

KOMENTÁŘ

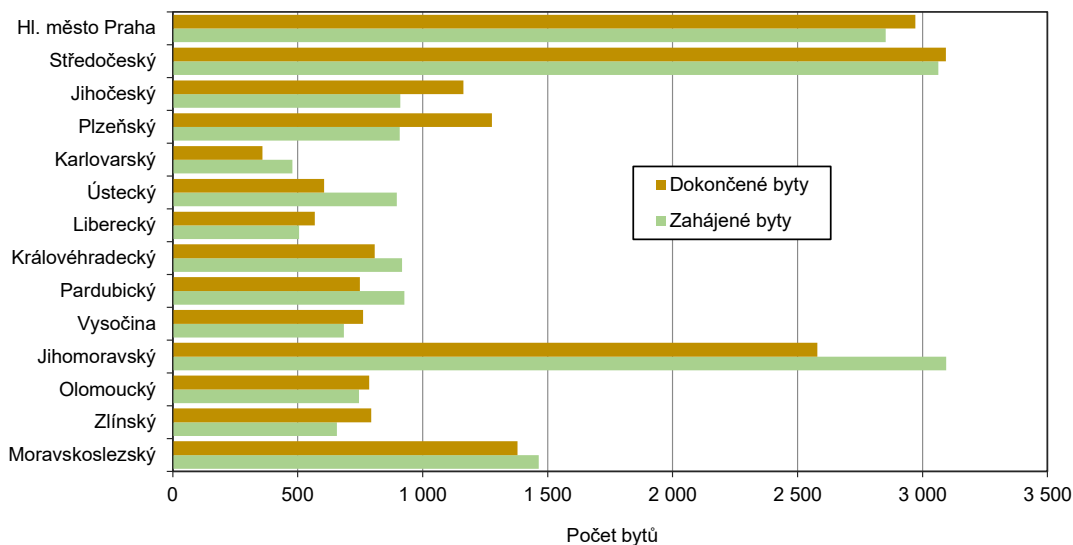
15. září 2023

Bytová výstavba v Karlovarském kraji v 1. pololetí 2023

V 1. pololetí 2023 byla v Karlovarském kraji podle předběžných údajů zahájena výstavba 479 nových bytů, což představuje meziroční pokles o 10,6 %. Naopak u dokončených bytů došlo k mírnému meziročnímu nárůstu o 2 % na 359 bytů.

V České republice byla v 1. pololetí 2023 zahájena výstavba 18 107 bytů, což bylo o pětinu (o 20,2 %) méně než ve stejném období předchozího roku. Počet zahájených bytů se snížil ve všech krajích. Největší meziroční pokles zaznamenal Olomoucký kraj, kde se zahájená výstavba snížila téměř o polovinu (o 48,7 %). Naopak nejlépe si vedl Královéhradecký kraj, kde byla zahájena výstavba jen o 22 bytů méně než ve stejném období předchozího roku.

Počet zahájených a dokončených bytů v krajích ČR v 1. pololetí 2023 (předběžné údaje)



V Karlovarském kraji byla v 1. pololetí 2023 zahájena výstavba celkem 479 bytů, přičemž meziroční propad činil 10,6 %. Jde tak o šestý nejnižší meziroční pokles počtu zahájených bytů mezi všemi regiony ČR. Zahájená bytová výstavba kraje se na celorepublikovém počtu zahájených bytů podílela 2,6 %, což kraj řadilo v rámci ČR na poslední příčku.

V Karlovarském kraji bylo nejvíce zahájené bytové výstavby v okrese Karlovy Vary (47,6 % všech zahájených bytů v kraji), nejčastěji se jednalo o byty v nových bytových domech. Naopak nejméně bytů se začalo stavět v okrese Sokolov (16,1 % všech zahájených bytů v kraji).

KOMENTÁŘ

Zahájené a dokončené byty podle druhu stavby podle krajů v 1. pololetí 2023 (předběžné údaje)

