

KOMENTÁŘ

27. června 2022

Bytová výstavba v Karlovarském kraji v 1. čtvrtletí 2022

V 1. čtvrtletí roku 2022 byla v Karlovarském kraji zahájena výstavba 220 nových bytů, z toho téměř polovina v nových rodinných domech (46,4 %). V mezikrajském srovnání tak Karlovarský kraj zaznamenal v počtu nově zahájených bytů druhý nejvyšší nárůst, a to dokonce dvojnásobný (o 109,5 %). Ve stejném období bylo v kraji dokončeno 180 bytů, což představuje ve srovnání se stejným obdobím roku 2021 navýšení o více než desetinu (o 11,1 %).

V 1. čtvrtletí roku 2022 byl v ČR celkově zaznamenán téměř třetinový meziroční nárůst zahajované výstavby bytů. Počet zahájených bytů meziročně vzrostl ve většině regionů ČR, přičemž největší navýšení, více než dvojnásobné, zaznamenaly dva kraje, a to Plzeňský a Karlovarský. Naopak nejvýznamněji poklesla zahájená bytová výstavba v kraji Královéhradeckém, a to téměř o čtvrtinu (o 23,2 %).

V Karlovarském kraji byla v 1. čtvrtletí roku 2022 zahájena výstavba celkem 220 bytů, což je o 105 bytů, tj. dvojnásobně více než ve stejném období roku 2021 (o 109,5 %). V mezikrajském srovnání tak náš kraj zaznamenal druhé nejvyšší navýšení v počtu nově zahájených bytů. Vyšší nárůst vykázal pouze již zmíněný plzeňský region.

Zahájené a dokončené byty podle druhu stavby podle krajů v 1. čtvrtletí 2022 (předběžné údaje)

	Byty						
	celkem	index 2022/2021	v tom		z toho		
			nová výstavba	změny dokončených staveb	v nových rodinných domech	v nových bytových domech	v nebytových budovách
Zahájené byty							
Česká republika	10 832	128,3	9 136	1 696	5 743	3 208	484
v tom kraje:							
HI. město Praha	1 935	156,3	1 643	292	223	1 420	3
Středočeský	2 074	127,6	1 813	261	1 466	311	65
Jihočeský	561	113,8	449	112	445	-	43
Plzeňský	813	219,7	750	63	342	405	15
Karlovarský	220	209,5	156	64	102	52	21
Ústecký	452	130,6	355	97	339	14	26
Liberecký	232	114,3	194	38	171	22	13
Královéhradecký	302	76,8	270	32	261	8	8
Pardubický	755	139,3	643	112	307	232	124
Vysočina	444	92,9	375	69	313	60	30
Jihomoravský	1 547	124,6	1 244	303	731	487	38
Olomoucký	470	145,1	330	140	279	48	61
Zlínský	343	97,2	309	34	249	60	7
Moravskoslezský	684	94,1	605	79	515	89	30

