

KOMENTÁŘ

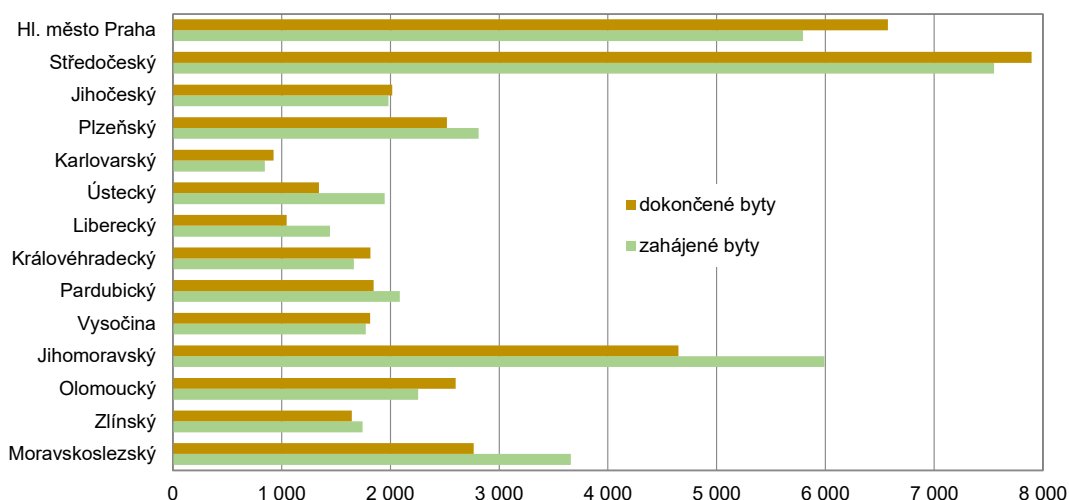
1. března 2023

Bytová výstavba v Karlovarském kraji v roce 2022

V roce 2022 byla v Karlovarském kraji zahájena výstavba 845 nových bytů, což představuje meziroční pokles o 10,5 %. Jedná se o třetí největší pokles v rámci celé ČR. Ve stejném období bylo v Karlovarském kraji dokončeno 926 bytů, což bylo o 321 bytů, tj. o 53,1 % více než v předcházejícím roce.

V České republice byla v roce 2022 zahájena výstavba 41 546 bytů, což je o 7,7 % méně než v minulém roce. V porovnání s rokem 2021 se zvýšil počet zahájených bytů v pěti krajích ČR. Největší meziroční nárůst byl vykázan v Olomouckém kraji (o 33,4 %), dále následovaly kraje Moravskoslezský (o 22,8 %) a Ústecký (o 21,4 %). Největší pokles o 38,7 %, tj. o 3 652 bytů, zaznamenalo Hlavní město Praha. Počet zahájených bytů v rodinných domech v ČR ve sledovaném roce klesl pod úroveň roku 2021 o 5,5 %, u bytů v bytových domech byl zaznamenán pokles o 15,2 %.

Počet zahájených a dokončených bytů v krajích ČR v roce 2022



V Karlovarském kraji byla v roce 2022 zahájena výstavba celkem 845 bytů, což je o 10,5 % méně než v roce 2021. Jde tak o třetí největší meziroční pokles počtu zahájených bytů mezi všemi regiony ČR. Zahájená bytová výstavba kraje tvořila 2 % celorepublikové výstavby. Většina zahájených bytů v kraji vznikala v nové výstavbě (téměř 80 %), zhruba pětina pak změnou dokončených staveb. Téměř polovina (400, tj. 47,3 %) výstavby v nových bytů byla zahájena v nových rodinných domech a necelá třetina v nových bytových domech. Jen velmi malá část nově zahájené bytové výstavby probíhá v nebytových prostorách (zhruba 4 %).

KOMENTÁŘ

V meziokresním srovnání bylo nejvíce bytů zahájeno v okrese Karlovy Vary (452 bytů, tj. 53,5 % všech zahájených bytů v kraji). Naopak nejméně bytů se začalo stavět v okrese Sokolov a to pouhých 13,1 % všech zahájených bytů v kraji. V porovnání s rokem 2021 došlo ve všech okresech našeho kraje k poklesu zahájené výstavby. Nejvýrazněji pak v okrese Cheb o 19,4 %.