	Byty						
	celkem	index 2023/2022	v tom		z toho		
			nová výstavba	změny dokončených staveb	v nových rodinných domech	v nových bytových domech	v nebytových budovách
Zahájené byty							
Česká republika	18 107	79,8	14 174	3 933	7 753	6 161	1 079
v tom kraje:							
Hl. město Praha	2 853	91,5	2 202	651	205	1 912	123
Středočeský	3 063	77,5	2 649	414	1 800	825	92
Jihočeský	911	86,5	732	179	473	250	48
Plzeňský	908	51,5	776	132	605	148	55
Karlovarský	479	89,4	347	132	147	184	22
Ústecký	897	94,8	462	435	416	37	53
Liberecký	505	90,5	371	134	301	68	82
Královéhradecký	918	97,7	749	169	427	319	44
Pardubický	927	70,4	811	116	432	374	46
Vysočina	685	75,0	437	248	401	32	40
Jihomoravský	3 095	94,3	2 497	598	983	1 486	203
Olomoucký	745	51,3	561	184	326	235	57
Zlínský	657	78,0	592	65	442	145	42
Moravskoslezský	1 464	72,3	988	476	795	146	172
Dokončené byty							
Česká republika	17 896	102,9	15 844	2 052	9 457	6 167	300
v tom kraje:							
Hl. město Praha	2 971	118,7	2 754	217	260	2 493	5
Středočeský	3 093	87,4	2 885	208	2 234	640	27
Jihočeský	1 163	115,8	1 091	72	789	274	21
Plzeňský	1 277	123,1	1 224	53	668	553	16
Karlovarský	359	102,0	271	88	155	116	7
Ústecký	606	88,0	525	81	477	48	6
Liberecký	568	124,6	398	170	298	97	6
Královéhradecký	808	95,8	653	155	468	172	9
Pardubický	749	111,8	675	74	507	144	11
Vysočina	762	94,5	635	127	495	135	25
Jihomoravský	2 579	115,0	2 239	340	1 175	947	108
Olomoucký	786	63,7	687	99	521	159	9
Zlínský	794	116,6	739	55	518	218	24
Moravskoslezský	1 379	104,0	1 066	313	892	171	24

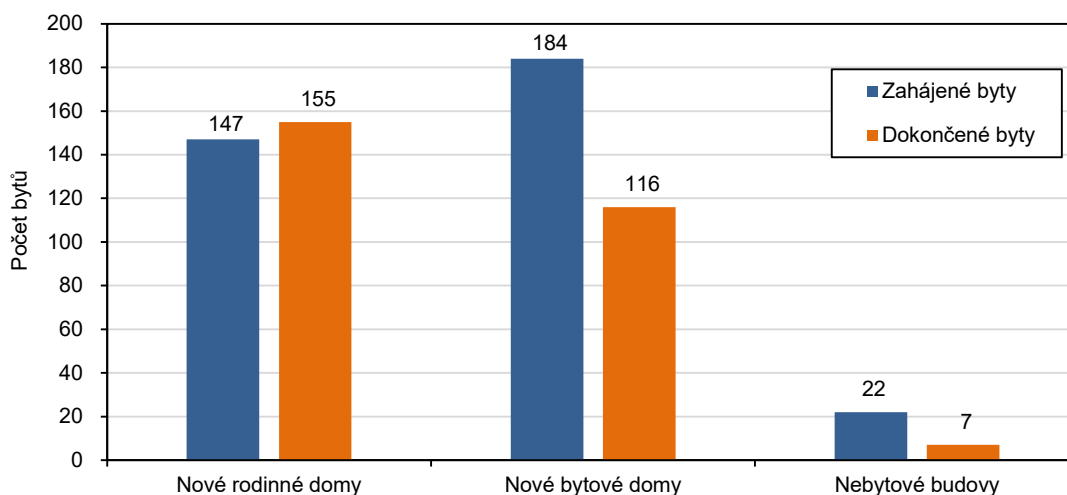
KOMENTÁŘ

Zahájené a dokončené byty podle druhu stavby v Karlovarském kraji a jeho okresech v 1. pololetí 2023 (předběžné údaje)

	Byty						
	celkem	index 2023/2022	v tom		z toho		
			nová výstavba	změny dokončených staveb	v nových rodinných domech	v nových bytových domech	v nebytových budovách
Zahájené byty							
Kraj celkem	479	89,4	347	132	147	184	22
v tom okresy:							
Cheb	174	87,9	142	32	52	90	3
Karlovy Vary	228	79,7	165	63	66	86	15
Sokolov	77	148,1	40	37	29	8	4
Dokončené byty							
Kraj celkem	359	102,0	271	88	155	116	7
v tom okresy:							
Cheb	83	100,0	49	34	49	-	2
Karlovy Vary	231	119,1	182	49	66	116	4
Sokolov	45	60,0	40	5	40	-	1

V České republice bylo v prvních šesti měsících roku 2023 dokončeno 17 896 bytů, oproti stejnému období předchozího roku se tak dokončená bytová výstavba mírně zvýšila, a to o 2,9 %. Meziročně se počet dokončených bytů zvýšil ve většině krajů, nejvyšší nárůst byl zaznamenán v kraji Libereckém (o 24,6 %). Naopak nejvýraznější pokles počtu dokončených bytů oproti 1. pololetí roku 2022 vykázal Olomoucký kraj, kde došlo k propadu o více než třetinu (o 36,3 %).

