

KOMENTÁŘ

14. června 2023

Bytová výstavba v Karlovarském kraji v 1. čtvrtletí 2023

V 1. čtvrtletí roku 2023 byla v Karlovarském kraji zahájena výstavba 225 nových bytů, z toho téměř polovina v nových bytových domech (44,4 %). V mezikrajském srovnání zaznamenal Karlovarský kraj v počtu nově zahájených bytů mírné navýšení, a to pouze o 2,3 %. Ve stejném období bylo v našem kraji dokončeno 129 bytů, což představuje ve srovnání se stejným obdobím roku 2022 propad tohoto ukazatele o více než čtvrtinu (o 28,3 %).

V 1. čtvrtletí roku 2023 poklesla v ČR zahájená výstavba bytů o 12,2 %. Počet zahájených bytů se meziročně snížil ve více než polovině regionů ČR, přičemž největší pokles zaznamenal Pardubický kraj (o 59,2 %). Naopak nejvýznamněji, o více než o tři čtvrtiny, vzrostla zahájená bytová výstavba v kraji Královéhradeckém (o 78,5 %).

V našem regionu byla v 1. čtvrtletí roku 2023 zahájena výstavba celkem 225 bytů, což je o 5 bytů více než ve stejném období roku 2022. Karlovarský kraj byl jedním ze šesti regionů, ve kterém byl zaznamenán meziroční nárůst tohoto ukazatele, i když velmi mírný (o 2,3 %). Méně vzrostl počet zahájené bytové výstavby již pouze v Jihočeském kraji (o 1,2 %).

Zahájené a dokončené byty podle druhu stavby podle krajů v 1. čtvrtletí 2023 (předběžné údaje)

	Byty						
	celkem	index 2023/2022	v tom		z toho		
			nová výstavba	změny dokončených staveb	v nových rodinných domech	v nových bytových domech	v nebytových budovách
Zahájené byty							
Česká republika	9 498	87,8	7 202	2 296	3 729	3 366	483
v tom kraje:							
Hl. město Praha	2 300	118,9	1 807	493	123	1 672	27
Středočeský	1 537	74,1	1 273	264	805	464	27
Jihočeský	568	101,2	463	105	234	223	39
Plzeňský	514	63,2	443	71	366	55	32
Karlovarský	225	102,3	170	55	67	100	4
Ústecký	446	100,0	241	205	206	32	38
Liberecký	284	122,4	204	80	140	62	56
Královéhradecký	539	178,5	455	84	207	248	21
Pardubický	308	40,8	259	49	198	58	10
Vysočina	379	85,9	202	177	172	28	8
Jihomoravský	1 082	70,4	772	310	431	321	103
Olomoucký	323	68,7	206	117	171	35	39
Zlínský	288	84,0	252	36	218	33	22
Moravskoslezský	705	103,1	455	250	391	35	57

KOMENTÁŘ

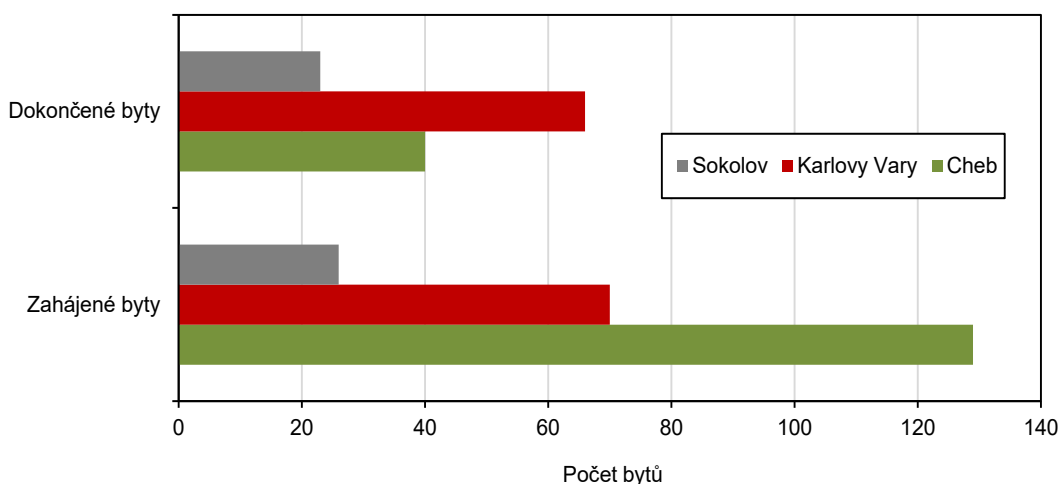
Zahájené a dokončené byty podle druhu stavby podle krajů v 1. čtvrtletí 2023

(předběžné údaje)

	Dokončené byty						
Česká republika	8 150	89,6	7 098	1 052	4 606	2 472	84
v tom kraje:							
Hl. město Praha	1 362	104,4	1 259	103	153	1 105	1
Středočeský	1 553	77,6	1 455	98	1 099	356	9
Jihočeský	497	86,7	457	40	399	53	6
Píseňský	318	57,4	296	22	278	15	8
Karlovarský	129	71,7	92	37	88	4	5
Ústecký	304	91,0	259	45	247	12	6
Liberecký	190	81,9	123	67	123	-	1
Královéhradecký	361	75,8	302	59	247	55	3
Pardubický	317	107,1	275	42	248	27	6
Vysočina	347	72,3	289	58	232	52	6
Jihomoravský	1 295	144,0	1 070	225	587	482	3
Olomoucký	457	59,9	372	85	267	103	3
Zlínský	346	114,6	313	33	213	99	16
Moravskoslezský	672	95,5	534	138	425	109	9

Více než polovina bytové výstavby (57,3 %) v našem kraji byla zahájena v okrese Cheb. Nejčastěji se jednalo o výstavbu bytů v nových bytových domech. Nejnižší počet zahájených bytů vykázal opět okres Sokolov (26 bytů, resp. 11,6 % všech zahájených bytů v kraji).

