

KOMENTÁŘ

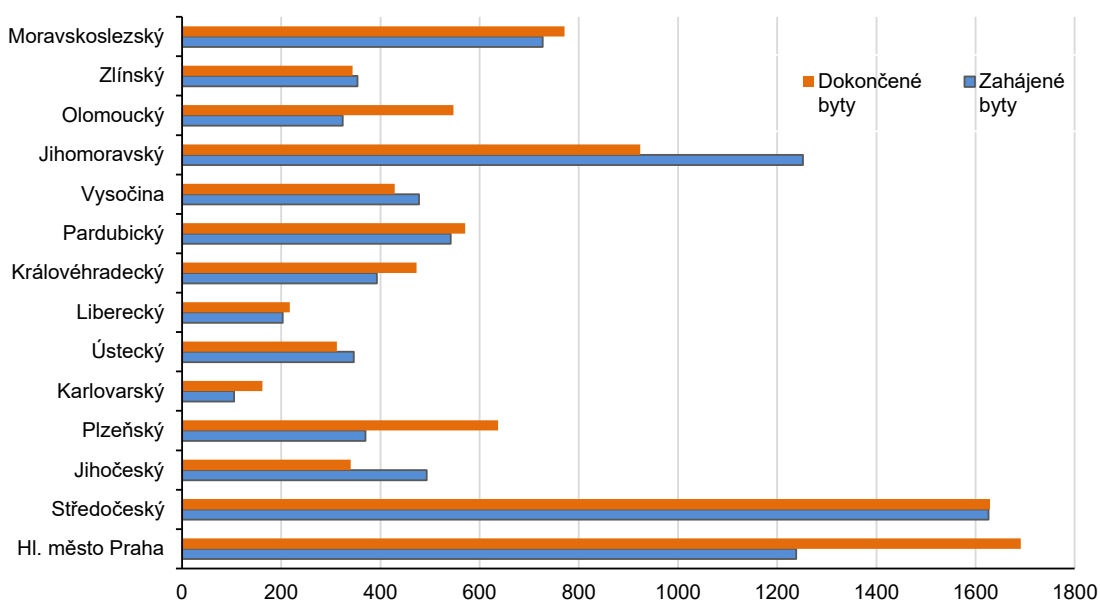
25. červen 2021

Bytová výstavba v Karlovarském kraji v 1. čtvrtletí 2021

V 1. čtvrtletí 2021 byla v Karlovarském kraji zahájena výstavba 105 nových bytů, což představuje meziroční pokles o 11,8 %. Jedná se o pátý největší pokles v rámci celé ČR. Ve stejném období bylo v Karlovarském kraji dokončeno 162 bytů, což bylo o 54 bytů, tj. o 50,0 % více než ve stejném období roku 2020.

V České republice byla v 1. čtvrtletí 2021 zahájena výstavba 8 440 bytů, což je o 7,6 % méně než ve stejném období minulého roku. Meziročně se snížil počet zahájených bytů v devíti regionech ČR, nejvýraznější byl přitom tento pokles v Plzeňském (o 51,7 %) a Libereckém kraji (o 37,5 %). Naopak největší nárůst bytové výstavby vykázal Královéhradecký kraj, kde počet zahájených bytů vzrostl téměř o 30 %.

Počet zahájených a dokončených bytů v krajích ČR v 1. čtvrtletí 2021



V Karlovarském kraji byla v 1. čtvrtletí 2021 zahájena výstavba celkem 105 bytů, což je o 11,8 % méně než ve stejném období minulého roku. Jde tak o pátý největší meziroční pokles počtu zahájených bytů mezi všemi regiony ČR a na celorepublikový průměr nedosáhl Karlovarský kraj o 4,2 procentního bodu. Zahájená bytová výstavba kraje tvořila pouze 1,2 % celorepublikové výstavby, což kraj suverénně zařadilo v mezikrajském srovnání na poslední příčku.

Více než polovina (53,3 %) bytové výstavby v našem kraji byla zahájena v okrese Karlovy Vary, nejčastěji se jednalo o byty v nových bytových domech. Naopak nejméně bytů se začalo stavět v okrese Sokolov (17,1 % všech zahájených bytů v Karlovarském kraji).

