

KOMENTÁŘ

18. 6. 2021

Stavební povolení v Karlovarském kraji v 1. čtvrtletí roku 2021

V 1. čtvrtletí roku 2021 vydaly stavební úřady v Karlovarském kraji celkem 490 stavebních povolení, což je o 46, tj. o 8,6 % méně než ve stejném období minulého roku. Předpokládaná hodnota povolených staveb v našem kraji dosáhla výše 1,844 mld. Kč. Ve srovnání se shodným obdobím předchozího roku tak došlo k mírnému poklesu této hodnoty o 1,5 %.

V České republice bylo v 1. čtvrtletí roku 2021 vydáno celkem 19 624 stavebních povolení. Meziročně došlo ke zvýšení jejich počtu ve většině regionů ČR. Karlovarský kraj byl jedním z pěti krajů, které zaznamenaly ve srovnání se stejným obdobím uplynulého roku jejich pokles, a to o 8,6 %.

Vydaná stavební povolení podle krajů v 1. čtvrtletí roku 2021

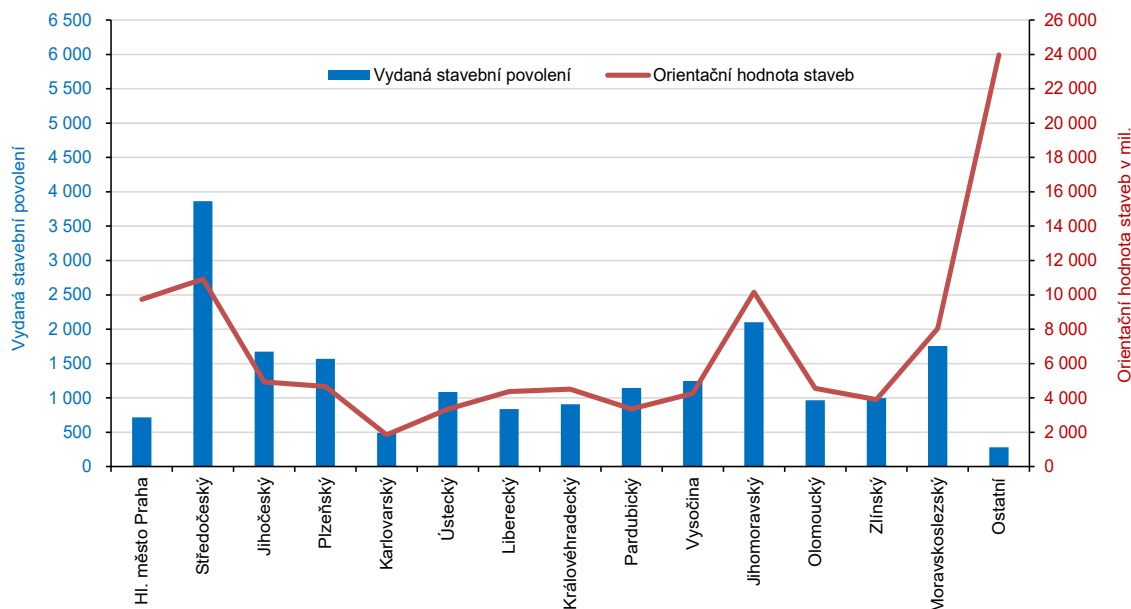
(předběžné údaje)

	Vydaná stavební povolení		v tom na stavby						
			budovy	v tom				inženýrské stavby	
	celkem	index 2021/2020		bytové		nebytové		dopravní	ostatní
				nová výstavba	změny dokončených staveb	nová výstavba	změny dokončených staveb		
Česká republika	19 624	100,8	10 910	3 727	3 251	1 758	2 174	1 365	7 349
v tom kraje:									
Hl. město Praha	718	112,7	558	68	300	16	174	54	106
Středočeský	3 863	95,0	1 933	796	588	267	282	197	1 733
Jihočeský	1 672	100,2	885	257	266	210	152	106	681
Plzeňský	1 565	106,8	677	245	158	148	126	72	816
Karlovarský	490	91,4	264	80	62	48	74	27	199
Ústecký	1 084	107,4	702	191	211	134	166	45	337
Liberecký	838	116,7	430	126	130	96	78	55	353
Královéhradecký	905	90,4	528	203	140	64	121	61	316
Pardubický	1 144	104,0	649	217	170	118	144	78	417
Vysočina	1 245	102,6	747	245	189	155	158	59	439
Jihomoravský	2 103	97,6	1 377	525	434	192	226	144	582
Olomoucký	965	103,5	575	182	178	106	109	87	303
Zlínský	996	97,4	541	200	143	89	109	108	347
Moravskoslezský	1 755	102,0	991	392	282	112	205	90	674
ostatní (územně nerozděleno)	281	124,9	53	-	-	3	50	182	46

Ve sledovaném období bylo již tradičně nejvíce stavebních povolení získáno ve Středočeském kraji (3 863). Nejvyššího procentního navýšení počtu vydaných stavebních povolení ve srovnání se shodným obdobím předchozího roku dosáhl s růstem 16,7 % Liberecký region následovaný Hl. městem Prahou (12,7 %) a Ústeckým krajem (7,4 %).