Počet zahájených a dokončených bytů v jednotlivých okresech Karlovarského kraje v 1. čtvrtletí 2023



KOMENTÁŘ

V 1. čtvrtletí roku 2023 došlo v ČR k poklesu nejen zahájené bytové výstavby, ale meziroční snížení zaznamenala také výstavba dokončených bytů. Ve srovnání se stejným obdobím roku 2022 vzrostl počet těchto bytů pouze ve 4 regionech ČR, přičemž nejvíce v Jihomoravském kraji (o 44,0 %). Nejvýznamnější pokles dokončené bytové výstavby naopak zaznamenal v mezikrajském srovnání plzeňský region (o 42,6 %). Celkově se v ČR oproti stejnému období minulého roku snížil počet dokončených bytů o více než desetinu (o 10,4 %).

Zahájené a dokončené byty podle druhu stavby v Karlovarském kraji a jeho okresech v 1. čtvrtletí 2023

(předběžné údaje)

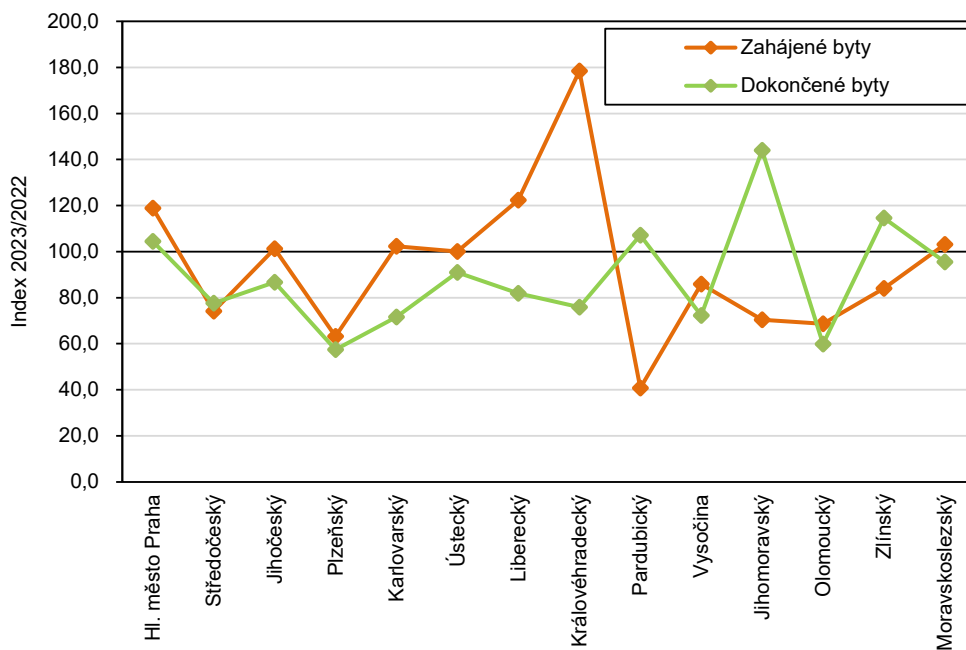
	Byty						
	celkem	index 2023/2022	v tom		z toho		
			nová výstavba	změny dokončených staveb	v nových rodinných domech	v nových bytových domech	v nebytových budovách
Zahájené byty							
Kraj celkem	225	102,3	170	55	67	100	4
v tom okresy:							
Cheb	129	179,2	113	16	23	90	1
Karlovy Vary	70	57,4	39	31	29	10	-
Sokolov	26	100,0	18	8	15	-	3
Dokončené byty							
Kraj celkem	129	71,7	92	37	88	4	5
v tom okresy:							
Cheb	40	97,6	27	13	27	-	-
Karlovy Vary	66	72,5	45	21	41	4	4
Sokolov	23	47,9	20	3	20	-	1

V Karlovarském kraji bylo v 1. čtvrtletí roku 2023 dokončeno celkem 129 bytů, což představuje ve srovnání se stejným obdobím minulého roku více než čtvrtinový pokles (o 28,3 %). Přes dvě třetiny dokončených bytů se ve sledovaném období v našem kraji nachází v nových rodinných domech (68,2 % všech dokončených bytů), což představuje v mezikrajském srovnání sedmý nejvyšší podíl dokončených bytů v nových rodinných domech v rámci celé ČR (průměr ČR = 56,5 %).

Z okresů Karlovarského kraje bylo ve sledovaném období dokončeno nejvíce bytů v okrese Karlovy Vary (66 bytů, tj. 51,2 % všech dokončených bytů v kraji), naopak nejméně těchto bytů se nacházelo v okrese Sokolov (23 bytů, tj. 17,8 % všech dokončených bytů v kraji). Meziročně došlo k poklesu počtu dokončených bytů ve všech okresech našeho regionu, přičemž v okrese Sokolov se snížil počet těchto bytů ve srovnání s předchozím obdobím nejvíce, a to dokonce o více než polovinu (o 52,1 %).

KOMENTÁŘ

Změna počtu zahájených a dokončených bytů v jednotlivých krajích ČR v 1. čtvrtletí 2023



Kontakt:

Ing. Iveta Šedá
Krajská správa ČSÚ v Karlových Varech
Tel.: 353 114 529
E-mail: iveta.seda@czso.cz