KOMENTÁŘ

Zahájené a dokončené byty podle druhu stavby podle krajů v 1. čtvrtletí 2021 (předběžné údaje)

	Byty						
	celkem	index 2021/2020	v tom		z toho		
			nová výstavba	změna dokončených staveb	nové rodinné domy	nové bytové domy	nebytové budovy
Zahájené byty							
Česká republika	8 440	92,4	7 136	1 304	4 204	2 857	255
v tom kraje:							
Hl. město Praha	1 238	94,5	1 122	116	95	1 027	-
Středočeský	1 626	105,9	1 525	101	954	570	10
Jihočeský	493	84,9	419	74	266	153	34
Plzeňský	370	48,3	291	79	273	18	35
Karlovarský	105	88,2	89	16	81	8	-
Ústecký	346	99,7	246	100	202	43	11
Liberecký	203	62,5	144	59	143	-	2
Královéhradecký	393	129,7	344	49	231	112	5
Pardubický	542	104,6	485	57	217	268	8
Vysočina	478	115,2	360	118	268	90	11
Jihomoravský	1 242	88,6	989	253	605	320	80
Olomoucký	324	92,0	229	95	191	36	6
Zlínský	353	64,2	323	30	196	126	5
Moravskoslezský	727	118,8	570	157	482	86	48
Dokončené byty							
Česká republika	9 044	112,6	7 973	1 071	4 990	2 895	176
v tom kraje:							
Hl. město Praha	1 691	102,7	1 508	183	127	1 379	8
Středočeský	1 628	91,3	1 466	162	1 237	221	22
Jihočeský	340	69,5	331	9	306	24	3
Plzeňský	637	178,4	527	110	296	229	2
Karlovarský	162	150,0	150	12	127	18	8
Ústecký	311	130,1	268	43	254	14	3
Liberecký	217	105,9	188	29	146	18	32
Královéhradecký	473	124,8	413	60	292	121	14
Pardubický	571	240,9	514	57	247	266	3
Vysočina	429	128,8	350	79	273	69	26
Jihomoravský	923	108,5	797	126	593	188	16
Olomoucký	547	93,0	518	29	342	175	5
Zlínský	344	130,8	312	32	244	53	15
Moravskoslezský	771	139,4	631	140	506	120	19

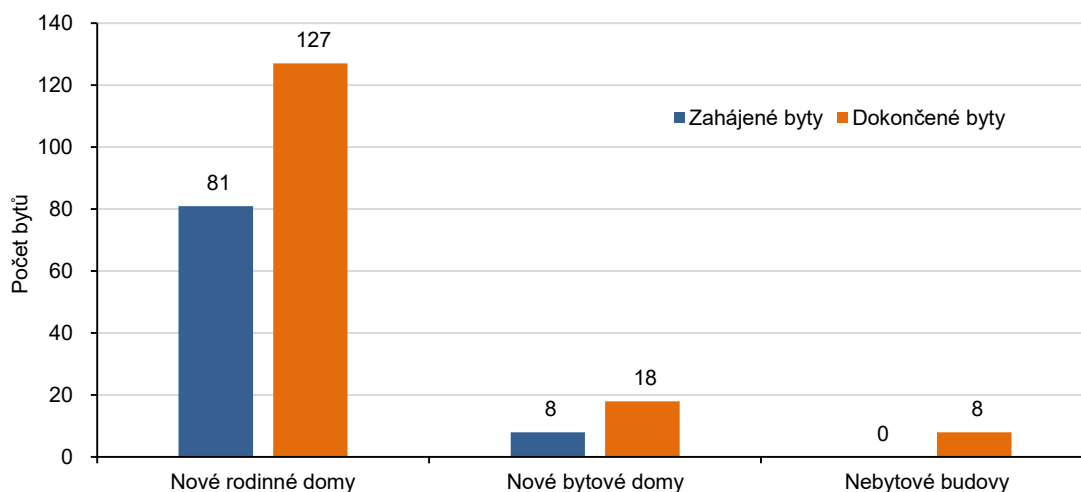
KOMENTÁŘ

Zahájené a dokončené byty podle druhu stavby v Karlovarském kraji a jeho okresech v 1. čtvrtletí 2021 (předběžné údaje)