Zahájené a dokončené byty podle druhu stavby podle krajů v roce 2022
(předběžné údaje)

	Byty						
	celkem	index 2022/2021	v tom		z toho		
			nová výstavba	změny dokončených staveb	v nových rodinných domech	v nových bytových domech	v nebytových budovách
Zahájené byty							
Česká republika	41 546	92,3	35 453	6 093	20 109	14 493	2 018
v tom kraje:							
Hl. město Praha	5 794	61,3	5 173	621	600	4 569	12
Středočeský	7 551	93,5	6 771	780	4 516	2 027	339
Jihočeský	1 981	68,9	1 639	342	1 326	304	107
Plzeňský	2 811	109,5	2 533	278	1 309	1 217	54
Karlovarský	845	89,5	663	182	400	257	35
Ústecký	1 947	121,4	1 438	509	1 169	254	106
Liberecký	1 444	96,4	1 118	326	766	346	130
Královéhradecký	1 665	93,2	1 415	250	956	454	80
Pardubický	2 086	98,1	1 800	286	1 239	409	188
Vysočina	1 773	93,6	1 557	216	1 125	420	94
Jihomoravský	5 990	105,0	4 979	1 011	2 518	2 143	433
Olomoucký	2 255	133,4	1 788	467	997	776	176
Zlínský	1 744	97,3	1 517	227	1 144	361	61
Moravskoslezský	3 660	122,8	3 062	598	2 044	956	203
Dokončené byty							
Česká republika	39 460	114,1	34 700	4 760	20 137	14 276	674
v tom kraje:							
Hl. město Praha	6 575	125,8	6 054	521	678	5 368	11
Středočeský	7 896	123,8	7 144	752	5 205	1 912	102
Jihočeský	2 016	116,9	1 824	192	1 283	533	44
Plzeňský	2 519	104,4	2 278	241	1 239	1 018	59
Karlovarský	926	153,1	618	308	419	198	29
Ústecký	1 342	104,0	1 184	158	970	210	26
Liberecký	1 046	121,1	819	227	664	150	14
Královéhradecký	1 816	105,3	1 589	227	1 006	580	30
Pardubický	1 847	113,9	1 565	282	1 189	370	50
Vysočina	1 815	97,2	1 547	268	1 110	423	45
Jihomoravský	4 650	97,1	4 045	605	2 374	1 590	156
Olomoucký	2 600	135,7	2 386	214	1 193	1 178	21
Zlínský	1 644	111,9	1 483	161	917	500	57
Moravskoslezský	2 766	102,8	2 162	604	1 890	246	28

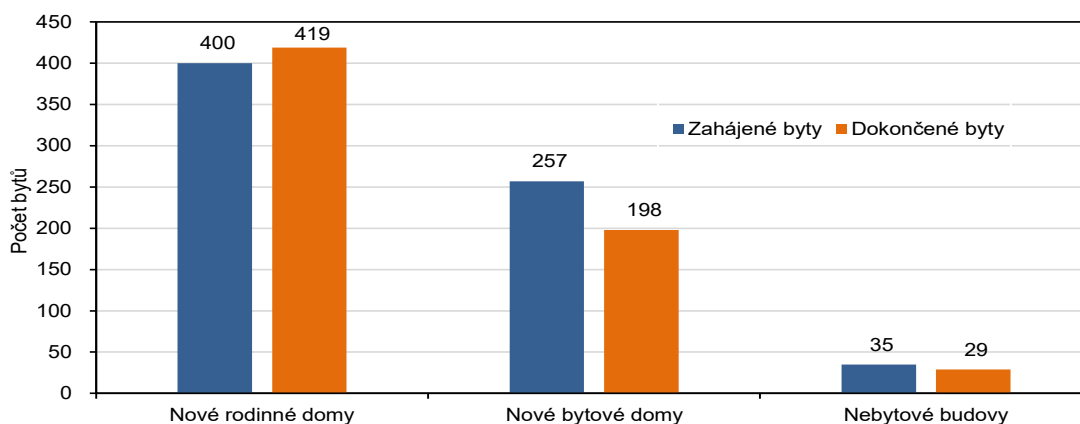
KOMENTÁŘ

Zahájené a dokončené byty podle druhu stavby v Karlovarském kraji a jeho okresech v roce 2022 (předběžné údaje)