KOMENTÁŘ

Vydaná stavební povolení a orientační hodnota staveb v 1. čtvrtletí roku 2021



V Karlovarském kraji vydaly stavební úřady v 1. čtvrtletí roku 2021 celkem 490 stavebních povolení, což je o 46, tj. o 8,6 % méně než ve stejném období minulého roku. Nejvíce stavebních povolení z toho připadalo na výstavbu inženýrských staveb (46,1 %).

Vydaná stavební povolení v Karlovarském kraji a jeho okresech v 1. čtvrtletí roku 2021 (předběžné údaje)

	Vydaná stavební povolení		v tom na stavby						
			budovy	v tom				inženýrské stavby	
	celkem	index 2021/2020		bytové		nebytové		dopravní	ostatní
				nová výstavba	změny dokončených staveb	nová výstavba	změny dokončených staveb		
Kraj celkem	490	91,4	264	80	62	48	74	27	199
v tom okresy:									
Cheb	197	113,2	104	23	25	16	40	3	90
Karlovy Vary	187	74,2	111	39	26	26	20	15	61
Sokolov	106	96,4	49	18	11	6	14	9	48

Z meziokresního srovnání vyplývá, že nejméně stavebních povolení bylo ve sledovaném období vydáno v okrese Sokolov (106), naopak nejvíce jich získali obyvatelé okresu Cheb (197). Ten současně ve srovnání s předešlým obdobím minulého roku vykázal jako jediný nárůst celkového počtu vydaných stavebních povolení, a to o 13,2 %.

KOMENTÁŘ

Nejvíce stavebních povolení bylo v okrese Cheb vydáno na inženýrské stavby (93). Zbývající dva okresy Karlovarského kraje zaznamenaly meziročně v počtu vydaných stavebních povolení pokles. V okrese Sokolov bylo oproti stejnému období minulého roku vydáno o 3,6 % stavebních povolení méně, zatímco v okres Karlovy Vary vykázal pokles o více než čtvrtinu (o 25,8 %).

Orientační hodnota staveb, na které byla vydána stavební povolení podle krajů v 1. čtvrtletí roku 2021

(předběžné údaje)

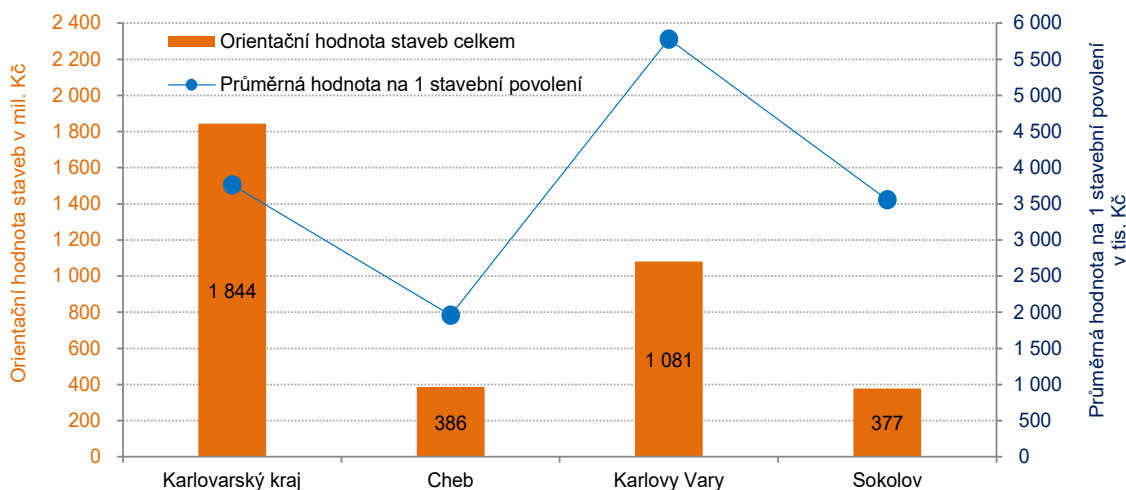
	Orientační hodnota staveb		v tom v mil. Kč							Průměrná hodnota na jedno stavební povolení (tis. Kč)
			budovy	v tom				inženýrské stavby		
	bytové			nebytové		dopravní	ostatní			
	nová výstavba	změny dokončených staveb		nová výstavba	změny dokončených staveb					
celkem (mil. Kč)	index 2021/2020									
Česká republika	102 533	113,4	62 835	23 533	6 843	16 082	16 377	27 919	11 779	5 225
v tom kraje:										
Hl. město Praha	9 736	105,1	7 842	3 345	961	1 253	2 283	1 459	435	13 560
Středočeský	10 911	90,4	8 284	4 709	785	1 851	939	1 194	1 433	2 824
Jihočeský	4 929	105,2	3 587	1 354	336	962	935	668	674	2 948
Plzeňský	4 630	88,9	3 698	999	588	1 620	491	493	439	2 958
Karlovarský	1 844	98,5	1 235	318	118	267	532	287	322	3 763
Ústecký	3 333	40,5	2 741	932	336	867	606	208	384	3 075
Liberecký	4 373	198,3	3 693	637	212	146	2 698	416	264	5 218
Královéhradecký	4 508	123,7	3 915	1 214	301	1 455	945	278	315	4 981
Pardubický	3 361	84,0	2 383	1 227	257	442	457	506	472	2 938
Vysočina	4 261	102,7	3 102	1 177	359	1 070	496	561	598	3 422
Jihomoravský	10 150	108,9	8 601	3 476	1 383	2 025	1 717	907	642	4 826
Olomoucký	4 557	129,1	2 599	816	332	963	488	846	1 112	4 722
Zlínský	3 906	103,1	2 537	1 239	277	620	401	1 019	350	3 922
Moravskoslezský	8 053	108,6	6 364	2 090	598	2 414	1 262	677	1 012	4 589
ostatní (územně nerozděleno)	23 981	216,9	2 254	-	-	127	2 127	18 400	3 327	85 342