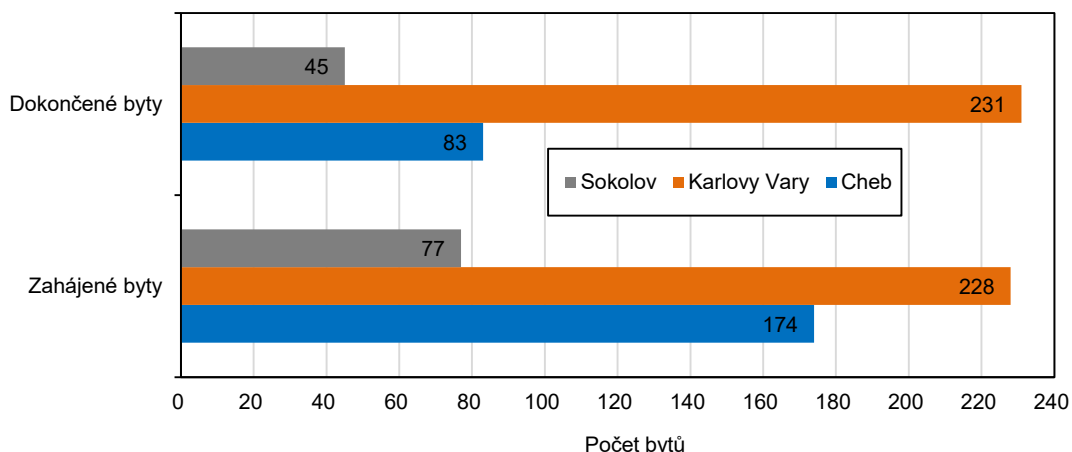
Počet zahájených a dokončených bytů podle stavby v Karlovarském kraji v 1. pololetí 2023



V Karlovarském kraji bylo v 1. pololetí roku 2023 dokončeno celkem 359 bytů, což představuje ve srovnání se stejným obdobím předchozího roku 2 % nárůst. Jedná se o nejnižší navýšení v rámci celé ČR a na celorepublikový průměr nedosahuje o 0,9 procentního bodu. Necelých 76 % všech dokončených bytů v Karlovarském kraji se nachází v nové výstavbě.

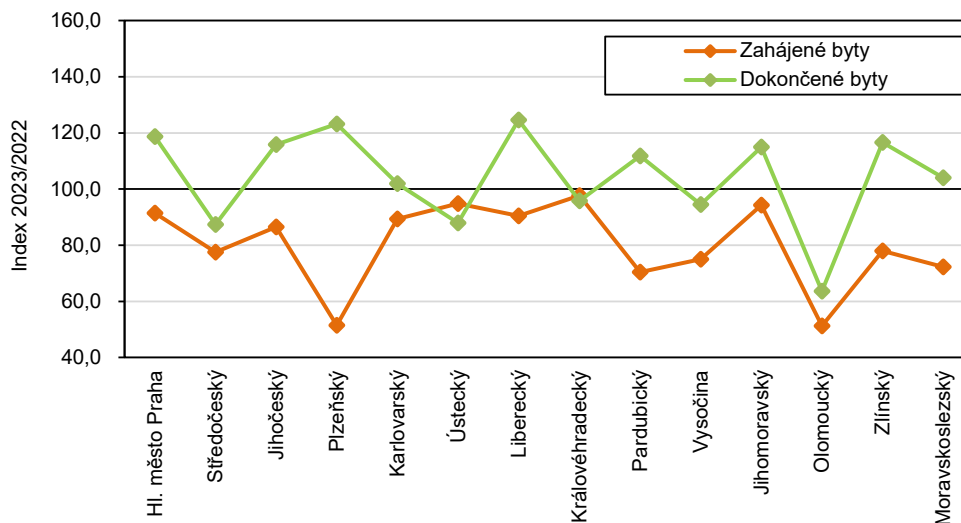
KOMENTÁŘ

Počet zahájených a dokončených bytů v jednotlivých okresech Karlovarského kraje v 1. pololetí 2023



Z okresů Karlovarského kraje bylo ve sledovaném období dokončeno nejvíce bytů v okrese Karlovy Vary (231 bytů, tj. 64,3 % všech dokončených bytů v kraji), naopak nejméně bytů bylo dokončeno v okrese Sokolov (45 bytů, tj. 12,5 % všech dokončených bytů). Meziročně došlo k nárůstu počtu dokončených bytů v okrese Karlovy Vary (o 19,1 %), naopak v okrese Sokolov bylo ve sledovaném období dokončeno o 40 % bytů méně než před rokem.

Změna počtu zahájených a dokončených bytů v jednotlivých krajích ČR v 1. pololetí 2023



Kontakt:

Bc. Jana Špačková
Krajská správa ČSÚ v Karlových Varech
e-mail: jana.spackova@czso.cz
mobil: 731 439 249

Oddělení informačních služeb – Krajská správa ČSÚ v Karlových Varech

Informace o inflaci, HDP, obyvatelstvu, průměrných mzdách a mnohé další najdete na stránkách Českého statistického úřadu: www.kvary.czso.cz | tel.: 353 114 529, e-mail: infoservis@czso.cz