	Byty						
	celkem	index 2022/2021	v tom		z toho		
			nová výstavba	změna dokončených staveb	v nových rodinných domech	v nových bytových domech	v nebytových budovách
Zahájené byty							
Kraj celkem	845	89,5	663	182	400	257	35
v tom okresy:							
Cheb	282	80,6	193	89	124	66	15
Karlovy Vary	452	94,4	386	66	193	191	11
Sokolov	111	96,5	84	27	83	-	9
Dokončené byty							
Kraj celkem	926	153,1	618	308	419	198	29
v tom okresy:							
Cheb	406	206,1	205	201	145	59	23
Karlovy Vary	383	130,3	304	79	165	139	1
Sokolov	137	120,2	109	28	109	-	5

V České republice bylo v roce 2022 dokončeno 39 460 bytů, což je o 4 879 bytů, tj. o 14,1 % více než v předcházejícím roce. Zároveň se jedná o nejvyšší počet dokončených bytů od roku 2007. Meziročně se zvýšil počet dokončených bytů ve většině krajů, nejvýrazněji v Karlovarském (o 53,1 %) a Olomouckém kraji (o 35,7 %), více než pětina nárůst vykázalo Hlavní město Praha a kraje Středočeský a Liberecký. Meziroční pokles dokončených bytů byl zaznamenán pouze v Jihomoravském kraji (o 2,9 %) a v Kraji Vysočina (o 2,8 %). V absolutních počtech se nejvíce bytů dokončilo ve Středočeském kraji (7 896 bytů, tj. 20,0 % všech dokončených bytů v republice).

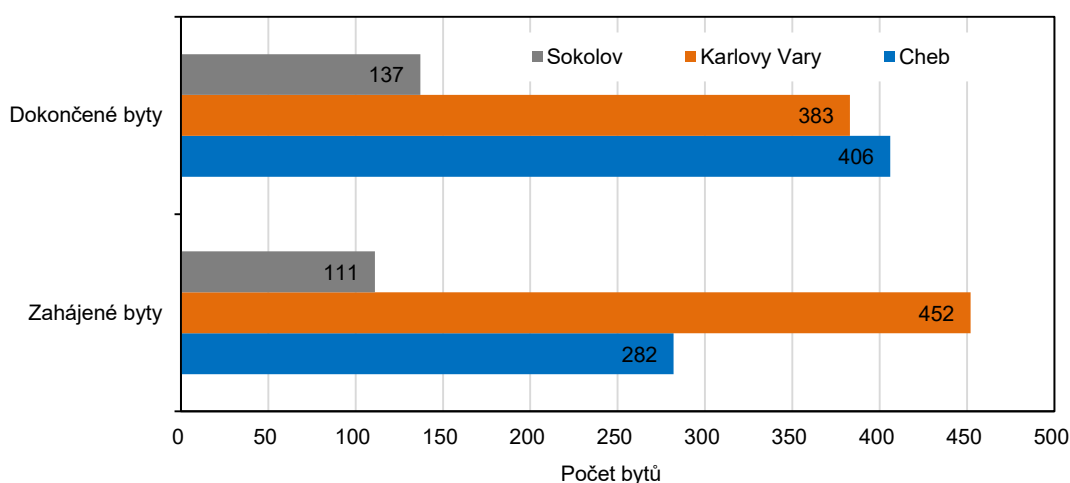
Počet zahájených a dokončených bytů podle druhu stavby v Karlovarském kraji v roce 2022



KOMENTÁŘ

V Karlovarském kraji bylo ve sledovaném období dokončeno celkem 926 bytů, což oproti loňskému roku představuje výrazný nárůst (o 53,1 %). Jedná se o nejvyšší navýšení v rámci celé ČR a celorepublikový průměr převyšuje o 39 procentních bodů. Více než 45 % všech dokončených bytů v našem kraji se nachází v nových rodinných domech.

Počet zahájených a dokončených bytů v jednotlivých okresech Karlovarského kraje v roce 2022



Z okresů Karlovarského kraje bylo ve sledovaném období dokončeno nejvíce bytů v okrese Cheb (406 bytů, tj. 43,8 % všech dokončených bytů v kraji), naopak nejméně bytů bylo dokončeno v okrese Sokolov (137 bytů, tj. 14,8 % všech dokončených bytů). Ve všech okresech se shodně jednalo nejčastěji o byty v nových rodinných domech. Téměř 80 % všech bytů dokončených v nebytových prostorách kraje se nacházelo v okrese Cheb.

Kontakt:

Bc. Jana Špačková
Krajská správa ČSÚ v Karlových Varech
mobil: 731 439 249
E-mail: jana.spackova@czso.cz