	Byty						
	celkem	index 2021/2020	v tom		z toho		
			nová výstavba	změna dokončených staveb	nové rodinné domy	nové bytové domy	nebytové budovy
Zahájené byty							
Kraj celkem	105	88,2	89	16	81	8	-
v tom okresy:							
Cheb	31	114,8	24	7	24	-	-
Karlovy Vary	56	77,8	47	9	39	8	-
Sokolov	18	90,0	18	-	18	-	-
Dokončené byty							
Kraj celkem	162	150,0	150	12	127	18	8
v tom okresy:							
Cheb	71	284,0	68	3	49	18	3
Karlovy Vary	54	81,8	53	1	51	-	3
Sokolov	37	217,6	29	8	27	-	2

V České republice bylo v prvních třech měsících roku 2021 dokončeno 9 044 bytů, oproti stejnému období předchozího roku se tak dokončená bytová výstavba zvýšila o 12,6 %. Nárůst počtu dokončených bytů jsme mohli sledovat téměř ve všech regionech ČR kromě Jihočeského (pokles o 30,5 %), Středočeského (pokles o 8,7 %) a Olomouckého (pokles o 7,0 %) kraje.

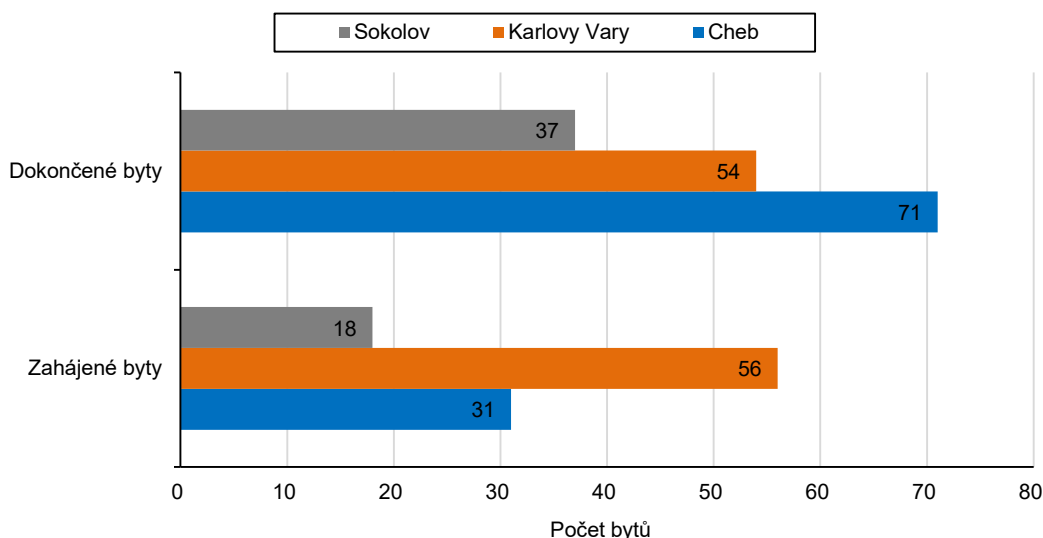
Počet zahájených a dokončených bytů podle stavby v Karlovarském kraji v 1. čtvrtletí 2021



KOMENTÁŘ

V Karlovarském kraji bylo ve sledovaném období dokončeno celkem 162 bytů, což oproti stejnému období loňského roku představuje padesátiprocentní nárůst. V mezikrajském srovnání se tak náš kraj po Pardubickém a Plzeňském kraji umístil na třetím místě pomyslného žebříčku a celorepublikový průměr převyšoval o 37,4 procentního bodu. Téměř 80 % všech dokončených bytů v Karlovarském kraji se nachází v nových rodinných domech.

Počet zahájených a dokončených bytů v jednotlivých okresech Karlovarského kraje v 1. čtvrtletí 2021



Z okresů Karlovarského kraje bylo ve sledovaném období dokončeno nejvíce bytů v okrese Cheb (71 bytů, tj. 43,8 % všech dokončených bytů v kraji), naopak nejméně bytů bylo dokončeno v okrese Sokolov (37 bytů, tj. 22,8 % všech dokončených bytů). Ve všech okresech se shodně jednalo nejčastěji o byty v nových rodinných domech.

Kontakt:

Bc. Jana Špačková
Krajská správa ČSÚ v Karlových Varech
e-mail: jana.spackova@czso.cz
mobil: 731 439 249