová výstavba	změny dokončených staveb			
<b>Kraj celkem</b>	<b>6 228</b>	<b>146,2</b>	<b>4 879</b>	<b>1 357</b>	<b>657</b>	<b>2 009</b>	<b>856</b>	<b>936</b>	<b>413</b>	<b>5 502</b>
v tom okresy:										
Cheb	2 800	264,7	2 506	417	142	1 559	388	170	124	6 948
Karlovy Vary	2 703	112,7	2 013	796	476	435	306	518	172	5 863
Sokolov	725	90,2	360	144	39	15	162	248	117	2 705

## KOMENTÁŘ

Významný meziroční nárůst o více než polovinu zaznamenala v Karlovarském kraji také průměrná hodnota na jedno stavební povolení, která dosáhla ve sledovaném období výše 5 502 tis. Kč. V mezikrajském srovnání tak obsadila průměrná hodnota na jedno stavební povolení v našem regionu pátou nejvyšší hodnotu pomyslného žebříčku.

Naopak nejvyšší průměrnou hodnotu na 1 stavební povolení zaznamenalo tradičně Hl. město Praha (21 258 tis. Kč), přičemž ostatní kraje následovaly již s významnějším odstupem. Nejnižší hodnota připadající v průměru na 1 stavební povolení byla zaznamenána v Jihočeském kraji, kde dosáhla její výše 2 809 tis. Kč.

**Kontakt:**

Ing. Iveta Šedá

Krajská správa ČSÚ v Karlových Varech

Tel.: 353 114 529

E-mail: [iveta.seda@czso.cz](mailto:iveta.seda@czso.cz)