Orientační hodnota staveb za 1. čtvrtletí roku 2021, na které byla ve sledovaném období vydána stavební povolení, dosáhla v České republice 102,53 mld. Kč, v porovnání s 1. čtvrtletím předchozího roku tedy o 13,4 % více. Nárůst orientační hodnoty staveb byl ve srovnání se shodným obdobím minulého roku zaznamenán ve většině regionů ČR, přičemž k nejvýznamnějšímu navýšení došlo v Libereckém kraji, a to téměř o dvojnásobek (o 98,3 %). Naopak nejvíce se orientační hodnota staveb propadla meziročně v Ústeckém kraji (téměř o 60,0 %).

Z celkové orientační hodnoty staveb, na které byla vydána stavební povolení, připadala v Karlovarském kraji téměř polovina na nebytovou výstavbu (43,3 %), třetina na inženýrské stavby (33,0 %) a téměř čtvrtina orientační hodnoty staveb souvisela s výstavbou bytových budov (23,6 %).

KOMENTÁŘ

Orientační hodnota staveb a průměrná hodnota na 1 stavební povolení v Karlovarském kraji a jeho okresech v 1. čtvrtletí roku 2021



Ve sledovaném období došlo v Karlovarském kraji k velmi mírnému poklesu orientační hodnoty staveb, a to o 1,5 %. Tento propad byl ovlivněn zejména údaji za okres Cheb, který zaznamenal snížení tohoto ukazatele o více než polovinu (o 55,5 %). Ve srovnání se stejným obdobím minulého roku poklesla v okrese Cheb nejvíce orientační hodnota nebytových staveb, a to téměř pětkrát. Naopak dva zbývající okresy zaznamenaly významný nárůst této hodnoty, přičemž sokolovský téměř o čtvrtinu (o 24,0 %) a karlovarský dokonce o více než polovinu (o 54,4 %).

Orientační hodnota staveb, na které byla vydána stavební povolení v Karlovarském kraji a jeho okresech v 1. čtvrtletí roku 2021

(předběžné údaje)

	Orientační hodnota staveb		v tom v mil. Kč							Průměrná hodnota na jedno stavební povolení (tis. Kč)
			budovy	v tom				inženýrské stavby		
	bytové			nebytové		dopravní	ostatní			
	celkem (mil. Kč)	index 2021/2020		nová výstavba	změny dokončených staveb			nová výstavba	změny dokončených staveb	
Kraj celkem	1 844	98,5	1 235	318	118	267	532	287	322	3 763
v tom okresy:										
Cheb	386	44,5	258	99	30	16	113	26	102	1 959
Karlovy Vary	1 081	154,4	850	170	77	249	354	116	115	5 781
Sokolov	377	124,0	127	49	11	2	65	145	105	3 557

Mírný meziroční nárůst o 7,7 % zaznamenala v Karlovarském kraji také průměrná hodnota na jedno stavební povolení, která dosáhla ve sledovaném období výše 3 763 tis. Kč. V mezikrajském srovnání tak obsadila průměrná hodnota na jedno stavební povolení v našem regionu sedmou nejnižší hodnotu pomyslného žebříčku.

KOMENTÁŘ

Naopak nejvyšších průměrných hodnot na 1 stavební povolení zaznamenalo tradičně Hl. město Praha (13 560 tis. Kč), přičemž ostatní kraje následovaly již s významnějším odstupem. Nejnižší hodnota připadající v průměru na 1 stavební povolení byla zaznamenána ve Středočeském kraji, kde dosáhla výše 2 824 tis. Kč.

Kontakt:

Ing. Iveta Šedá

Krajská správa ČSÚ v Karlových Varech

Tel.: 353 114 529

E-mail: iveta.seda@czso.cz