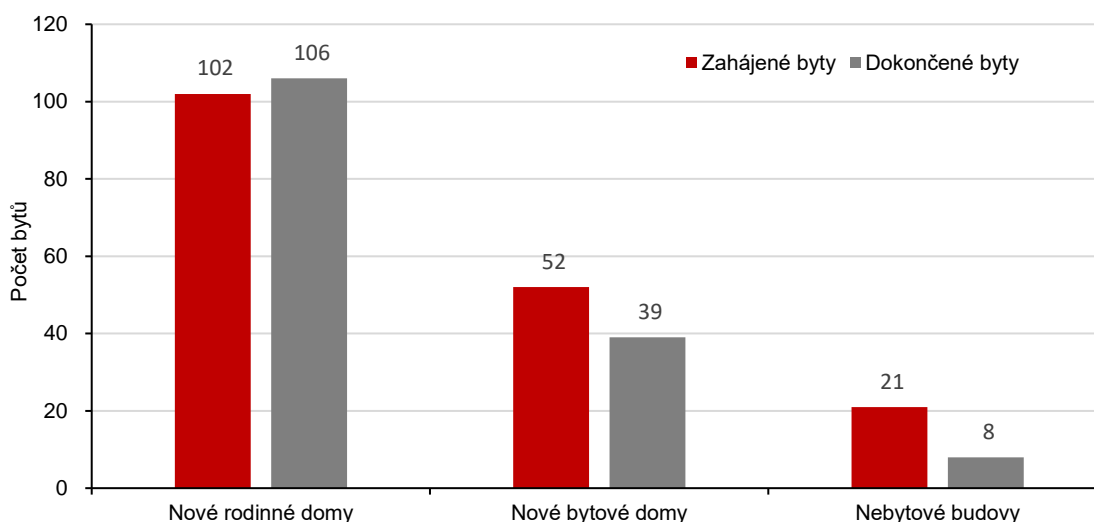
KOMENTÁŘ

dokončení

Česká republika v tom kraje:	Dokončené byty						
	9 094	100,6	8 166	928	5 189	2 873	131
Hl. město Praha	1 304	77,1	1 217	87	170	1 044	3
Středočeský	2 000	122,9	1 866	134	1 458	407	19
Jihočeský	574	168,8	510	64	357	152	5
Plzeňský	554	87,0	515	39	295	219	2
Karlovarský	180	111,1	146	34	106	39	8
Ústecký	341	109,6	300	41	242	58	3
Liberecký	232	106,9	193	39	151	41	2
Královéhradecký	476	100,6	432	44	257	172	11
Pardubický	296	51,8	252	44	252	-	7
Vysočina	486	113,3	407	79	306	95	9
Jihomoravský	879	95,2	778	101	580	160	44
Olomoucký	764	139,9	680	84	343	332	8
Zlínský	302	87,8	277	25	183	74	5
Moravskoslezský	706	92,2	593	113	489	80	5

Více než polovina bytové výstavby (55,5 %) v našem kraji byla zahájena v okrese Karlovy Vary. Nejčastěji se jednalo o výstavbu bytů v nových rodinných domech. Nejnižší počet zahájených bytů vykázal opět okres Sokolov (26 bytů, resp. 11,8 % všech zahájených bytů v kraji).

Počet zahájených a dokončených bytů podle stavby v Karlovarském kraji v 1. čtvrtletí 2022



V 1. čtvrtletí roku 2022 bylo v Karlovarském kraji dokončeno celkem 180 bytů, což oproti stejnému období loňského roku představuje nárůst o více než desetinu (o 11,1 %). Pokles počtu dokončených bytů byl oproti předchozímu roku zaznamenán téměř v polovině krajů ČR, největší meziroční snížení počtu dokončených bytů, téměř o polovinu, registroval Pardubický kraj (o 48,2 %).

KOMENTÁŘ

Naopak nejvyšší meziroční nárůst dokončených bytů vykázal kraj Jihočeský, a to o více než dvě třetiny (o 68,8 %). Celkově se v ČR oproti stejnému období minulého roku počet dokončených bytů téměř nezměnil.

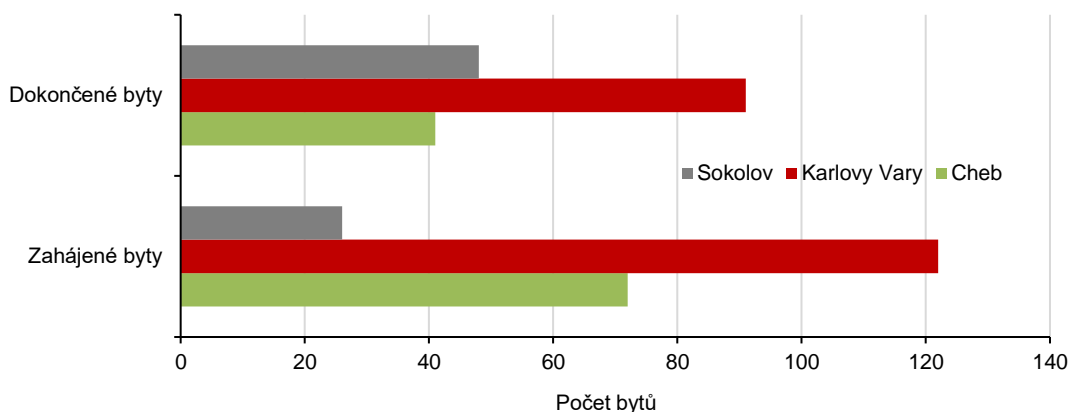
Zahájené a dokončené byty podle druhu stavby v Karlovarském kraji a jeho okresech v 1. čtvrtletí 2022

(předběžné údaje)

	Byty						
	celkem	index 2022/2021	v tom		z toho		
			nová výstavba	změna dokončených staveb	nové rodinné domy	nové bytové domy	nebytové budovy
Zahájené byty							
Kraj celkem	220	209,5	156	64	102	52	21
v tom okresy:							
Cheb	72	232,3	34	38	32	-	13
Karlovy Vary	122	217,9	102	20	50	52	3
Sokolov	26	144,4	20	6	20	-	5
Dokončené byty							
Kraj celkem	180	111,1	146	34	106	39	8
v tom okresy:							
Cheb	41	57,7	32	9	31	-	3
Karlovy Vary	91	168,5	83	8	44	39	1
Sokolov	48	129,7	31	17	31	-	4

Více než polovina dokončených bytů se ve sledovaném období v našem kraji nachází v nových rodinných domech (58,9 % všech dokončených bytů). V mezikrajském srovnání jde o pátý nejnižší podíl dokončených bytů v rodinných domech v rámci celé ČR (průměr ČR = 57,1 %).

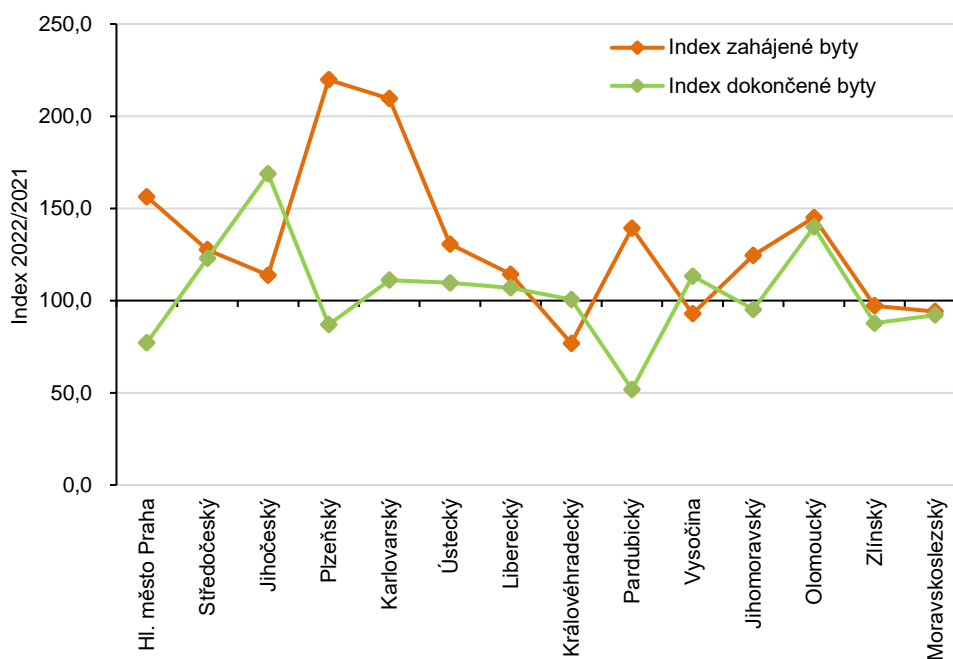
Počet zahájených a dokončených bytů v jednotlivých okresech Karlovarského kraje v 1. čtvrtletí 2022



KOMENTÁŘ

Z okresů Karlovarského kraje bylo ve sledovaném období dokončeno nejvíce bytů v okrese Karlovy Vary (91 bytů, tj. 50,6 % všech dokončených bytů v kraji), naopak nejméně těchto bytů se nacházelo v okrese Cheb (41 bytů, tj. 22,8 % všech dokončených bytů v kraji). Cheb byl současně jediným okresem, ve kterém byl meziročně zaznamenán pokles počtu dokončených bytů, a to o 42,3 %.

Změna počtu zahájených a dokončených bytů v jednotlivých krajích ČR v 1. čtvrtletí 2022



Kontakt:

Ing. Iveta Šedá
Krajská správa ČSÚ v Karlových Varech
Tel.: 353 114 529
E-mail: iveta.seda@czso.cz